

Udskrift af forhandlingsprotokollen for

Tandlægekollegiet

Møde nr. 63 den 12. maj 2020 kl. 13.00

Til stede: Emma M. Tøttenborg
Anne Katrine Borgbjerg
Susan Jessien
Kaja N. Henneberg

Fraværende: Lise-Lotte Kirkevang (med afbud)

Dette møde var oprindeligt planlagt til 12.3.2020, men måtte udsættes pga. coronasituationen.

Fra Kollegiekontoret deltog varmemester Jan Christensen, direktør Per Juulsen, boliginspektør Henrik W. Johansen samt Jette Bergendorff som referent.

Dagsorden

- 1. Forhandlingsprotokollen**
Revisionsprotokollen
- 2. Bestyrelsens konstituering**
- 3. Godkendelse af budget 2020/21**, herunder fastsættelse af husleje
- 4. Kollegiets drift**
- 5. Evt.**

Ad 1. Forhandlingsprotokollen

Per Juulsen bød velkommen og referatet af møde nr. 62 blev godkendt og underskrevet af formanden.

Revisionsprotokollen – Der var ingen tilføjelser.

Ad 2. Bestyrelsens konstituering

Bestyrelsen ser fortsat således ud:

Formand	Emma M. Tøttenborg	(valgt af kollegiets beboere)
Menige medlemmer	Anne Katrine Borgbjerg	(valgt af kollegiets beboere)
	Lise-Lotte Kirkevang	(udpeget af uddannelsesinstitutionerne)
	Kaja N. Henneberg	(udpeget af uddannelsesinstitutionerne)
	Susan Jessien	(udpeget af Aarhus Byråd)
	Vakant	(udpeget af Aarhus Byråd)

Ad 3. Godkendelse af budget 2020/21, herunder godkendelse af husleje

Budgetforslag var lagt på WebZonen. Der blev bl.a. drøftet følgende:

Elektricitet – Der budgetteres forsigtigt med ca. 25.000 kr. mindre end i indeværende år pga. det nyetable-rede solcelleanlæg.

Prioritetsydelse – Kollegiet har indeksslån og de vil stige hvert år.

Renovation – Der betales efter vægt i de nedgravede containere og der forventes en prisstigning oplyst af leverandøren.

Afskrivninger – Lån af egne midler til solceller afskrives med 27.166 kr. i dette budget.

Henlæggelser til PPV - Per Juulsen henviser til ppv-planen på s. 13 i budgettet, hvoraf det fremgår hvad der forventes af større vedligeholdelsesarbejder.

Som planen ser ud nu, så hænger den sammen indtil taget skal udskiftes. Udskiftningen må forventes lånefinansieret.

Fornyelsesplanen – Der henlægges tilstrækkeligt.

Det er tidligere besluttet, at ventilatorer og udluftningsventil skal opsættes i alle værelser med eget bad. Formanden spørger om tidshorizonten for det, hvortil Henrik W. Johansen oplyser, at han forventer at arbejdet med både dette og toiletvægge kan fortsætte snarest.

Vaskeri – Der budgetteres med 3.100 kr. som forventes at være de kostægte udgifter i dette budgetår selvom indtægterne for betalingsvaskeri er uændrede.

Indtægter – en huslejeregulering på 2 %.

Rente – Der budgetteres med 0 % i rente.

It- og antennebudget – Der er en negativ saldo fra sidste år, som indregnes i dette budget ellers er udgifterne stort set uændrede.

Formanden spørger om hvorfor huslejen stiger igen, når beboerne er så gode til at spare, og når der har været overskud på ca. 300.000 kr. Per Juulsen forklarer, at overskud skal overføres til henlæggelserne og derfor ville huslejestigningen have været endnu højere, hvis ikke henlæggelserne var øget med dette beløb, for så skulle nuværende beboerne have henlagt mere.

Der har været fejl i ppv-planen og det er rettet til løbende forklarede Henrik W. Johansen.

Per Juulsen oplyser, at planen skal gennemgås hvert år med beboerrådet, så det kan vurderes om posterne er rimelige og tidssvarende. Det er lovpligtigt at udarbejde 20 års planer og Henrik W. Johansen foreslår at der opsættes et møde med beboerrådet for grundig gennemgang af planen.

Spørgeskemaets (side 15 i budgettet) – Der er krydset af ved ja i alle spørgsmål bortset fra nr. 2, da der forventes lånefinansiering til udskiftning af tag i 2027/28.

Huslejen inkl. antennebidrag og it pr. måned fra 1. august fastsættes til:

Værelse u/bad (gl. bygning) 2.542 kr. en stigning på 51 kr.

Værelse m/bad(gl. bygning)	3.213 kr.	-	64 kr.
Værelse m/bad(ny bygning)	3.698 kr.	-	74 kr.
1 vær. lejlighed	4.844 kr.	-	97 kr.

Bestyrelsen godkendte og underskrev budgettet og godkendte dermed huslejerne.

Ad 4. Kollegiets drift til orientering

Der var ikke afholdt driftmøde med beboerrådet, men der er udarbejdet et driftsnotat, som er lagt på WebZonen. Henrik W. Johansen nævnte bl.a.

- Storskraldsplads er etableret
- Som nævnt under budgettet er solcelleanlægget sat i drift
- Pga. det store varmeforbrug er det undersøgt om der er isolering i ydervæggene i gangene og der blev konstateret at hulrummet er fyldt med isoleringsmateriale
- Det er aftalt at der indkøbes tørrestativer til opsætning i haven
- Der opsættes ventilatorer i badeværelser
- Udskiftning af toiletskabe og spejle

Ad 6. Evt.

Kaja Henneberg oplyser, at de forventer, at der kommer færre udvekslingsstuderende til studiestart, de har allerede modtaget mange afbud og ca. halvdelen af alle danske udvekslingsstuderende har på nuværende tidspunkt meldt fra.

De håber at de udenlandske studerende vil komme tilbage til januar, og der søges om finansiering til at kunne beholde de mærkede værelser, selvom de vil stå tomme en tid.

Mødet slut kl. 14.10

Referent

Jette Bergendorff

Formanden