



KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Til beboerne på Skjoldhøjkollegiet

18. marts 2016
info@kollegiekontoret.dk

Husleje pr. 1. august 2016

Kollegiets bestyrelse har godkendt budgettet for næste år.

Budgettet indebærer en huslejeregulering jf. nedenstående skema.

Med forbehold for kommunalbestyrelsen godkendelse varsles huslejen pr. 1. august i år.

Husleje pr. 1. august 2016

Antal	Boligtype		Gældende leje/md.	Ændring	Ny leje/md.	Ændring i procent
480	A-værelse	Husleje	2.374,32	46,78	2.421,10	2,0%
		Antennebidr.	135,96	-49,78	86,18	-36,6%
		Telefon/it	133,72	11,00	144,72	8,2%
		Husleje i alt	2.644,00	8,00	2.652,00	0,3%
108	D-værelse	Husleje	2.081,32	40,78	2.122,10	2,0%
		Antennebidr.	135,96	-49,78	86,18	-36,6%
		Telefon/it	133,72	11,00	144,72	8,2%
		Husleje i alt	2.351,00	2,00	2.353,00	0,1%
32	Lille B lejl.	Husleje	2.802,40	55,60	2.858,00	2,0%
		Antennebidr.	96,88	-51,44	45,44	-53,1%
		Telefon/it	133,72	3,84	137,56	2,9%
		Husleje i alt	3.033,00	8,00	3.041,00	0,3%
32	Stor B lejl.	Husleje	3.058,40	60,60	3.119,00	2,0%
		Antennebidr.	96,88	-51,44	45,44	-53,1%
		Telefon/it	133,72	3,84	137,56	2,9%
		Husleje i alt	3.289,00	13,00	3.302,00	0,4%
36	D-lejlighed	Husleje	3.388,40	67,60	3.456,00	2,0%
		Antennebidr.	96,88	-51,44	45,44	-53,1%
		Telefon/it	133,72	3,84	137,56	2,9%
		Husleje i alt	3.619,00	20,00	3.639,00	0,6%
96	B-dublet	Husleje	5.196,40	103,60	5.300,00	2,0%
		Antennebidr.	96,88	-51,44	45,44	-53,1%
		Telefon/it	133,72	3,84	137,56	2,9%
		Husleje i alt	5.427,00	56,00	5.483,00	1,0%
9	D-dublet	Husleje	5.452,40	108,60	5.561,00	2,0%
		Antennebidr.	96,88	-51,44	45,44	-53,1%
		Telefon/it	133,72	3,84	137,56	2,9%
		Husleje i alt	5.683,00	61,00	5.744,00	1,1%
54	C-lejlighed	Husleje	5.931,40	118,60	6.050,00	2,0%
		Antennebidr.	96,88	-51,44	45,44	-53,1%
		Telefon/it	133,72	3,84	137,56	2,9%
		Husleje i alt	6.162,00	71,00	6.233,00	1,2%

Udbetaling Danmark vil blive orienteret herfra, men vær opmærksom på, at boligstøtteberettigede, som for tiden ikke får ydelse udbetalt, selv skal rette henvendelse til kontoret for boligsikring med dokumentation for huslejen.

Med venlig hilsen bestyrelsen for Skjoldhøjkollegiet

Driftsbudget	Regnskab sidste år 2014-2015	Gældende budget 2015-2016	Nyt budget 2016-2017	Ændring i forhold til gældende
---------------------	---	--	-------------------------------------	---

Kapitaludgifter:

Nettoprioritetsydelse	279.708	439.582	434.995	-1,0%
Ydelse vedr. afviklede prioriteter	3.535.762	3.179.729	3.179.729	
Afvikling af kriselån	0	0	0	
Renteudgifter i øvrigt	2.365.766	0	0	

Offentlige og andre faste udgifter:

Vand- og kloakudgifter	2.160.573	2.414.968	2.082.716	-13,8%
Renovation	645.998	671.938	646.995	-3,7%
Forsikringer	457.428	475.344	488.528	2,8%

Energiudgifter:

