



KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Til beboerne på Nørreport Kollegiet

7. april 2016

info@kollegiekontoret.dk

Husleje pr. 1. August 2016

Afdelingsbestyrelsen for Nørreport Kollegiet har godkendt budgettet for næste år med forbehold for afdelingsmødets efterfølgende godkendelse.

Budgettet indebærer en huslejeregulering jf. nedenstående skema. Reguleringen sker som følge af krav om balancegivende husleje.

Huslejen varsles til ikrafttræden pr. 1. august i år.

Husleje pr. 1. August 2016

Antal	Boligtype		Gældende leje/md.	Ændring	Ny leje/md.	Ændring i procent
3	1 vær. lejlighed	Husleje	3.655,44	45,04	3.700,48	1,2%
		Antennebidr.	106,16	-54,46	51,70	-51,3%
		Telefon/it	143,40	3,42	146,82	2,4%
		A conto vand	50,00	0,00	50,00	0,0%
		A conto varme	260,00	0,00	260,00	0,0%
		A conto el	120,00	0,00	120,00	0,0%
		Husleje i alt	4.335,00	-6,00	4.329,00	-0,1%
3	1 1/2 vær. lejlighed	Husleje	4.210,44	52,04	4.262,48	1,2%
		Antennebidr.	106,16	-54,46	51,70	-51,3%
		Telefon/it	143,40	3,42	146,82	2,4%
		A conto vand	95,00	0,00	95,00	0,0%
		A conto varme	426,00	0,00	426,00	0,0%
		A conto el	185,00	0,00	185,00	0,0%
		Husleje i alt	5.166,00	1,00	5.167,00	0,0%
4	1 1/2 vær. lejlighed	Husleje	4.309,44	53,04	4.362,48	1,2%
		Antennebidr.	106,16	-54,46	51,70	-51,3%
		Telefon/it	143,40	3,42	146,82	0,0%
		A conto vand	95,00	0,00	95,00	0,0%
		A conto varme	432,00	0,00	432,00	0,0%
		A conto el	185,00	0,00	185,00	2,4%
		Husleje i alt	5.271,00	2,00	5.273,00	0,0%
1	1 1/2 vær. lejlighed	Husleje	3.735,44	46,04	3.781,48	1,2%
		Antennebidr.	106,16	-54,46	51,70	-51,3%
		Telefon/it	143,40	3,42	146,82	2,4%
		A conto vand	95,00	0,00	95,00	0,0%
		A conto varme	414,00	0,00	414,00	0,0%
		A conto el	185,00	0,00	185,00	0,0%
		Husleje i alt	4.679,00	-5,00	4.674,00	-0,1%

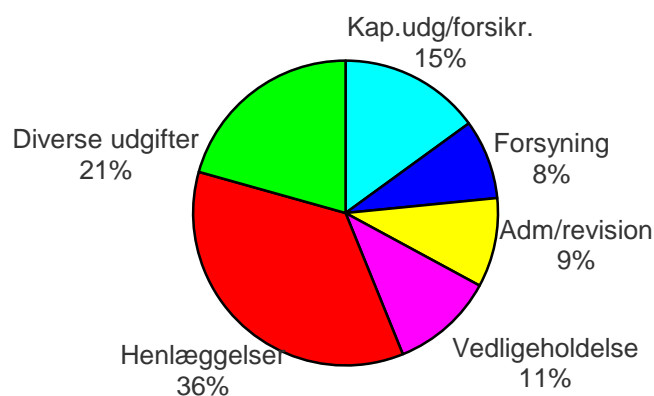
1	1 1/2 vær. lejlighed	Husleje	4.119,44	51,04	4.170,48	1,2%
		Antennebidr.	106,16	-54,46	51,70	-51,3%
		Telefon/it	143,40	3,42	146,82	2,4%
		A conto vand	95,00	0,00	95,00	0,0%
		A conto varme	420,00	0,00	420,00	0,0%
		A conto el	185,00	0,00	185,00	0,0%
		Husleje i alt	5.069,00	0,00	5.069,00	0,0%
3	2 vær. lejlighed	Husleje	4.831,44	59,04	4.890,48	1,2%
		Antennebidr.	106,16	-54,46	51,70	-51,3%
		Telefon/it	143,40	3,42	146,82	2,4%
		A conto vand	95,00	0,00	95,00	0,0%
		A conto varme	483,00	0,00	483,00	0,0%
		A conto el	195,00	0,00	195,00	0,0%
		Husleje i alt	5.854,00	8,00	5.862,00	0,1%
3	2 vær. lejlighed	Husleje	5.690,44	70,04	5.760,48	1,2%
		Antennebidr.	106,16	-54,46	51,70	-51,3%
		Telefon/it	143,40	3,42	146,82	2,4%
		A conto vand	95,00	0,00	95,00	0,0%
		A conto varme	507,00	0,00	507,00	0,0%
		A conto el	195,00	0,00	195,00	0,0%
		Husleje i alt	6.737,00	19,00	6.756,00	0,3%

