



KOLLEGIEKONTORET | AARHUS

TIL BEBOERNE PÅ KIRSEBÆRHAVEN

3. april 2014

info@kollegiekontoret.dk

Husleje pr. 1. august 2014

Afdelingsbestyrelsen for Kirsebærhaven har godkendt budgettet for næste år med forbehold for afdelingsmødets efterfølgende godkendelse.

Budgettet indebærer en huslejeregulering jf. nedenstående skema.

Reguleringen sker som følge af krav om balancegivende husleje.

Huslejen varsles til ikrafttræden pr. 1. august i år.

Husleje pr. 1. august 2014

Antal	Boligtype		Gældende leje/md.	Ændring	Ny leje/md.	Ændring i procent
56	1 vær. Lejlighed	Husleje	2.598,82	140,28	2.739,10	5,4%
		Antennebidr.	84,52	-5,22	79,30	-6,2%
		Telefon/it	131,66	-12,06	119,60	-9,2%
		Husleje i alt	2.815,00	123,00	2.938,00	4,4%
12	2 vær. lejlighed	Husleje	4.242,82	228,28	4.471,10	5,4%
		Antennebidr.	84,52	-5,22	79,30	-6,2%
		Telefon/it	131,66	-12,06	119,60	-9,2%
		Husleje i alt	4.459,00	211,00	4.670,00	4,7%
Ekskl. el						

Udbetaling Danmark vil blive orienteret herfra, men vær opmærksom på, at boligstøtteberettigede, som for tiden ikke får ydelse udbetalt, selv skal rette henvendelse til kontoret for boligsikring med dokumentation for huslejen.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen for
Kirsebærhaven

Driftsbudget	Regnskab sidste år 2012-2013	Gældende budget 2013-2014	Nyt budget 2014-2015	Ændring i forhold til gældende budget
Kapitaludgifter:				
Nettoprioritetsydelse	676.701	681.478	139.827	-79,5%
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	0	0	541.987	
Offentlige og andre faste udgifter:				
Vand- og kloakudgifter	119.796	150.252	153.243	2,0%
Renovation	49.397	49.400	45.119	-8,7%
Forsikringer	20.300	19.988	19.958	-0,2%
Varme	211.376	236.363	225.545	-4,6%
Elektricitet	209.839	28.038	26.551	-5,3%
Administration mv:				
Administration	187.267	187.282	187.317	0,0%
Indstillingsgebyr	22.168	22.168	22.168	0,0%
Revision	11.692	12.043	12.404	3,0%
Dispositionsfond	16.252	16.388	37.536	129,0%
Variable udgifter:				
Ejendomsfunktionærer	138.076	133.104	139.122	4,5%
Rengøring (indvendig)	1.322	7.000	7.000	0,0%
Almindelig vedligeholdelse	109.372	170.000	175.000	2,9%
Planlagt vedligeholdelse:				
PPV: Afholdte udgifter	1.177.850	554.000	1.805.000	225,8%
PPV: Dækket af henlæggelser	-1.177.850	-554.000	-1.805.000	225,8%
Diverse udgifter:				
Betalingsvaskeri	3.206	4.080	4.114	0,8%
Abonnement Bolignet-Aarhus	0	0	0	
Diverse udgifter	19.891	25.300	25.300	0,0%
Beboerfaciliteter	5.000	5.000	5.000	0,0%
Henlæggelser:				
Henlagt til PPV	464.474	500.000	510.000	2,0%
Diverse udgifter:				
Ydelse på forbedringslån	141.858	288.866	575.533	99,2%
Afskrivninger	0	0	0	
Tab på debitorer	0	0	0	
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Afvikl. af underskud	0	0	0	
UDGIFTER I ALT	2.407.987	2.536.749	2.852.723	12,5%
Indtægter:				
Leje af ungdomsboliger	2.414.612	2.357.373	2.484.514	5,4%
Renteindtægter	66.755	47.347	37.850	-20,1%
Korrektion vedr. tidligere år	6.885	0	0	
Betalingsvaskeri og fællestelefoner	28.539	32.000	32.000	0,0%
Tilskud dispositionsfonden	0	0	180.662	
Afvikl. af overskud	32.446	100.029	117.698	17,7%
INDTÆGTER I ALT	2.516.791	2.536.750	2.852.724	12,5%
ARETS RESULTAT	108.804	0	0	

Antenne-budget	Regnskab sidste år 2012-2013	Gældende budget 2013-2014	Nyt budget 2014-2015	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Medielicens	0,00	0,00	0,00	
Tv-programmer inkl. Copy-Dan	51.693,60	52.768,00	58.412,00	
Afskrivning etabl. TDC anlæg	0,00	0,00	0,00	
Administrations-bidrag	1.476,96	1.583,04	1.752,36	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	14.621,60	14.617,28	4.544,44	
Udgifter i alt	67.792,16	68.968,32	64.708,80	-6,2%
Indtægter:				
Antennebidrag	63.256,32	68.968,32	64.708,80	-6,2%
Indtægter - udgifter	-4.535,84	0,00	0,00	

Telefon- og it budget	Regnskab sidste år 2012-2013	Gældende budget 2013-2014	Nyt budget 2014-2015	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Abonnement Bolignet-Aarhus	86.921,00	88.944,00	88.944,00	
Henlæggelser, forbrug egne midler	7.171,26	0,00	0,00	
Forrentning lån af egne midler, 3 % p.a.	0,00	0,00	0,00	
Henlæggelser, udskiftning af switche	10.539,96	10.948,00	11.084,00	
Ydelse lån	0,00	0,00	0,00	
It-medarbejder	0,00	0,00	0,00	
Administrations-bidrag	3.095,76	2.996,76	3.000,84	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	4.547,27	4.545,80	-5.435,24	
Udgifter i alt	112.275,25	107.434,56	97.593,60	-9,2%
Indtægter:				
Indbetalt telefon- og it bidrag	117.711,12	107.434,56	97.593,60	-9,2%
Indtægter - udgifter	5.435,87	0,00	0,00	

I henholdvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antennne og telekommunikation skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Det fuldstændige budgetmateriale kan lånes til gennemsyn ved henvendelse til Kollegiekontoret.

Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)

