



## Til beboerne på Kløvergården

8. april 2016

info@kollegiekontoret.dk

### Husleje pr. 1. august 2016

Afdelingsbestyrelsen for Kløvergården har godkendt budgettet for i år med forbehold for afdelingsmødets efterfølgende godkendelse.

Budgettet indebærer en huslejeregulering jf. nedenstående skema. Reguleringen sker som følge af krav om balancegivende husleje.

Huslejen varsles til ikrafttræden pr. 1. august i år.

### Husleje pr. 1. august 2016

Antal	Boligtype		Gældende leje/md.	Ændring	Ny leje/md.	Ændring i procent
10	1 vær. lejlighed Nr. 98, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110	Husleje	1.857,46	292,40	2.149,86	15,7%
		Antennebidr.	104,92	36,26	141,18	34,6%
		Telefon/it	125,62	-0,66	124,96	-0,5%
		A conto vand	60,00	0,00	60,00	0,0%
		A conto varme	314,00	0,00	314,00	0,0%
		A conto el	156,00	0,00	156,00	0,0%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>2.618,00</b>	<b>328,00</b>	<b>2.946,00</b>	<b>12,5%</b>
		23	1 vær. lejlighed 12, 18, 50, 53, 57, 61, 62, 65, 66, 88, 94, 95, 96, 97, 99, 100, 101, 119, 120, 122, 123, 124, 126	Husleje	1.857,46	442,40
Antennebidr.	104,92			36,26	141,18	34,6%
Telefon/it	125,62			-0,66	124,96	-0,5%
A conto vand	60,00			0,00	60,00	0,0%
A conto varme	314,00			0,00	314,00	0,0%
A conto el	156,00			0,00	156,00	0,0%
<b>Husleje i alt</b>	<b>2.618,00</b>			<b>478,00</b>	<b>3.096,00</b>	<b>18,3%</b>
20	1 vær. lejlighed 9, 15, 48, 49, 51, 52, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 63, 64, 67, 68, 69, 89, 121, 125			Husleje	1.857,46	592,40
		Antennebidr.	104,92	36,26	141,18	34,6%
		Telefon/it	125,62	-0,66	124,96	-0,5%
		A conto vand	60,00	0,00	60,00	0,0%
		A conto varme	314,00	0,00	314,00	0,0%
		A conto el	156,00	0,00	156,00	0,0%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>2.618,00</b>	<b>628,00</b>	<b>3.246,00</b>	<b>24,0%</b>
		4	1 vær. lejlighed 72, 73, 92, 93	Husleje	1.857,46	742,40
Antennebidr.	104,92			36,26	141,18	34,6%
Telefon/it	125,62			-0,66	124,96	-0,5%
A conto vand	60,00			0,00	60,00	0,0%
A conto varme	314,00			0,00	314,00	0,0%
A conto el	156,00			0,00	156,00	0,0%
<b>Husleje i alt</b>	<b>2.618,00</b>			<b>778,00</b>	<b>3.396,00</b>	<b>29,7%</b>

