



KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Til beboerne på Grundtvigs Hus Kollegiet

30. marts 2015
info@kollegiekontoret.dk

Husleje pr. 1. august 2015

Afdelingsbestyrelsen for Grundtvigs Hus Kollegiet har godkendt budgettet for næste år med forbehold for afdelingsmødets efterfølgende godkendelse.

Indarbejdet i budgettet er udgift til køb af tilbagefaldsklausul (posten afskrivninger) for de gamle boliger.

Reguleringen sker som følge af krav om balancegivende husleje.

Huslejen varsles til ikrafttræden pr. 1. august i år.

Husleje pr. 1. august 2015

Antal	Boligtype		Gældende leje/md	Ændring	Ny leje/md	Ændring i procent
126	Værelser	Husleje	2.629,44	16,88	2.646,32	0,6%
		Hjemfald (Afskr	40,66	24,46	65,12	
		Antennebidr.	113,62	3,44	117,06	3,0%
		Telefon/it	126,28	40,22	166,50	31,8%
		Husleje i alt	2.910,00	85,00	2.995,00	2,9%
72	1 vær. lejlighed	Husleje	3.118,68	19,42	3.138,10	0,6%
		A conto varme	111,00	0,00	111,00	0,0%
		Antennebidr.	114,04	-54,64	59,40	-47,9%
		Telefon/it	126,28	40,22	166,50	31,8%
		Husleje i alt	3.470,00	5,00	3.475,00	0,1%

Udbetaling Danmark vil blive orienteret herfra, men vær opmærksom på, at boligstøtteberettigede, som for tiden ikke får ydelse udbetalt, selv skal rette henvendelse til kontoret for boligsikring med dokumentation for huslejen.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen for
Grundtvigs Hus Kollegiet

Driftsbudget	Regnskab sidste år 2013-2014	Gældende budget 2014-2015	Nyt budget 2015-2016	Ændring i forhold til gældende budget
Kapitaludgifter:				
Nettoprioritetsydelse	189.338	1.741.998	1.692.388	-2,8%
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	26.284	26.284	66.426	152,7%
Offentlige og andre faste udgifter:				
Vand- og kloakudgifter	167.331	419.947	403.356	-4,0%
Renovation	55.954	69.724	79.093	13,4%
Forsikringer	33.797	53.175	53.139	-0,1%
Varme	333.723	396.242	401.088	1,2%
Elektricitet	160.047	276.083	297.246	7,7%
Målerpasning	0	5.014	13.369	
Administration mv:				
Administration	336.387	507.338	506.062	-0,3%
Indstillingsgebyr	42.380	64.548	64.548	0,0%
Revision	14.383	26.324	27.113	3,0%
Dispositionsfond	70.720	109.296	108.702	-0,5%
Variable udgifter:				
Ejendomsfunktionærer	251.161	366.535	363.093	-0,9%
Rengøring (indvendig)	50.804	92.593	131.639	42,2%
Almindelig vedligeholdelse	278.115	347.000	275.000	-20,7%
Planlagt vedligeholdelse:				
PPV: Afholdte udgifter Note 1.	635.973	0	656.000	
PPV: Dækket af henlæggelser	-635.973	0	-656.000	
Diverse udgifter:				
Betalingsvaskeri	32.944	25.999	35.098	35,0%
Diverse udgifter	48.431	31.000	30.500	-1,6%
Beboerfaciliteter	9.070	12.000	24.000	100,0%
Henlæggelser:				
Henlagt til PPV	1.350.000	1.360.000	1.380.000	
Hensættelse til tab på debitorer	0	0	53.162	
Diverse udgifter:				
Ydelse på forbedringslån	200.700	968.816	927.688	-4,2%
Afskrivninger	0	61.486	122.819	
Lejetab	0	0	0	
Tab på debitorer	0	0	0	
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Afvikl. af underskud	0	0	0	
Udgifter i alt	3.651.569	6.961.402	7.055.529	1,4%
Indtægter:				
Leje af ungdomsboliger	3.560.799	6.705.595	6.811.016	1,6%
Renteindtægter	307.051	131.506	88.062	-33,0%
Korrektion vedr. tidligere år	250	0	0	
Betalingsvaskeri og fællestelefoner	33.257	84.000	100.000	19,0%
Tilskud fra dispositionsfonden	0	8.761	35.523	
Afvikl. af overskud	114.247	31.539	20.929	-33,6%
Indtægter i alt	3.901.357	6.961.401	7.055.530	1,4%
Arets resultat	249.788	0	0	

Antenne-budget	Regnskab sidste år 2013-2014	Gældende budget 2014-2015	Nyt budget 2015-2016	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Licens for tv-radio i fællesrum	961,00	961,00	0,00	
Tv-programmer inkl. Copy-Dan	66.395,67	254.190,00	256.726,00	
Administrations-bidrag	2.286,48	4.932,93	7.701,78	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	10.247,05	10.240,07	-36.111,46	
Udgifter i alt	79.890,20	270.324,00	228.316,32	-15,5%
Indtægter:				
Antennebidrag	132.395,76	270.324,00	228.316,32	-15,5%
Indtægter - udgifter	52.505,56	0,00	0,00	

Telefon- og it budget	Regnskab sidste år 2013-2014	Gældende budget 2014-2015	Nyt budget 2015-2016	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Abonnement Bolignet-Aarhus	95.531,10	258.984,00	258.984,00	
Medlemskab Bolignet-Aarhus	0,00	0,00	120,00	
Henlæggelser, forbrug egne midler	0,00	0,00	0,00	
Forrentning lån af egne midler, 3 % p.a.	0,00	0,00	0,00	
Henlæggelse udskiftning switche	20.930,04	32.274,00	32.670,00	
Ydelse lån	0,00	0,00	0,00	
It-medarbejder	0,00	0,00	0,00	
Administrations-bidrag	5.729,16	8.737,74	8.753,22	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	99.848,30	45,54	95.076,78	
Udgifter i alt	222.038,60	300.041,28	395.604,00	31,8%
Indtægter:				
Indbetalt telefon- og it bidrag	126.975,92	300.041,28	395.604,00	31,8%
Indtægter - udgifter	-95.062,68	0,00	0,00	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Det fuldstændige budgetmateriale kan lånes til gennemsyn ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen.

Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)

