



KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

## TIL BEBOERNE PÅ MEJLGADE KOLLEGIET

20. marts 2014

Husleje pr. 1. august 2014

info@kollegiekontoret.dk

Afdelingsbestyrelsen for Mejlgade Kollegiet har godkendt budgettet for næste år med forbehold for afdelingsmødets efterfølgende godkendelse.

Budgettet indebærer en huslejeændring jf. nedenstående skema.

Huslejen varsles til ikrafttræden pr. 1. august i år.

### Husleje pr. 1. august 2014

Antal	Boligtype		Gældende leje/md.	Ændring	Ny leje pr. md.	Ændring i procent
12	1 vær. Lejlighed netto 20,2 m2 st.2, st.3, st.23, st.24, 1.8 ,1.9, 1.26, 1.27, 2.14, 2.15, 2.29, 2.30,	Husleje	2.932,28	54,80	2.987,08	1,9%
		Antennebidr.	129,70	13,44	143,14	10,4%
		Telefon/it	131,02	-5,24	125,78	-4,0%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>3.193,00</b>	<b>63,00</b>	<b>3.256,00</b>	<b>2,0%</b>
3	1 vær. Lejlighed netto 19,3 m2 3.17, 3.18, 3.19	Husleje	2.622,28	48,80	2.671,08	1,9%
		Antennebidr.	129,70	13,44	143,14	10,4%
		Telefon/it	131,02	-5,24	125,78	-4,0%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>2.883,00</b>	<b>57,00</b>	<b>2.940,00</b>	<b>2,0%</b>
1	1 vær. Lejlighed netto 24,7 m2 st.1	Husleje	3.138,28	58,80	3.197,08	1,9%
		Antennebidr.	129,70	13,44	143,14	10,4%
		Telefon/it	131,02	-5,24	125,78	-4,0%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>3.399,00</b>	<b>67,00</b>	<b>3.466,00</b>	<b>2,0%</b>
14	2 vær. Lejlighed netto 33,8 m2 alle 2 værelses	Husleje	4.870,28	90,80	4.961,08	1,9%
		Antennebidr.	129,70	13,44	143,14	10,4%
		Telefon/it	131,02	-5,24	125,78	-4,0%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>5.131,00</b>	<b>99,00</b>	<b>5.230,00</b>	<b>1,9%</b>
4	Værelser i dublet netto 17,6 m2 vær. 33, 34, 39, 40	Husleje	2.329,46	43,62	2.373,08	1,9%
		Antennebidr.	102,52	40,62	143,14	39,6%
		Telefon/it	131,02	-5,24	125,78	-4,0%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>2.563,00</b>	<b>79,00</b>	<b>2.642,00</b>	<b>3,1%</b>
2	Værelser i dublet netto 19,4 m2 vær. 35, 36	Husleje	2.436,46	45,62	2.482,08	1,9%
		Antennebidr.	102,52	40,62	143,14	39,6%
		Telefon/it	131,02	-5,24	125,78	-4,0%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>2.670,00</b>	<b>81,00</b>	<b>2.751,00</b>	<b>3,0%</b>
6	Værelser i triplet netto 18,3 m2 vær. 5, 6, 7, 11, 12, 13	Husleje	2.161,46	40,62	2.202,08	1,9%
		Antennebidr.	102,52	40,62	143,14	39,6%
		Telefon/it	131,02	-5,24	125,78	-4,0%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>2.395,00</b>	<b>76,00</b>	<b>2.471,00</b>	<b>3,2%</b>

Udbetaling Danmark vil blive orienteret herfra, men vær opmærksom på, at boligstøtteberettigede, som for tiden ikke får ydelse udbetalt, selv skal rette henvendelse til kontoret for boligsikring med dokumentation for huslejen.

