



KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Til beboerne på Nørreport Kollegiet

24. marts 2015
info@kollegiekontoret.dk

Husleje pr. 1. August 2015

Afdelingsbestyrelsen for Nørreport Kollegiet har godkendt budgettet for næste år med forbehold for afdelingsmødets efterfølgende godkendelse.

Budgettet indebærer en huslejeregulering jf. nedenstående skema.

Reguleringen sker som følge af krav om balancegivende husleje.

Huslejen varsles til ikrafttræden pr. 1. august i år.

Husleje pr. 1. August 2015

Antal	Boligtype		Gældende leje/md	Ændring	Ny leje/md.	Ændring i procent
3	1 vær. lejlighed	Husleje	3.608,56	46,88	3.655,44	1,3%
		Antennebidr.	122,48	-16,32	106,16	-13,3%
		Telefon/it	133,96	9,44	143,40	7,0%
		A conto vand	50,00	0,00	50,00	0,0%
		A conto varme	260,00	0,00	260,00	0,0%
		A conto el	120,00	0,00	120,00	0,0%
		Husleje i alt	4.295,00	40,00	4.335,00	0,9%
3	1 1/2 vær. lejlighed	Husleje	4.156,56	53,88	4.210,44	1,3%
		Antennebidr.	122,48	-16,32	106,16	-13,3%
		Telefon/it	133,96	9,44	143,40	7,0%
		A conto vand	95,00	0,00	95,00	0,0%
		A conto varme	426,00	0,00	426,00	0,0%
		A conto el	185,00	0,00	185,00	0,0%
		Husleje i alt	5.119,00	47,00	5.166,00	0,9%
4	1 1/2 vær. lejlighed	Husleje	4.254,56	54,88	4.309,44	1,3%
		Antennebidr.	122,48	-16,32	106,16	-13,3%
		Telefon/it	133,96	9,44	143,40	0,0%
		A conto vand	95,00	0,00	95,00	0,0%
		A conto varme	432,00	0,00	432,00	0,0%
		A conto el	185,00	0,00	185,00	7,0%
		Husleje i alt	5.223,00	48,00	5.271,00	0,9%
1	1 1/2 vær. lejlighed	Husleje	3.687,56	47,88	3.735,44	1,3%
		Antennebidr.	122,48	-16,32	106,16	-13,3%
		Telefon/it	133,96	9,44	143,40	7,0%
		A conto vand	95,00	0,00	95,00	0,0%
		A conto varme	414,00	0,00	414,00	0,0%
		A conto el	185,00	0,00	185,00	0,0%
		Husleje i alt	4.638,00	41,00	4.679,00	0,9%

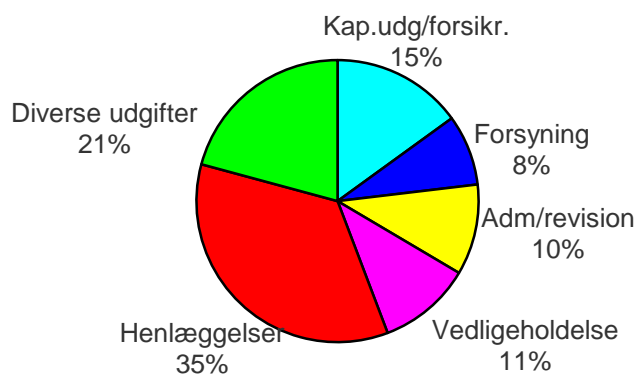
1	1 1/2 vær. lejlighed	Husleje	4.066,56	52,88	4.119,44	1,3%
		Antennebidr.	122,48	-16,32	106,16	-13,3%
		Telefon/it	133,96	9,44	143,40	7,0%
		A conto vand	95,00	0,00	95,00	0,0%
		A conto varme	420,00	0,00	420,00	0,0%
		A conto el	185,00	0,00	185,00	0,0%
		Husleje i alt	5.023,00	46,00	5.069,00	0,9%
3	2 vær. lejlighed	Husleje	4.769,56	61,88	4.831,44	1,3%
		Antennebidr.	122,48	-16,32	106,16	-13,3%
		Telefon/it	133,96	9,44	143,40	7,0%
		A conto vand	95,00	0,00	95,00	0,0%
		A conto varme	483,00	0,00	483,00	0,0%
		A conto el	195,00	0,00	195,00	0,0%
		Husleje i alt	5.799,00	55,00	5.854,00	0,9%
3	2 vær. lejlighed	Husleje	5.617,56	72,88	5.690,44	1,3%
		Antennebidr.	122,48	-16,32	106,16	-13,3%
		Telefon/it	133,96	9,44	143,40	7,0%
		A conto vand	95,00	0,00	95,00	0,0%
		A conto varme	507,00	0,00	507,00	0,0%
		A conto el	195,00	0,00	195,00	0,0%
		Husleje i alt	6.671,00	66,00	6.737,00	1,0%

