



KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Til beboerne på Tandlægekollegiet

15. februar 2017
info@kollegiekontoret.dk

Husleje pr. 1. august 2017

Bestyrelsen har godkendt budgettet for næste år.
Budgettet indebærer en huslejeregulering jf. nedenstående skema.

Med forbehold for kommunalbestyrelsens godkendelse varsles huslejen pr. 1. august i år.
Reguleringen sker som følge af krav om balancegivende husleje.

Husleje pr. 1. august 2017

Antal	Boligtype		Gældende leje/md.	Ændring	Ny leje/md.	Ændring procent
46	Værelse uden bad	Husleje	2.167,92	42,64	2.210,56	2,0%
		Antennebidr.	44,88	19,62	64,50	43,7%
		It	131,62	0,32	131,94	0,2%
		Husleje i alt	2.344,42	62,58	2.407,00	2,7%
50	Værelse med bad	Husleje	2.787,92	55,64	2.843,56	2,0%
		Antennebidr.	44,88	19,62	64,50	43,7%
		It	131,62	0,32	131,94	0,2%
		Husleje i alt	2.964,42	75,58	3.040,00	2,5%
12	Værelse med bad	Husleje	3.235,92	64,64	3.300,56	2,0%
		Antennebidr.	44,88	19,62	64,50	43,7%
		It	131,62	0,32	131,94	0,2%
		Husleje i alt	3.412,42	84,58	3.497,00	2,5%
1	1 værelses lejlighed	Husleje	4.346,84	86,32	4.433,16	2,0%
		Antennebidr.	4,12	17,04	21,16	
		It	124,46	1,22	125,68	1,0%
		Husleje i alt	4.475,42	104,58	4.580,00	2,3%

Udbetaling Danmark vil blive orienteret herfra, men vær opmærksom på, at boligstøtteberettigede, som for tiden ikke får ydelse udbetalt, selv skal rette henvendelse til kontoret for boligsikring med dokumentation for huslejen.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen for Tandlægekollegiet

Driftsbudget	Regnskab sidste år 2015-2016	Gældende budget 2016-2017	Nyt budget 2017-2018	Ændring i forhold til gældende budget
---------------------	---	--	-------------------------------------	--

Kapitaludgifter:

Nettoprioritetsydelse	683.407	675.313	676.642	0,2%
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	113.612	113.612	113.612	0,0%
Renteudgifter i øvrigt	73.362	0	0	

Offentlige og andre faste udgifter:

Vand- og kloakudgifter	174.637	189.874	177.966	-6,3%
Renovation	41.602	42.376	49.132	15,9%
Forsikringer	39.993	40.718	42.621	4,7%

Energiudgifter:

Varme	241.591	273.327	267.417	-2,2%
Elektricitet	211.736	248.496	240.534	-3,2%

Administration mv:

Administration	362.916	353.314	353.405	0,0%
Indstillingsgebyr	44.418	44.418	44.418	0,0%
Revision	5.874	5.900	5.930	0,5%

Vedligehold og renholdelse:

Ejendomsfunktionærer	222.322	236.545	233.218	-1,4%
Rengøring (indvendig)	286.965	275.000	280.000	1,8%
Almindelig vedligeholdelse	155.693	135.000	140.000	3,7%
PPV: Afholdte udgifter	66.251	506.000	279.000	-44,9%
PPV: Dækket af henlæggelser	-66.251	-506.000	-279.000	-44,9%
Fornyelser: Afholdte udgifter	87.473	317.000	386.000	
Fornyelser: Dækket af henlæggelser	-87.473	-317.000	-386.000	

Henlæggelser:

Henlagt til PPV	516.000	570.000	637.000	11,8%
Henlagt til fornyelser	244.000	249.000	253.000	1,6%
Afskrivninger	113.612	113.612	113.612	

Diverse udgifter:

Tab på debitorer	0	15.000	15.000	0,0%
Lejetab	0	0	0	
Diverse udgifter/bankgebyrer	5.937	12.500	9.500	-24,0%
Betalingsvaskeri	0	6.472	6.540	1,1%
Beboerfaciliteter	6.200	6.200	6.200	0,0%
Abonnement Bolignet-Aarhus	0	0	0	
Afvikl. af underskud	0	0	0	
Udgifter i alt	3.543.877	3.606.677	3.665.747	1,6%

Indtægter:

Leje af ungdomsboliger	3.321.407	3.387.578	3.454.844	2,0%
Renteindtægter	173.898	42.486	44.291	4,2%
Vaskeri	64.307	63.000	53.000	-15,9%
Diverse indtægter	0	0	0	
Driftssikring	113.612	113.612	113.612	
Indtægter i alt	3.673.224	3.606.677	3.665.747	1,6%
Årets resultat	129.347	0	0	

Antennebudget	Regnskab sidste år 2015-2016	Gældende budget 2016-2017	Nyt budget 2017-2018	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Tv-programmer	146.169	148.932	69.463	
Administrations-bidrag	5.495	5.585	2.605	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	21.723	-2.676	11.778	
Udgifter i alt	173.387	151.841	83.846	
Indtægter:				
Antennebidrag	176.425	151.841	83.846	
Indtægter - udgifter	3.038	0	0	

It-budget	Regnskab sidste år 2015-2016	Gældende budget 2016-2017	Nyt budget 2017-2018	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
It, Bolignet-Aarhus, lejemål	142.572	142.572	129.492	
It, Bolignet-Aarhus, fælleskøkk.	7.530	9.288	8.100	
It, Bolignet-Aarhus, support	2.388	2.388	14.280	
Medlemskab Bolignet Aarhus	120	120	60	
Henlæggelser, udskiftning switch	17.985	17.985	18.530	
Administrations-bidrag	6.025	6.463	6.392	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	-22.638	-6.743	-4.352	
Udgifter i alt	153.983	172.073	172.502	0,2%
Indtægter:				
Indbetalt it-bidrag	162.480	172.073	172.502	0,2%
Indtægter - udgifter	8.497	0	0	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Det fuldstændige budgetmateriale kan lånes til gennemsyn ved henvendelse til beboerrådet.

Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)

