



KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Til beboerne på Tandlægekollegiet

13. marts 2015

info@kollegiekontoret.dk

Husleje pr. 1. august 2015

Bestyrelsen har godkendt budgettet for næste år.
Budgettet indebærer en huslejeregulering jf. nedenstående skema.

Med forbehold for kommunalbestyrelsens godkendelse varsles huslejen pr. 1. august i år.
Reguleringen sker som følge af krav om balancegivende husleje.

Husleje pr. 1. august 2015

Antal	Boligtype		Gældende leje/md.	Ændring	Ny leje/md.	Ændring procent
46	Værelse uden bad	Husleje	2.125,88	-0,34	2.125,54	0,0%
		Antennebidr.	121,02	14,22	135,24	11,8%
		Telefon/it	124,10	0,12	124,22	0,1%
		Husleje i alt	2.371,00	14,00	2.385,00	0,6%
50	Værelse med bad	Husleje	2.733,88	-0,34	2.733,54	0,0%
		Antennebidr.	121,02	14,22	135,24	11,8%
		Telefon/it	124,10	0,12	124,22	0,1%
		Husleje i alt	2.979,00	14,00	2.993,00	0,5%
12	Værelse med bad	Husleje	3.172,88	-0,34	3.172,54	0,0%
		Antennebidr.	121,02	14,22	135,24	11,8%
		Telefon/it	124,10	0,12	124,22	0,1%
		Husleje i alt	3.418,00	14,00	3.432,00	0,4%
1	1 værelses lejlighed	Husleje	4.262,38	-0,76	4.261,62	0,0%
		Antennebidr.	88,52	7,64	96,16	8,6%
		Telefon/it	124,10	0,12	124,22	0,1%
		Husleje i alt	4.475,00	7,00	4.482,00	0,2%

Udbetaling Danmark vil blive orienteret herfra, men vær opmærksom på, at boligstøtteberettigede, som for tiden ikke får ydelse udbetalt, selv skal rette henvendelse til kontoret for boligsikring med dokumentation for huslejen.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen for Tandlægekollegiet

Driftsbudget	Regnskab sidste år 2013-2014	Gældende budget 2014-2015	Nyt budget 2015-2016	Ændring i forhold til gældende budget
Kapitaludgifter:				
Nettoprioritetsydelse	802.485	673.399	675.561	0,3%
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	0	113.612	113.612	0,0%
Renteudgifter i øvrigt	81.585	0	0	
Offentlige og andre faste udgifter:				
Vand- og kloakudgifter	174.097	224.496	215.210	-4,1%
Renovation	48.334	42.422	43.265	2,0%
Forsikringer	38.859	39.967	40.276	0,8%
Energiudgifter:				
Varme	238.130	304.269	275.807	-9,4%
Elektricitet	216.441	241.433	239.871	-0,6%
Administration mv:				
Administration	355.677	353.286	353.300	0,0%
Indstillingsgebyr	44.418	44.418	44.418	0,0%
Revision	13.862	14.279	14.707	3,0%
Vedligehold og renholdelse:				
Ejendomsfunktionærer	214.236	218.953	224.330	2,5%
Rengøring (indvendig)	271.417	260.000	275.000	5,8%
Almindelig vedligeholdelse	165.432	135.000	135.000	0,0%
PPV: Afholdte udgifter	88.133	994.000	264.000	-73,4%
PPV: Dækket af henlæggelser	-88.133	-994.000	-264.000	-73,4%
Fornyelser: Afholdte udgifter	5.827	360.000	467.000	
Fornyelser: Dækket af henlæggelser	-5.827	-360.000	-467.000	
Henlæggelser:				
Henlagt til PPV	461.000	471.000	516.000	9,6%
Henlagt til fornyelser	236.000	240.000	244.000	1,7%
Afskrivninger	0	113.612	113.612	
Diverse udgifter:				
Tab på debitorer	6.463	15.000	15.000	0,0%
Lejetab	1.163	0	0	
Diverse udgifter/bankgebyrer	370	11.500	13.500	17,4%
Betalingsvaskeri	6.888	6.336	6.404	1,1%
Beboerfaciliteter	9.781	6.200	6.200	0,0%
Abonnement Bolignet-Aarhus	0	0	0	
Afvikl. af underskud	16.176	20.167	0	
Udgifter i alt	3.402.814	3.549.349	3.565.072	0,4%
Indtægter:				
Leje af ungdomsboliger	3.273.348	3.321.857	3.321.407	0,0%
Renteindtægter	244.097	61.879	67.053	8,4%
Vaskeri	63.710	52.000	63.000	21,2%
Diverse indtægter	0	0	0	
Driftssikring	0	113.612	113.612	
Indtægter i alt	3.581.155	3.549.348	3.565.072	0,4%
Årets resultat	178.341	0	0	

Antenne-budget	Regnskab sidste år 2013-2014	Gældende budget 2014-2015	Nyt budget 2015-2016	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Medielicens	961,00	961,00	0,00	
Tv-programmer	110.565,87	137.052,00	146.532,00	
Administrations-bidrag	4.133,64	5.175,49	5.494,95	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	14.713,11	14.715,67	24.398,01	
Udgifter i alt	130.373,62	157.904,16	176.424,96	11,7%
Indtægter:				
Antennebidrag	131.316,48	157.904,16	176.424,96	11,7%
Indtægter - udgifter	942,86	0,00	0,00	

Telefon- og it budget	Regnskab sidste år 2013-2014	Gældende budget 2014-2015	Nyt budget 2015-2016	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Abonnement Bolignet-Aarhus	145.837,00	142.572,00	142.572,00	
Medlemskab Bolignet-Aarhus	0,00	0,00	120,00	
Henlæggelser, forbrug egne midler	0,00	0,00	0,00	
Forrentning forbrug af egne midler	0,00	0,00	0,00	
Henlæggelser, udskiftning switche	17.549,04	17.767,00	17.985,00	
Administrations-bidrag	6.004,56	6.012,71	6.025,39	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	-4.019,08	-4.028,91	-4.222,63	
Udgifter i alt	165.371,52	162.322,80	162.479,76	0,1%
Indtægter:				
Indbetalt telefon- og it bidrag	169.595,28	162.322,80	162.479,76	0,1%
Indtægter - udgifter	4.223,76	0,00	0,00	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Det fuldstændige budgetmateriale kan lånes til gennemsyn ved henvendelse til beboerrådet.

Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)