Udbetaling Danmark vil blive orienteret herfra, men vær opmærksom på, at boligstøtteberettigede, som for tiden ikke får ydelse udbetalt, selv skal rette henvendelse til kontoret for boligsikring med dokumentation for huslejen.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen for
Nørreport Kollegiet

Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)



Driftsbudget	Regnskab sidste år 2013-2014	Gældende budget 2014-2015	Nyt budget 2015-2016	Ændring i forhold til gældende budget
Kapitaludgifter:				
Nettoprioritetsydelse	0	0	0	
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	143.686	143.686	143.686	0,0%
Offentlige og andre faste udgifter:				
Vand- og kloakudgifter	11.756	12.931	12.223	-5,5%
Renovation	14.277	12.429	11.706	-5,8%
Forsikringer	7.843	7.945	8.109	2,1%
Varme	12.995	19.710	15.879	-19,4%
Målerpasning	8.467	7.094	7.178	1,2%
Elektricitet	32.026	34.783	34.939	0,5%
Administration mv:				
Administration	81.396	78.402	78.845	0,6%
Indstillingsgebyr	5.868	5.868	5.868	0,0%
Revision	9.827	10.121	10.425	3,0%
Dispositionsfond	9.792	9.936	9.882	-0,5%
Variable udgifter:				
Ejendomsfunktionærer	47.702	50.431	53.181	5,5%
Rengøring (indvendig)	7.147	6.000	7.200	20,0%
Almindelig vedligeholdelse	49.953	46.000	48.000	4,3%
Planlagt vedligeholdelse:				
PPV: Afholdte udgifter Note 1.	367.738	199.000	158.000	-20,6%
PPV: Dækket af henlæggelser	-367.738	-199.000	-158.000	-20,6%
Diverse udgifter:				
Betalingsvaskeri	860	837	846	1,1%
Diverse udgifter	5.125	500	3.625	625,0%
Beboerfaciliteter	8.000	8.000	8.000	0,0%
Henlæggelser:				
Henlagt til PPV	293.000	324.000	348.000	7,4%
Hensættelser til tab på debitorer	0	0	5.742	
Diverse udgifter:				
Ydelse på forbedringslån	195.247	196.404	197.740	0,7%
Afskrivninger	3.405	0	0	
Tab på debitorer	0	0	0	
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Afvikl. af underskud	0	6.926	0	
Udgifter i alt	948.372	982.003	1.011.074	3,0%
Indtægter:				
Leje af ungdomsboliger	944.403	950.749	963.071	1,3%
Renteindtægter	44.728	13.254	16.851	27,1%
Korrektion vedr. tidligere år	3.391	0	0	
Betalingsvaskeri og fællestelefoner	16.085	18.000	18.000	0,0%
Afvikl. af overskud	0	0	13.152	
Indtægter i alt	1.008.607	982.003	1.011.074	3,0%
Årets resultat	60.235	0	0	

Antenne-budget	Regnskab sidste år 2013-2014	Gældende budget 2014-2015	Nyt budget 2015-2016	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Licens for tv-radio i fællesrum	961,00	961,00	0,00	
Tv-programmer inkl. Copy-Dan	17.604,97	19.584,00	20.532,00	
Administrations-bidrag	596,28	634,24	615,96	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	5.276,33	5.276,44	1.782,60	
Udgifter i alt	24.438,58	26.455,68	22.930,56	-13,3%
Indtægter:				
Antennebidrag	25.383,60	26.455,68	22.930,56	-13,3%
Indtægter - udgifter	945,02	0,00	0,00	

Telefon- og it budget	Regnskab sidste år 2013-2014	Gældende budget 2014-2015	Nyt budget 2015-2016	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Abonnement Bolignet-Aarhus	23.724,00	23.544,00	23.544,00	
Medlemskab Bolignet-Aarhus	0,00	0,00	120,00	
Henlæggelser, forbrug egne midler	0,00	0,00	0,00	
Forrentning af lån af egne midler	0,00	0,00	0,00	
Henlæggelser, udskiftning switche	2.898,00	2.934,00	2.970,00	
Administrations-bidrag	793,32	794,34	799,02	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	1.663,66	1.663,02	3.541,38	
Udgifter i alt	29.078,98	28.935,36	30.974,40	7,0%
Indtægter:				
Indbetalt telefon- og it bidrag	25.535,52	28.935,36	30.974,40	7,0%
Indtægter - udgifter	-3.543,46	0,00	0,00	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.