



KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

TIL BEBOERNE PÅ KLØVERGÅRDEN

2. april 2014
info@kollegiekontoret.dk

Husleje pr. 1. august 2014

Afdelingsbestyrelsen for Kløvergården har godkendt budgettet for i år med forbehold for afdelingsmødets efterfølgende godkendelse.

Budgettet indebærer en huslejeregulering jf. nedenstående skema.
Reguleringen sker som følge af krav om balancegivende husleje.

Huslejen varsles til ikrafttræden pr. 1. august i år.

Husleje pr. 1. august 2014

Antal	Boligtype		Gældende leje/md.	Ændring	Ny leje/md.	Ændring i procent
57	1 vær. lejlighed	Husleje	1.742,34	113,86	1.856,20	6,5%
		Antennebidr.	97,80	-6,98	90,82	-7,1%
		Telefon/it	132,86	-0,88	131,98	-0,7%
		A conto vand	60,00	0,00	60,00	0,0%
		A conto varme	314,00	0,00	314,00	0,0%
		A conto el	156,00	0,00	156,00	0,0%
		Husleje i alt	2.503,00	106,00	2.609,00	4,2%
25	2 vær. lejlighed	Husleje	3.651,34	238,86	3.890,20	6,5%
		Antennebidr.	97,80	-6,98	90,82	-7,1%
		Telefon/it	132,86	-0,88	131,98	-0,7%
		A conto vand	99,00	0,00	99,00	0,0%
		A conto varme	602,00	0,00	602,00	0,0%
		A conto el	309,00	0,00	309,00	0,0%
		Husleje i alt	4.892,00	231,00	5.123,00	4,7%
18	Værelser i triplet	Husleje	2.106,34	137,86	2.244,20	6,5%
		Antennebidr.	97,80	-6,98	90,82	-7,1%
		Telefon/it	132,86	-0,88	131,98	-0,7%
		A conto vand	0,00	0,00	0,00	0,0%
		A conto varme	0,00	0,00	0,00	0,0%
		A conto el	0,00	0,00	0,00	0,0%
		Husleje i alt	2.337,00	130,00	2.467,00	5,6%

Udbetaling Danmark vil blive orienteret herfra, men vær opmærksom på, at boligstøtteberettigede, som for tiden ikke får ydelse udbetalt, selv skal rette henvendelse til kontoret for boligsikring med dokumentation for huslejen.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen for Kløvergården

Driftsbudget	Regnskab sidste år 2012-2013	Gældende budget 2013-2014	Nyt budget 2014-2015	Ændring i forhold til gældende budget
Kapitaludgifter:				
Nettoprioritetsydelse	64.237	2.266	890	
Ydelse vedr. afviklede prioriteter	806.032	1.063.898	948.116	
Offentlige og andre faste udgifter:				
Vand- og kloakudgifter	33.960	66.836	47.041	-29,6%
Renovation	74.809	77.935	64.634	-17,1%
Forsikringer	54.556	53.400	53.254	-0,3%
Varme	25.394	39.250	37.799	-3,7%
Målerpasning	17.620	17.837	17.996	0,9%
Elektricitet	122.306	196.877	192.831	-2,1%
Administration mv:				
Administration	315.091	311.984	312.277	0,1%
Indstillingsgebyr	32.600	32.600	32.600	0,0%
Revision	14.138	14.562	14.999	3,0%
Dispositionsfond	23.900	24.100	55.200	129,0%
Variable udgifter:				
Ejendomsfunktionærer	213.718	207.976	217.376	4,5%
Rengøring (indvendig)	52.378	67.661	67.961	0,4%
Almindelig vedligeholdelse	200.444	175.000	180.000	2,9%
Planlagt vedligeholdelse:				
PPV: Afholdte udgifter Note 1.	338.463	0	0	
PPV: Dækket af henlæggelser	-338.463	0	0	
Diverse udgifter:				
Betalingsvaskeri	42.844	21.000	21.050	
Diverse udgifter	44	500	500	0,0%
Beboerfaciliteter	23.700	23.700	23.700	0,0%
Henlæggelser:				
Henlagt til PPV / tab på debitorer	579.856	574.000	586.000	2,1%
Diverse udgifter:				
Ydelse på forbedringslån	748.068	983.816	510.984	-48,1%
Afskrivninger	0	0	0	
Tab på debitorer	0	0	0	
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Afvikl. af underskud	0	68.868	130.753	
Udgifter i alt	3.445.695	4.024.067	3.515.961	-12,6%
Indtægter:				
Leje af ungdomsboliger	2.688.360	2.742.132	2.921.448	6,5%
Renteindtægter	65.117	55.535	62.019	11,7%
Korrektion vedr. tidligere år	6.866	0	0	
Betalingsvaskeri og fællestelefoner	57.328	58.000	58.000	0,0%
Afvikling af overskud	0	0	0	
Tilskud kapitaldepot	442.368	531.949	474.494	-10,8%
Indtægter i alt	3.260.039	3.387.616	3.515.961	3,8%
Årets resultat	-185.656	-636.450	0	

Antenne-budget	Regbskab sidste år 2012-2013	Gældende budget 2013-2014	Nyt budget 2014-2015	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Medielicens	952,00	952,00	961,00	
Tv-programmer inkl. Copy-Dan	77.273,87	78.684,00	86.759,00	
Etabl.udg. 52.500/12 år, slut 2008/09	0,00	0,00	0,00	
Administrations-bidrag	2.229,36	2.389,08	2.631,60	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	35.306,55	35.334,92	18.632,40	
Udgifter i alt	115.761,78	117.360,00	108.984,00	-7,1%
Indtægter:				
Antennebidrag	97.128,00	117.360,00	108.984,00	-7,1%
Indtægter - udgifter	-18.633,78	0,00	0,00	

Telefon- og it budget	Regnskab sidste år 2012-2013	Gældende budget 2013-2014	Nyt budget 2014-2015	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Abonnement Bolignet-Aarhus	127.825,00	130.800,00	130.800,00	
Henlæggelser, forbrug egne midler	0,00	0,00	0,00	
Henlæggelser, udskiftning switche	15.500,04	16.100,00	16.300,00	
Ydelse lån	0,00	0,00	0,00	
It-medarbejder	0,00	0,00	0,00	
Administrations-bidrag	4.236,00	4.407,00	4.413,00	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	8.114,59	8.125,00	6.863,00	
Udgifter i alt	155.675,63	159.432,00	158.376,00	-0,7%
Indtægter:				
Indbetalt telefon- og it bidrag	148.824,00	159.432,00	158.376,00	-0,7%
Indtægter - udgifter	-6.851,63	0,00	0,00	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Det fuldstændige budgetmateriale kan lånes til gennemsyn ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen.

Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)