Varme	3.335.170	4.184.339	4.122.091	-1,5%
Elektricitet	3.149.068	3.171.025	3.425.598	8,0%

Administration mv:

Administration	2.612.261	2.561.190	2.563.015	0,1%
Indstillingsgebyr	345.153	345.153	345.153	0,0%
Revision	61.447	63.291	45.810	-27,6%

Vedligehold og renholdelse:

Ejendomsfunktionærer	2.241.052	2.383.539	2.447.511	2,7%
Rengøring (indvendig)	475.205	575.000	565.000	-1,7%
Almindelig vedligeholdelse	1.757.261	2.200.000	2.200.000	0,0%
PPV: Afholdte udgifter	4.175.551	2.725.000	9.474.000	
PPV: Dækket af henlæggelser	-4.175.551	-2.725.000	-9.474.000	
Fornyelser: Afholdte udgifter	967.065	4.108.000	756.000	
Fornyelser: Dækket af henlæggelser	-967.065	-4.108.000	-756.000	

Henlæggelser:

Henlagt til PPV	5.105.000	6.100.000	7.088.000	16,2%
Henlagt til fornyelser	2.853.000	2.878.000	2.911.000	1,1%
Afskrivninger	0	0	0	

Diverse udgifter:

Tab på debitorer	200.000	75.000	75.000	0,0%
Lejetab	276.915	1.000.000	250.000	-75,0%
Diverse udgifter incl. vagt og advokat	146.455	188.000	178.000	-5,3%
Telefon/betalingsvaskeri	18.915	58.821	49.351	-16,1%
Særlige serviceydelse (Beboerrådgiver)	548.925	517.505	429.494	-17,0%
Beboerfaciliteter	162.600	245.000	245.000	0,0%
Afvikl. af underfinansiering	0	0	0	
Afvikl. af underskud	0	0	0	
Udgifter i alt	32.733.662	33.727.423	33.772.985	0,1%

Indtægter:

Leje af ungdomsboliger	30.506.718	30.506.469	31.110.526	2,0%
Andre lejeindtægter	202.463	194.269	195.734	0,8%
Renteindtægter	1.796.579	1.156.189	588.990	-49,1%
Diverse indtægter	872.734	489.000	489.000	
Vaskeriindtægter	362.507	350.000	370.000	5,7%
Driftssikring	1.035.174	1.031.496	1.018.735	-1,2%
Indtægter i alt	34.776.175	33.727.423	33.772.985	0,1%
Årets resultat	2.042.513	0	0	

Antenne-budget	Regnskab sidste år 2014-2015	Gældende budget 2015-2016	Nyt budget 2016-2017	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Tv-programmer	972.192	982.716	994.716	
Administrations-bidrag	35.286	36.852	37.302	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	114.183	240.869	-282.704	
Udgifter i alt	1.121.661	1.260.437	749.314	-40,6%
Indtægter:				
Antennebidrag	1.159.714	1.260.437	749.314	-40,6%
Indtægter - udgifter	38.053	0	0	

Telefon- og it budget	Regnskab sidste år 2014-2015	Gældende budget 2015-2016	Nyt budget 2016-2017	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Abonnement til Bolignet-Aarhus, lejemål	1.107.876	1.107.876	1.107.876	
Medlemskab Bolignet-Aarhus	101.640	101.640	101.640	
Abonnement til Bolignet-Aarhus, fællesrum	0	0	2.388	
Abonnement til Bolignet-Aarhus, fælleskøkk.	138.061	139.755	50.568	
Henlæggelser, udskiftning switche	0	0	139.755	
Administrations-bidrag	51.349	51.416	52.584	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	-63.312	-63.380	-6.130	
Udgifter i alt	1.357.373	1.359.130	1.448.681	6,6%
Indtægter:				
Indbetalt telefon- og it bidrag	1.457.924	1.359.130	1.448.681	6,6%
Indtægter - udgifter	100.551	0	0	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Det fuldstændige budgetmateriale kan lånes til gennemsyn ved henvendelse til beboerrådet.

Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)