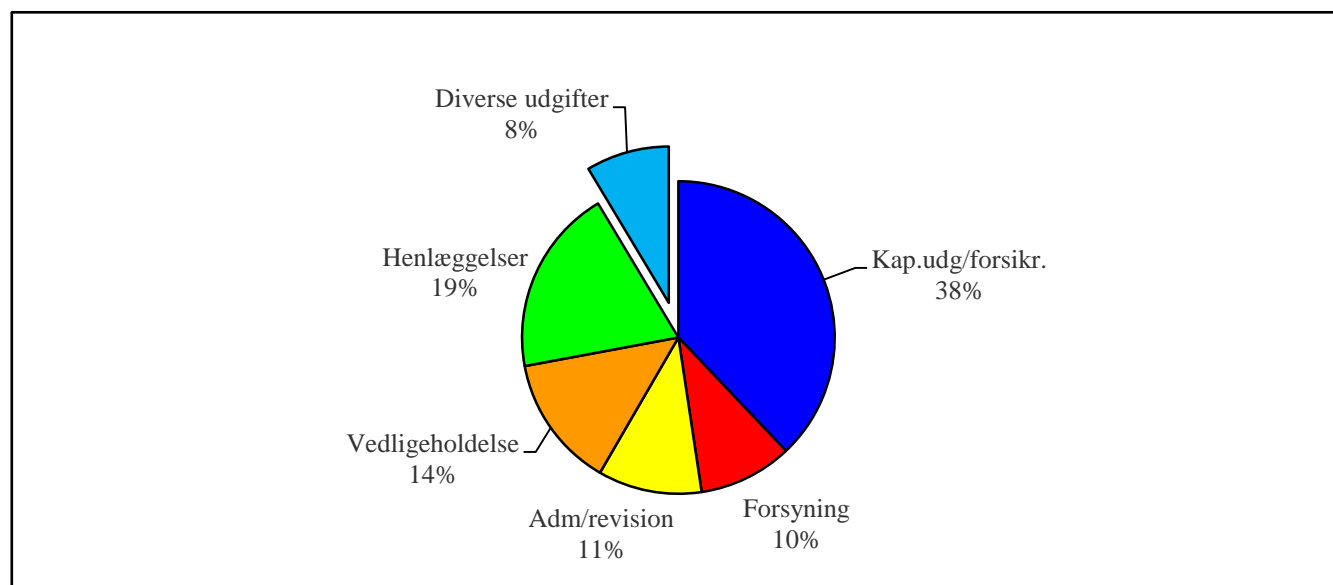
<b>7</b> <b>2 vær. lejlighed</b> 78, 80, 82, 111, 113, 115, 117	Husleje	3.892,46	-63,60	3.828,86	-1,6%
	Antennebidr.	104,92	36,26	141,18	34,6%
	Telefon/it	125,62	-0,66	124,96	-0,5%
	A conto vand	99,00	0,00	99,00	0,0%
	A conto varme	602,00	0,00	602,00	0,0%
	A conto el	309,00	0,00	309,00	0,0%
	<b>Husleje i alt</b>	<b>5.133,00</b>	<b>-28,00</b>	<b>5.105,00</b>	<b>-0,5%</b>
<b>18</b> <b>2 vær. lejlighed</b> 1, 3, 5, 7, 10, 13, 16, 19, 21, 23, 37, 42, 70, 74, 76, 84, 86, 90	Husleje	3.892,46	102,40	3.994,86	2,6%
	Antennebidr.	104,92	36,26	141,18	34,6%
	Telefon/it	125,62	-0,66	124,96	-0,5%
	A conto vand	99,00	0,00	99,00	0,0%
	A conto varme	602,00	0,00	602,00	0,0%
	A conto el	309,00	0,00	309,00	0,0%
	<b>Husleje i alt</b>	<b>5.133,00</b>	<b>138,00</b>	<b>5.271,00</b>	<b>2,7%</b>
<b>14</b> <b>Værelser i triplet</b> inkl. el, vand og varme 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 41, 46	Husleje	2.245,46	-144,60	2.100,86	-6,4%
	Antennebidr.	104,92	36,26	141,18	34,6%
	Telefon/it	125,62	-0,66	124,96	-0,5%
	A conto vand	0,00	0,00	0,00	0,0%
	A conto varme	0,00	0,00	0,00	0,0%
	A conto el	0,00	0,00	0,00	0,0%
	<b>Husleje i alt</b>	<b>2.476,00</b>	<b>-109,00</b>	<b>2.367,00</b>	<b>-4,4%</b>
<b>4</b> <b>Værelser i triplet</b> inkl. el, vand og varme 39, 40, 44, 45	Husleje	2.245,46	4,40	2.249,86	0,2%
	Antennebidr.	104,92	36,26	141,18	34,6%
	Telefon/it	125,62	-0,66	124,96	-0,5%
	A conto vand	0,00	0,00	0,00	0,0%
	A conto varme	0,00	0,00	0,00	0,0%
	A conto el	0,00	0,00	0,00	0,0%
	<b>Husleje i alt</b>	<b>2.476,00</b>	<b>40,00</b>	<b>2.516,00</b>	<b>1,6%</b>

Udbetaling Danmark vil blive orienteret herfra, men vær opmærksom på, at boligstøtteberettigede, som for tiden ikke får ydelse udbetalt, selv skal rette henvendelse til kontoret for boligsikring med dokumentation for huslejen.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen for Kløvergården

### Budgettede udgifter (forholdsmæssigt)



<b>Kapitaludgifter:</b>				
Nettoprioritetsydelse	888	0	0	
Ydelse vedr. afviklede prioriteter	948.495	949.006	949.006	