Udbetaling Danmark vil blive orienteret herfra, men vær opmærksom på, at boligstøtteberettigede, som for tiden ikke får ydelse udbetalt, selv skal rette henvendelse til kontoret for boligsikring med dokumentation for huslejen.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen for
Nørreport Kollegiet

Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)





Driftsbudget	Regnskab sidste år 2014-2015	Gældende budget 2015-2016	Nyt budget 2016-2017	Ændring i forhold til gældende budget
Kapitaludgifter:				
Nettoprioritetsydelse	0	0	0	
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	143.686	143.686	143.686	0,0%
Offentlige og andre faste udgifter:				
Vand- og kloakudgifter	10.792	12.223	10.893	-10,9%
Renovation	10.211	11.706	11.706	0,0%
Forsikringer	8.034	8.109	8.419	3,8%
Varme	7.512	15.879	13.209	-16,8%
Målerpasning	8.197	7.178	11.186	55,8%
Elektricitet	31.699	34.939	38.593	10,5%
Administration mv:				
Administration	79.203	78.845	80.081	1,6%
Indstillingsgebyr	5.868	5.868	5.868	0,0%
Revision	10.121	10.425	0	-100,0%
Dispositionsfond	9.972	9.882	10.152	2,7%
Variable udgifter:				
Ejendomsfunktionærer	48.957	53.181	54.242	2,0%
Rengøring (indvendig)	3.617	7.200	7.000	-2,8%
Almindelig vedligeholdelse	54.051	48.000	50.000	4,2%
Planlagt vedligeholdelse:				
PPV: Afholdte udgifter Note 1.	214.892	158.000	104.000	-34,2%
PPV: Dækket af henlæggelser	-214.892	-158.000	-104.000	-34,2%
Diverse udgifter:				
Betalingsvaskeri	589	846	855	1,1%
Diverse udgifter	40	3.625	500	-86,2%
Beboerfaciliteter	8.000	8.000	8.000	0,0%
Henlæggelser:				
Henlagt til PPV	324.000	348.000	360.000	3,4%
Hensættelser til tab på debitorer	0	5.742	36	
Diverse udgifter:				
Ydelse på forbedringslån	196.050	197.740	200.120	1,2%
Afskrivninger	0	0	0	
Tab på debitorer	0	0	0	
Renteudgifter	450	0	0	
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Afvikl. af underskud	0	0	0	
Udgifter i alt	961.049	1.011.074	1.014.546	0,3%
Indtægter:				
Leje af ungdomsboliger	950.749	963.071	974.924	1,2%
Renteindtægter	0	16.851	9.359	-44,5%
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Betalingsvaskeri og fællestelefoner	13.634	18.000	16.000	-11,1%
Afvikl. af overskud	0	13.152	14.263	
Indtægter i alt	964.383	1.011.074	1.014.545	0,3%
Årets resultat	3.334	0	0	

Antenne-budget	Regnskab sidste år 2014-2015	Gældende budget 2015-2016	Nyt budget 2016-2017	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Tv-programmer	18.320	20.532	20.772	
Administrations-bidrag	634	616	623	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	-945	1.783	-10.228	
Udgifter i alt	18.009	22.931	11.167	-51,3%
Indtægter:				
Antennebidrag	26.456	22.931	11.167	-51,3%
Indtægter - udgifter	8.447	0	0	

Telefon- og it budget	Regnskab sidste år 2014-2015	Gældende budget 2015-2016	Nyt budget 2016-2017	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Abonnement Bolignet-Aarhus	27.270	23.544	23.544	
Medlemskab Bolignet-Aarhus	120	120	120	
Abonnement til Bolignet-Aarhus, fællesrum	0	0	1.032	
Henlæggelser, udskiftning switche	2.934	2.970	2.970	
Administrations-bidrag	794	799	830	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	3.543	3.541	3.217	
Udgifter i alt	34.662	30.974	31.713	2,4%
Indtægter:				
Indbetalt telefon- og it bidrag	28.935	30.974	31.713	2,4%
Indtægter - udgifter	-5.727	0	0	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.