



KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

## TIL BEBOERNE PÅ NØRREPORT KOLLEGIET

1. april 2014

info@kollegiekontoret.dk

### Husleje pr. 1. August 2014

Afdelingsbestyrelsen for Nørre Port Kollegiet har godkendt budgettet for næste år med forbehold for afdelingsmødets efterfølgende godkendelse.

Budgettet indebærer en huslejeregulering jf. nedenstående skema.

Reguleringen sker som følge af krav om balancegivende husleje.

Huslejen varsles til ikrafttræden pr. 1. august i år.

### Husleje pr. 1. August 2014

Antal	Boligtype	Gældende leje/md	Ændring	Ny leje/md.	Ændring i procent	
3	1 vær. lejlighed	Husleje	3.583,26	25,30	3.608,56	0,7%
		Antennebidr.	117,52	4,96	122,48	4,2%
		Telefon/it	118,22	15,74	133,96	13,3%
		A conto vand	50,00	0,00	50,00	0,0%
		A conto varme	260,00	0,00	260,00	0,0%
		A conto el	120,00	0,00	120,00	0,0%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>4.249,00</b>	<b>46,00</b>	<b>4.295,00</b>	<b>1,1%</b>
3	1 1/2 vær. lejlighed	Husleje	4.128,26	28,30	4.156,56	0,7%
		Antennebidr.	117,52	4,96	122,48	4,2%
		Telefon/it	118,22	15,74	133,96	13,3%
		A conto vand	95,00	0,00	95,00	0,0%
		A conto varme	426,00	0,00	426,00	0,0%
		A conto el	185,00	0,00	185,00	0,0%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>5.070,00</b>	<b>49,00</b>	<b>5.119,00</b>	<b>1,0%</b>
4	1 1/2 vær. lejlighed	Husleje	4.225,26	29,30	4.254,56	0,7%
		Antennebidr.	117,52	4,96	122,48	4,2%
		Telefon/it	118,22	15,74	133,96	0,0%
		A conto vand	95,00	0,00	95,00	0,0%
		A conto varme	432,00	0,00	432,00	0,0%
		A conto el	185,00	0,00	185,00	13,3%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>5.173,00</b>	<b>50,00</b>	<b>5.223,00</b>	<b>1,0%</b>
1	1 1/2 vær. lejlighed	Husleje	3.661,26	26,30	3.687,56	0,7%
		Antennebidr.	117,52	4,96	122,48	4,2%
		Telefon/it	118,22	15,74	133,96	13,3%
		A conto vand	95,00	0,00	95,00	0,0%
		A conto varme	414,00	0,00	414,00	0,0%
		A conto el	185,00	0,00	185,00	0,0%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>4.591,00</b>	<b>47,00</b>	<b>4.638,00</b>	<b>1,0%</b>

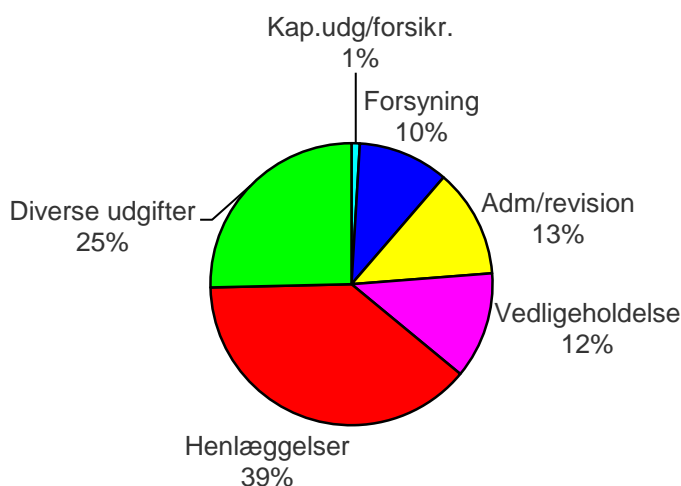
1	1 1/2 vær. lejlighed	Husleje	4.039,26	27,30	4.066,56	0,7%
		Antennebidr.	117,52	4,96	122,48	4,2%
		Telefon/it	118,22	15,74	133,96	13,3%
		A conto vand	95,00	0,00	95,00	0,0%
		A conto varme	420,00	0,00	420,00	0,0%
		A conto el	185,00	0,00	185,00	0,0%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>4.975,00</b>	<b>48,00</b>	<b>5.023,00</b>	<b>1,0%</b>
3	2 vær. lejlighed	Husleje	4.737,26	32,30	4.769,56	0,7%
		Antennebidr.	117,52	4,96	122,48	4,2%
		Telefon/it	118,22	15,74	133,96	13,3%
		A conto vand	95,00	0,00	95,00	0,0%
		A conto varme	483,00	0,00	483,00	0,0%
		A conto el	195,00	0,00	195,00	0,0%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>5.746,00</b>	<b>53,00</b>	<b>5.799,00</b>	<b>0,9%</b>
3	2 vær. lejlighed	Husleje	5.579,26	38,30	5.617,56	0,7%
		Antennebidr.	117,52	4,96	122,48	4,2%
		Telefon/it	118,22	15,74	133,96	13,3%
		A conto vand	95,00	0,00	95,00	0,0%
		A conto varme	507,00	0,00	507,00	0,0%
		A conto el	195,00	0,00	195,00	0,0%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>6.612,00</b>	<b>59,00</b>	<b>6.671,00</b>	<b>0,9%</b>

