




Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Skejbyparken 360	
Postnr./by:	8200 Århus N	
BBR-nr.:	751-000000-000	
Energimærkning nr.:	200052640	
Gyldigt 10 år fra:	05-09-2011	
Energikonsulent:	Hans Andersen	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 53,81 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 60,10 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 1.

Beregnet årligt varmeforbrug:
2.550 kWh el

Lavt forbrug

**A1**

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Nærværende energimærke omfatter Fælleshuset, Skejbyparken 360, ejendomsnr. 911483, formodentlig bygning 008.

BBR-registret er dog ikke fuldt opdateret, hvorfor der ikke er angivet bygningsnr. i energimærket.

Bygningens isoleringsgrad mv. er vurderet ud fra besigtigelse sammenholdt med tegningerne.

Energiberegningerne er gennemgået og justeret ud fra de faktiske forhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Loft og tag**

Status: Betondæk med udvendig isolering.

- Ydervægge**

Status: Ydervægge/hulmur i betonelementer

- Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Træ/alu elementer med lavenergiruder. Yderdøre i massiv udførelse.

- Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk med gulvvarme i hele bygningen.



Energimærkning nr.: 200052640
Gyldigt 10 år fra: 05-09-2011
Energikonsulent: Hans Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: H17 Ingeniørfirma ApS

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Exhausto ventilationsanlæg med genveks.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Gulvvarme i hele bygningen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt vand produceres i kedel/varmepumpe.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Danfos varmepumpe til jordvarme.



Energimærkning nr.: 200052640
Gyldigt 10 år fra: 05-09-2011
Energikonsulent: Hans Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: H17 Ingeniørfirma ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 126 m²
- **Opvarmet areal:** 126 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Anden bygning til fritidsformål
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 200052640
Gyldigt 10 år fra: 05-09-2011
Energikonsulent: Hans Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: H17 Ingeniørfirma ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 200052640
Gyldigt 10 år fra: 05-09-2011
Energikonsulent: Hans Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: H17 Ingeniørfirma ApS

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Andersen	Firma:	H17 Ingeniørfirma ApS
Adresse:	Snedkerhusvej 1 8410 Rønde	Telefon:	86367320
E-mail:	ee.as@mail.tele.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	01-09-2011

Energikonsulent nr.: 251683

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.