Med venlig hilsen  
Afdelingsbestyrelsen for  
Mejlgade Kollegiet

<b>Driftsbudget</b>	<b>Regnskab sidste år 2012-2013</b>	<b>Gældende budget 2013-2014</b>	<b>Nyt budget 2014-2015</b>	<b>Ændring i forhold til gældende budget</b>
<b>Kapitaludgifter:</b>				
Nettoprioritetsydelse	0	0	0	
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	286.433	286.433	286.433	0,0%
<b>Offentlige og andre faste udgifter:</b>				
Vand- og kloakudgifter	94.141	97.711	102.340	4,7%
Renovation	41.298	32.649	37.680	15,4%
Forsikringer	12.985	12.685	12.646	-0,3%
Varme	155.147	150.238	158.182	5,3%
Elektricitet	119.012	127.836	125.490	-1,8%
<b>Administration mv:</b>				
Administration	126.803	126.814	126.839	0,0%
Indstillingsgebyr	13.692	13.692	13.692	0,0%
Revision	10.903	11.230	11.567	3,0%
Dispositionsfond	10.038	10.122	23.184	129,0%
<b>Variable udgifter:</b>				
Ejendomsfunktionærer	95.746	93.173	97.386	4,5%
Rengøring (indvendig)	9.287	9.000	9.000	0,0%
Almindelig vedligeholdelse	72.609	75.000	75.000	0,0%
<b>Planlagt vedligeholdelse:</b>				
PPV: Afholdte udgifter	642.203	486.000	891.000	83,3%
PPV: Dækket af henlæggelser	-642.203	-486.000	-891.000	83,3%
<b>Diverse udgifter:</b>				
Betalingsvaskeri	16.129	9.840	9.860	0,2%
Abonnement Bolignet-Aarhus	0	0	0	
Diverse udgifter	0	500	500	0,0%
Beboerfaciliteter	3.000	3.000	3.000	0,0%
<b>Henlæggelser:</b>				
Henlagt til PPV	678.510	626.000	628.000	0,3%
<b>Diverse udgifter:</b>				
Ydelse på forbedringslån	60.606	60.482	59.868	-1,0%
Afskrivninger	15.934	0	0	
Tab på debitorer	0	0	0	
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Afvikl. af underskud	0	0	0	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.822.273</b>	<b>1.746.405</b>	<b>1.780.666</b>	<b>2,0%</b>
<b>Indtægter:</b>				
Leje af ungdomsboliger	1.775.970	1.698.431	1.730.152	1,9%
Renteindtægter	29.778	20.974	21.060	0,4%
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Betalingsvaskeri og fællestelefoner	23.888	27.000	27.000	0,0%
Afvikl. af overskud	0	0	2.454	
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.829.636</b>	<b>1.746.405</b>	<b>1.780.666</b>	<b>2,0%</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>7.363</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

<b>Antenne-budget</b>	<b>Regnskab sidste år 2012-2013</b>	<b>Gældende budget 2013-2014</b>	<b>Nyt budget 2014-2015</b>	<b>Ændring i forhold til gældende budget</b>
<b>Udgifter:</b>				
Medielicens	952,00	952,00	961,00	
Tv-programmer inkl. Copy-Dan	40.250,54	37.834,00	58.050,00	
Administrations-bidrag	1.531,56	1.789,97	2.101,21	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	20.879,71	20.878,91	11.030,35	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>63.613,81</b>	<b>61.454,88</b>	<b>72.142,56</b>	<b>17,4%</b>
<b>Indtægter:</b>				
<b>Antennebidrag</b>	<b>52.584,48</b>	<b>61.454,88</b>	<b>72.142,56</b>	<b>17,4%</b>
<b>Indtægter - udgifter</b>	<b>-11.029,33</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

<b>IT og telefon budget</b>	<b>Regnskab sidste år 2012-2013</b>	<b>Gældende budget 2013-2014</b>	<b>Nyt budget 2014-2015</b>	<b>Ændring i forhold til gældende budget</b>
<b>Udgifter:</b>				
Abonnement Bolignet-Aarhus	53.686,50	54.936,00	54.936,00	
Henlæggelse, udskiftning switche	6.510,00	6.762,00	6.846,00	
Forrentning af lån af egne midler, 3 % p.a.	0,00	0,00	0,00	
Henlæggelser, forbrug egne midler	0,00	0,00	0,00	
Ydelse lån	0,00	0,00	0,00	
It-medarbejder	0,00	0,00	0,00	
Administrations-bidrag	1.885,20	1.923,30	1.846,26	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	2.412,18	2.412,78	-235,14	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>64.493,88</b>	<b>66.034,08</b>	<b>63.393,12</b>	<b>-4,0%</b>
<b>Indtægter:</b>				
<b>Indbetalt telefon- og it bidrag</b>	<b>64.733,76</b>	<b>66.034,08</b>	<b>63.393,12</b>	<b>-4,0%</b>
<b>Indtægter - udgifter</b>	<b>239,88</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Det fuldstændige budgetmateriale kan lånes til gennemsyn ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen.

## Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)