Udbetaling Danmark vil blive orienteret herfra, men vær opmærksom på, at boligstøtteberettigede, som for tiden ikke får ydelse udbetalt, selv skal rette henvendelse til kontoret for boligsikring med dokumentation for huslejen.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen for  
Nørreport Kollegiet

### Budgettede udgifter (forholdsmæssigt)



<b>Driftsbudget</b>	<b>Regnskab sidste år 2012-2013</b>	<b>Gældende budget 2013-2014</b>	<b>Nyt budget 2014-2015</b>	<b>Ændring i forhold til gældende budget</b>
<b>Kapitaludgifter:</b>				
Nettoprioritetsydelse	0	0	0	
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	143.686	143.686	143.686	0,0%
<b>Offentlige og andre faste udgifter:</b>				
Vand- og kloakudgifter	14.015	11.158	12.931	15,9%
Renovation	19.782	19.758	12.429	-37,1%
Forsikringer	8.690	8.519	7.945	-6,7%
Varme	23.447	30.893	19.710	-36,2%
Målerpasning	6.896	6.996	7.094	1,4%
Elektricitet	36.220	34.183	34.783	1,8%
<b>Administration mv:</b>				
Administration	79.653	78.608	78.402	-0,3%
Indstillingsgebyr	5.868	5.868	5.868	0,0%
Revision	9.540	9.827	10.121	3,0%
Dispositionsfond	4.302	4.338	9.936	129,0%
<b>Variable udgifter:</b>				
Ejendomsfunktionærer	49.583	48.251	50.431	4,5%
Rengøring (indvendig)	6.314	7.000	6.000	-14,3%
Almindelig vedligeholdelse	44.650	45.000	46.000	2,2%
<b>Planlagt vedligeholdelse:</b>				
PPV: Afholdte udgifter Note 1.	640.360	394.000	199.000	-49,5%
PPV: Dækket af henlæggelser	-640.360	-394.000	-199.000	-49,5%
<b>Diverse udgifter:</b>				
Betalingsvaskeri	807	828	837	1,1%
Abonnement Bolignet-Aarhus	0	0	0	
Diverse udgifter	36.018	26.500	500	-98,1%
Beboerfaciliteter	3.000	8.000	8.000	0,0%
<b>Henlæggelser:</b>				
Henlagt til PPV	260.000	293.000	324.000	10,6%
<b>Diverse udgifter:</b>				
Ydelse på forbedringslån	192.643	192.640	196.404	2,0%
Afskrivninger	14.675	3.409	0	-100,0%
Tab på debitorer	0	0	0	
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Afvikl. af underskud	0	0	6.926	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>959.789</b>	<b>978.462</b>	<b>982.003</b>	<b>0,4%</b>
<b>Indtægter:</b>				
Leje af ungdomsboliger	900.102	944.228	950.749	0,7%
Renteindtægter	21.363	16.233	13.254	-18,4%
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Betalingsvaskeri og fællestelefoner	17.545	18.000	18.000	0,0%
Afvikl. af overskud	0	0	0	
<b>Indtægter i alt</b>	<b>939.010</b>	<b>978.461</b>	<b>982.003</b>	<b>0,4%</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-20.779</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

<b>Antenne-budget</b>	<b>Regnskab sidste år 2012-2013</b>	<b>Gældende budget 2013-2014</b>	<b>Nyt budget 2014-2015</b>	<b>Ændring i forhold til gældende budget</b>
<b>Udgifter:</b>				
Licens for tv-radio i fællesrum	952,00	952,00	961,00	
Tv-programmer inkl. Copy-Dan	20.947,58	20.634,00	19.584,00	
Administrations-bidrag	466,20	596,33	634,24	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	3.283,67	3.201,99	5.276,44	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>25.649,45</b>	<b>25.384,32</b>	<b>26.455,68</b>	<b>4,2%</b>
<b>Indtægter:</b>				
<b>Antennebidrag</b>	<b>20.373,12</b>	<b>25.384,32</b>	<b>26.455,68</b>	<b>4,2%</b>
<b>Indtægter - udgifter</b>	<b>-5.276,33</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

<b>Telefon- og it budget</b>	<b>Regnskab sidste år 2012-2013</b>	<b>Gældende budget 2013-2014</b>	<b>Nyt budget 2014-2015</b>	<b>Ændring i forhold til gældende budget</b>
<b>Udgifter:</b>				
Abonnement Bolignet-Aarhus	22.934,25	23.544,00	23.544,00	
Henlæggelser, forbrug egne midler	0,00	0,00	0,00	
Forrentning af lån af egne midler	0,00	0,00	0,00	
Henlæggelser, udskiftning switche	2.790,00	2.898,00	2.934,00	
Ydelse lån	0,00	0,00	0,00	
It-medarbejder	0,00	0,00	0,00	
Administrations-bidrag	762,48	793,26	794,34	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	-1.702,43	-1.699,74	1.663,02	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>24.784,30</b>	<b>25.535,52</b>	<b>28.935,36</b>	<b>13,3%</b>
<b>Indtægter:</b>				
<b>Indbetalt telefon- og it bidrag</b>	<b>23.120,64</b>	<b>25.535,52</b>	<b>28.935,36</b>	<b>13,3%</b>
<b>Indtægter - udgifter</b>	<b>-1.663,66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.