<b>Offentlige og andre faste udgifter:</b>				
Vand- og kloakudgifter	81.676	60.968	62.867	3,1%
Renovation	57.822	61.398	60.814	-1,0%
Forsikringer	53.097	54.305	56.329	3,7%
Varme	44.470	38.113	37.867	-0,6%
Målerpasning	19.099	18.255	32.004	75,3%
Elektricitet	123.573	191.582	175.721	-8,3%

<b>Administration mv:</b>				
Administration	324.029	313.438	320.069	2,1%
Indstillingsgebyr	32.600	32.600	32.600	0,0%
Revision	14.999	15.449	0	-100,0%
Dispositionsfond	55.400	54.900	56.400	2,7%

<b>Variable udgifter:</b>				
Ejendomsfunktionærer	221.065	229.226	233.805	2,0%
Rengøring (indvendig)	81.072	73.819	68.001	-7,9%
Almindelig vedligeholdelse	183.459	180.000	220.000	22,2%

<b>Planlagt vedligeholdelse:</b>				
PPV: Afholdte udgifter Note 1.	210.369	0	6.749.000	
PPV: Dækket af henlæggelser	-210.369	0	-6.749.000	

<b>Diverse udgifter:</b>				
Betalingsvaskeri	30.928	26.100	31.150	
Diverse udgifter	1.401	500	500	0,0%
Beboerfaciliteter	23.700	23.700	23.700	0,0%

<b>Henlæggelser:</b>				
Henlagt til PPV	586.000	721.000	736.000	2,1%
Hensættelse til tab på debitorer	0	0	0	

<b>Diverse udgifter:</b>				
Ydelse på forbedringslån	471.616	439.152	438.276	-0,2%
Afskrivninger	0	0	271.950	
Tab på debitorer	0	0	0	
Renteudgifter	1.402	0	0	
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Afvikl. af underskud	130.753	0	0	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>3.487.544</b>	<b>3.483.510</b>	<b>3.807.059</b>	<b>9,3%</b>

<b>Indtægter:</b>				
Leje af ungdomsboliger	2.921.448	2.923.260	3.250.956	11,2%
Renteindtægter	0	54.746	29.600	-45,9%
Korrektion vedr. tidligere år	19.250	0	0	
Betalingsvaskeri og fællestelefoner	49.961	58.000	52.000	-10,3%
Afvikling af overskud	0	0	0	
Tilskud kapitaldepot	474.248	447.504	474.503	6,0%
<b>Indtægter i alt</b>	<b>3.464.907</b>	<b>3.483.510</b>	<b>3.807.059</b>	<b>9,3%</b>

<b>Årets resultat</b>	<b>-22.637</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
-----------------------	----------------	----------	----------	--

<b>Antenne-budget</b>	<b>Regbskab sidste år 2014-2015</b>	<b>Gældende budget 2015-2016</b>	<b>Nyt budget 2016-2017</b>	<b>Ændring i forhold til gældende budget</b>
<b>Udgifter:</b>				
Tv-programmer	120.088	132.411	141.905	
Administrations-bidrag	2.632	3.972	4.257	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	-10.463	-10.479	23.254	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>112.257</b>	<b>125.904</b>	<b>169.416</b>	<b>34,6%</b>
<b>Indtægter:</b>				
<b>Antennebidrag</b>	<b>108.984</b>	<b>125.904</b>	<b>169.416</b>	<b>34,6%</b>
<b>Indtægter - udgifter</b>	<b>-3.273</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

<b>Telefon- og it budget</b>	<b>Regnskab sidste år 2014-2015</b>	<b>Gældende budget 2015-2016</b>	<b>Nyt budget 2016-2017</b>	<b>Ændring i forhold til gældende budget</b>
<b>Udgifter:</b>				
Abonnement Bolignet-Aarhus	130.800	130.800	130.800	
Medlemskab Bolignet-Aarhus	120	120	120	
Abonnement til Bolignet-Aarhus, fæll. rum	0	0	2.388	
Henlæggelser, udskiftning switche	16.300	16.500	16.500	
Administrations-bidrag	4.413	4.423	4.494	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	-1.093	-1.099	-4.350	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>150.540</b>	<b>150.744</b>	<b>149.952</b>	<b>-0,5%</b>
<b>Indtægter:</b>				
<b>Indbetalt telefon- og it bidrag</b>	<b>158.376</b>	<b>150.744</b>	<b>149.952</b>	<b>-0,5%</b>
<b>Indtægter - udgifter</b>	<b>7.836</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

**Det fuldstændige budgetmateriale kan lånes til gennemsyn ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen.**