



KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Til beboerne på Kløvergården

20. marts 2015
info@kollegiekontoret.dk

Husleje pr. 1. august 2015

Afdelingsbestyrelsen for Kløvergården har godkendt budgettet for i år med forbehold for afdelingsmødets efterfølgende godkendelse.

Budgettet indebærer en huslejeregulering jf. nedenstående skema.
Reguleringen sker som følge af krav om balancegivende husleje.

Huslejen varsles til ikrafttræden pr. 1. august i år.

Husleje pr. 1. august 2015

Antal	Boligtype		Gældende leje/md.	Ændring	Ny leje/md.	Ændring i procent
57	1 vær. lejlighed	Husleje	1.856,20	1,26	1.857,46	0,1%
		Antennebidr.	90,82	14,10	104,92	15,5%
		Telefon/it	131,98	-6,36	125,62	-4,8%
		A conto vand	60,00	0,00	60,00	0,0%
		A conto varme	314,00	0,00	314,00	0,0%
		A conto el	156,00	0,00	156,00	0,0%
		Husleje i alt	2.609,00	9,00	2.618,00	0,3%
25	2 vær. lejlighed	Husleje	3.890,20	2,26	3.892,46	0,1%
		Antennebidr.	90,82	14,10	104,92	15,5%
		Telefon/it	131,98	-6,36	125,62	-4,8%
		A conto vand	99,00	0,00	99,00	0,0%
		A conto varme	602,00	0,00	602,00	0,0%
		A conto el	309,00	0,00	309,00	0,0%
		Husleje i alt	5.123,00	10,00	5.133,00	0,2%
18	Værelser i triplet	Husleje	2.244,20	1,26	2.245,46	0,1%
		Antennebidr.	90,82	14,10	104,92	15,5%
		Telefon/it	131,98	-6,36	125,62	-4,8%
		A conto vand	0,00	0,00	0,00	0,0%
		A conto varme	0,00	0,00	0,00	0,0%
		A conto el	0,00	0,00	0,00	0,0%
		Husleje i alt	2.467,00	9,00	2.476,00	0,4%

Udbetaling Danmark vil blive orienteret herfra, men vær opmærksom på, at boligstøtteberettigede, som for tiden ikke får ydelse udbetalt, selv skal rette henvendelse til kontoret for boligsikring med dokumentation for huslejen.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen for Kløvergården

Driftsbudget	Regnskab sidste år 2013-2014	Gældende budget 2014-2015	Nyt budget 2015-2016	Ændring i forhold til gældende budget
Kapitaludgifter:				
Nettoprioritetsydelse	4.163	890	0	
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	944.456	948.116	949.006	
Offentlige og andre faste udgifter:				
Vand- og kloakudgifter	54.222	47.041	60.968	29,6%
Renovation	62.421	64.634	61.398	-5,0%
Forsikringer	52.538	53.254	54.305	2,0%
Varme	53.393	37.799	38.113	0,8%
Målerpasning	19.308	17.996	18.255	1,4%
Elektricitet	138.147	192.831	191.582	-0,6%
Administration mv:				
Administration	323.612	312.277	313.438	0,4%
Indstillingsgebyr	32.600	32.600	32.600	0,0%
Revision	14.562	14.999	15.449	3,0%
Dispositionsfond	54.400	55.200	54.900	-0,5%
Variable udgifter:				
Ejendomsfunktionærer	217.844	217.376	229.226	5,5%
Rengøring (indvendig)	57.956	67.961	73.819	8,6%
Almindelig vedligeholdelse	168.562	180.000	180.000	0,0%
Planlagt vedligeholdelse:				
PPV: Afholdte udgifter Note 1.	352.600	0	0	
PPV: Dækket af henlæggelser	-352.600	0	0	
Diverse udgifter:				
Betalingsvaskeri	39.719	21.050	26.100	
Diverse udgifter	589	500	500	0,0%
Beboerfaciliteter	18.300	23.700	23.700	0,0%
Henlæggelser:				
Henlagt til PPV	574.000	586.000	721.000	23,0%
Hensættelse til tab på debitorer	0	0	0	
Diverse udgifter:				
Ydelse på forbedringslån	925.140	510.984	439.152	-14,1%
Afskrivninger	0	0	0	
Tab på debitorer	0	0	0	
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Afvikl. af underskud	68.866	130.753	0	
Udgifter i alt	3.824.798	3.515.961	3.483.510	-0,9%
Indtægter:				
Leje af ungdomsboliger	2.742.132	2.921.448	2.923.260	0,1%
Renteindtægter	134.529	62.019	54.746	-11,7%
Korrektion vedr. tidligere år	5.272	0	0	
Betalingsvaskeri og fællestelefoner	58.282	58.000	58.000	0,0%
Afvikling af overskud	0	0	0	
Tilskud kapitaldepot	472.228	474.494	447.504	-5,7%
Indtægter i alt	3.412.443	3.515.961	3.483.510	-0,9%
Årets resultat	-412.355	0	0	

Antenne-budget	Regnskab sidste år 2013-2014	Gældende budget 2014-2015	Nyt budget 2015-2016	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Medielicens	961,00	961,00	0,00	
Tv-programmer inkl. Copy-Dan	84.913,18	86.759,00	132.411,00	
Etabl.udg. 52.500/12 år, slut 2008/09	0,00	0,00	0,00	
Administrations-bidrag	2.389,08	2.631,60	3.972,33	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	18.633,78	18.632,40	-10.479,33	
Udgifter i alt	106.897,04	108.984,00	125.904,00	15,5%
Indtægter:				
Antennebidrag	117.360,00	108.984,00	125.904,00	15,5%
Indtægter - udgifter	10.462,96	0,00	0,00	

Telefon- og it budget	Regnskab sidste år 2013-2014	Gældende budget 2014-2015	Nyt budget 2015-2016	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Abonnement Bolignet-Aarhus	130.980,00	130.800,00	130.800,00	
Medlemskab Bolignet-Aarhus	0,00	0,00	120,00	
Henlæggelser, forbrug egne midler	0,00	0,00	0,00	
Henlæggelser, udskiftning switche	16.100,04	16.300,00	16.500,00	
Administrations-bidrag	4.407,00	4.413,00	4.422,60	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	6.851,63	6.863,00	-1.098,60	
Udgifter i alt	158.338,67	158.376,00	150.744,00	-4,8%
Indtægter:				
Indbetalt telefon- og it bidrag	159.432,00	158.376,00	150.744,00	-4,8%
Indtægter - udgifter	1.093,33	0,00	0,00	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Det fuldstændige budgetmateriale kan lånes til gennemsyn ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen.

Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)

