



KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

TIL BEBOERNE PÅ VILH. KIERS KOLLEGIUM

18. marts 2014
info@kollegiekontoret.dk

Husleje pr. 1. august 2014

Kollegiets bestyrelse har godkendt budgettet for næste år.
Budgettet indebærer en huslejeregulering jf. nedenstående skema.
Reguleringen sker som følge af krav om balancegivende husleje.

Med forbehold for kommunalbestyrelsens godkendelse varsles huslejen pr. 1. august i år.

Husleje pr. 1. august 2014

Antal	Boligtype		Gældende leje/md.	Ændring	Ny leje/md.	Ændring i procent
630	Værelser	Husleje	2.434,18	0,64	2.434,82	0,0%
		Antennebidr.	102,44	48,60	151,04	47,4%
		Telefon/it	135,38	-3,24	132,14	-2,4%
		Husleje i alt	2.672,00	46,00	2.718,00	2,2%

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Vilh. Kiers Kollegium

Driftsbudget	Regnskab sidste år 2012-2013	Gældende budget 2013-2014	Nyt budget 2014-2015	Ændring i forhold til gældende budget
Kapitaludgifter:				
Nettoprioritetsydelse	3.531.365	3.738.606	3.519.269	-5,9%
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	0	38	1.864	0,0%
Renteudgifter i øvrigt	879.302	0	0	0,0%
Offentlige og andre faste udgifter:				
Vand- og kloakudgifter	1.087.626	1.224.330	1.197.989	-2,2%
Renovation	376.254	397.572	356.646	-10,3%
Forsikringer	235.765	238.276	245.236	2,9%
Energiudgifter:				
Varme	2.196.032	2.335.096	2.305.731	-1,3%
Elektricitet	1.450.753	1.529.781	1.517.915	-0,8%
Administration mv:				
Administration	1.913.721	1.885.245	1.886.635	0,1%
Indstillingsgebyr	256.725	256.725	256.725	0,0%
Revision	41.527	42.773	44.056	3,0%
Vedligehold og renholdelse:				
Ejendomsfunktionærer	1.194.234	1.230.673	1.320.236	7,3%
Rengøring (indvendig)	402.971	380.000	397.000	4,5%
Almindelig vedligeholdelse	478.030	680.000	680.000	0,0%
PPV: Afholdte udgifter	1.352.187	2.169.000	1.419.000	0,0%
PPV: Dækket af henlæggelser	-1.352.187	-2.169.000	-1.419.000	0,0%
Fornyelser: Afholdte udgifter	676.974	1.229.000	440.000	0,0%
Fornyelser: Dækket af henlæggelser	-676.974	-1.229.000	-440.000	0,0%
Henlæggelser:				
Henlagt til PPV	2.782.000	2.894.000	3.010.000	4,0%
Henlagt til fornyelser	1.888.000	1.956.000	2.003.000	2,4%
Afskrivninger	0	0	0	0,0%
Diverse udgifter:				
Tab på debitorer	28.096	25.000	30.000	20,0%
Diverse udgifter incl. vagtordning	138.282	180.000	180.000	0,0%
Telefon/internet/vaskeri	6.464	31.125	36.519	17,3%
Beboerfaciliteter	26.000	26.000	26.000	0,0%
Bolignet-Aarhus	90	0	0	0,0%
Afvikl. af underskud	0	0	0	0,0%
Udgifter i alt	18.913.237	19.051.239	19.014.821	-0,2%
Indtægter:				
Leje af ungdomsboliger	18.040.277	18.402.401	18.407.239	0,0%
Renteindtægter	1.428.449	435.427	462.582	6,2%
Vaskeriindtægter	149.780	145.000	145.000	0,0%
Huslejetilskud, Vilh. Kiers Fond	59.761	68.412	0	0,0%
Diverse indtægter	0	0	0	
Indtægter i alt	19.678.267	19.051.239	19.014.821	-0,2%
Årets resultat	765.030	0	0	

Antenne-budget	Regnskab sidste år 2012-2013	Gældende budget 2013-2014	Nyt budget 2014-2015	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Licens for tv-radio i fællesrum	952,00	952,00	961,00	
Tv-programmer	598.471,75	562.506,00	1.014.930,00	
Administrations-bidrag	20.670,36	21.129,68	38.095,91	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	190.832,29	189.858,72	87.875,49	
Udgifter i alt	810.926,40	774.446,40	1.141.862,40	47,4%
Indtægter:				
Antennebidrag	723.038,40	774.446,40	1.141.862,40	47,4%
Indtægter - udgifter	-87.888,00	0,00	0,00	

Telefon- og it budget	Regnskab sidste år 2012-2013	Gældende budget 2013-2014	Nyt budget 2014-2015	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Abonnement Bolignet-Aarhus	805.297,50	824.040,00	824.040,00	
Henlæggelser, forbrug egne midler	0,00	0,00	0,00	
Forrentning af lån af egne midler	0,00	0,00	0,00	
Henlæggelser, udskiftning switche	97.650,00	101.430,00	101.430,00	
Ydelse lån	0,00	0,00	0,00	
Vedligehold it	0,00	0,00	0,00	
Administrations-bidrag	33.358,56	34.705,13	34.705,13	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	63.318,82	63.297,67	38.803,27	
Udgifter i alt	999.624,88	1.023.472,80	998.978,40	-2,4%
Indtægter:				
Indbetalt telefon- og it bidrag	960.724,80	1.023.472,80	998.978,40	-2,4%
Indtægter - udgifter	-38.900,08	0,00	0,00	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Det fuldstændige budgetmateriale kan lånes til gennemsyn ved henvendelse til beboerrådet.

Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)

