



KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Til beboerne fra Mejlgade Kollegiet

26. marts 2015

Husleje pr. 1. august 2015

info@kollegiekontoret.dk

Afdelingsbestyrelsen for Mejlgade Kollegiet har godkendt budgettet for næste år med forbehold for afdelingsmødets efterfølgende godkendelse.

Budgettet indebærer en huslejeændring jf. nedenstående skema.

Huslejen varsles til ikrafttræden pr. 1. august i år.

Husleje pr. 1. august 2015

Antal	Boligtype		Gældende leje/md.	Ændring	Ny leje pr. md.	Ændring i procent
12	1 vær. Lejlighed netto 20,2 m2 st.2, st.3, st.23, st.24, 1.8 ,1.9, 1.26, 1.27, 2.14, 2.15, 2.29, 2.30,	Husleje	2.987,08	-45,84	2.941,24	-1,5%
		Antennebidr.	105,14	-37,16	67,98	-35,3%
		Telefon/it	125,78	-4,00	121,78	-3,2%
		Husleje i alt	3.218,00	-87,00	3.131,00	-2,7%
3	1 vær. Lejlighed netto 19,3 m2 3.17, 3.18, 3.19	Husleje	2.671,08	-40,84	2.630,24	-1,5%
		Antennebidr.	105,14	-37,16	67,98	-35,3%
		Telefon/it	125,78	-4,00	121,78	-3,2%
		Husleje i alt	2.902,00	-82,00	2.820,00	-2,8%
1	1 vær. Lejlighed netto 24,7 m2 st.1	Husleje	3.197,08	-48,84	3.148,24	-1,5%
		Antennebidr.	105,14	-37,16	67,98	-35,3%
		Telefon/it	125,78	-4,00	121,78	-3,2%
		Husleje i alt	3.428,00	-90,00	3.338,00	-2,6%
14	2 vær. Lejlighed netto 33,8 m2 alle 2 værelses	Husleje	4.961,08	-76,84	4.884,24	-1,5%
		Antennebidr.	105,14	-37,16	67,98	-35,3%
		Telefon/it	125,78	-4,00	121,78	-3,2%
		Husleje i alt	5.192,00	-118,00	5.074,00	-2,3%
4	Værelser i dublet netto 17,6 m2 vær. 33, 34, 39, 40	Husleje	2.373,08	-35,84	2.337,24	-1,5%
		Antennebidr.	105,14	-37,16	67,98	-35,3%
		Telefon/it	125,78	-4,00	121,78	-3,2%
		Husleje i alt	2.604,00	-77,00	2.527,00	-3,0%
2	Værelser i dublet netto 19,4 m2 vær. 35, 36	Husleje	2.482,08	-37,84	2.444,24	-1,5%
		Antennebidr.	105,14	-37,16	67,98	-35,3%
		Telefon/it	125,78	-4,00	121,78	-3,2%
		Husleje i alt	2.713,00	-79,00	2.634,00	-2,9%
6	Værelser i triplet netto 18,3 m2 vær. 5, 6, 7, 11, 12, 13	Husleje	2.202,08	-33,84	2.168,24	-1,5%
		Antennebidr.	105,14	-37,16	67,98	-35,3%
		Telefon/it	125,78	-4,00	121,78	-3,2%
		Husleje i alt	2.433,00	-75,00	2.358,00	-3,1%

Udbetaling Danmark vil blive orienteret herfra, men vær opmærksom på, at boligstøtteberettigede, som for tiden ikke får ydelse udbetalt, selv skal rette henvendelse til kontoret for boligsikring med dokumentation for huslejen.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen for
Mejlgade Kollegiet

Driftsbudget	Regnskab sidste år 2013-2014	Gældende budget 2014-2015	Nyt budget 2015-2016	Ændring i forhold til gældende budget
Kapitaludgifter:				
Nettoprioritetsydelser	0	0	0	
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	286.433	286.433	286.433	0,0%
Offentlige og andre faste udgifter:				
Vand- og kloakudgifter	91.912	102.340	100.059	-2,2%
Renovation	37.828	37.680	36.840	-2,2%
Forsikringer	12.483	12.646	12.903	2,0%
Varme	130.301	158.182	137.908	-12,8%
Elektricitet	124.751	125.490	124.680	-0,6%
Administration mv:				
Administration	126.814	126.839	126.844	0,0%
Indstillingsgebyr	13.692	13.692	13.692	0,0%
Revision	11.230	11.567	11.914	3,0%
Dispositionsfond	22.848	23.184	23.058	-0,5%
Variable udgifter:				
Ejendomsfunktionærer	92.114	97.386	102.693	5,4%
Rengøring (indvendig)	8.374	9.000	8.000	-11,1%
Almindelig vedligeholdelse	81.700	75.000	75.000	0,0%
Planlagt vedligeholdelse:				
PPV: Afholdte udgifter	445.335	891.000	300.000	-66,3%
PPV: Dækket af henlæggelser	-445.335	-891.000	-300.000	-66,3%
Diverse udgifter:				
Betalingsvaskeri	15.333	9.860	13.880	40,8%
Abonnement Bolignet-Aarhus	0	0	0	
Diverse udgifter	0	500	500	0,0%
Beboerfaciliteter	2.624	3.000	3.000	0,0%
Henlæggelser:				
Henlagt til PPV	626.000	628.000	639.000	1,8%
Hensættelse til tab på debitoer	0	0	0	
Diverse udgifter:				
Ydelse på forbedringslån	60.195	59.868	59.263	-1,0%
Afskrivninger	0	0	0	
Tab på debitorer	0	0	0	
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Afvikl. af underskud	0	0	0	
Udgifter i alt	1.744.632	1.780.666	1.775.667	-0,3%
Indtægter:				
Leje af ungdomsboliger	1.698.431	1.730.152	1.703.521	-1,5%
Renteindtægter	72.398	21.060	26.659	26,6%
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Betalingsvaskeri og fællestelefoner	24.901	27.000	26.000	-3,7%
Afvikl. af overskud	0	2.454	19.487	
Indtægter i alt	1.795.730	1.778.212	1.775.667	-0,1%
Årets resultat	51.098	-2.454	0	

Antenne-budget	Regnskab sidste år 2013-2014	Gældende budget 2014-2015	Nyt budget 2015-2016	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Medielicens	961,00	961,00	0,00	
Tv-programmer inkl. Copy-Dan	40.313,98	58.050,00	40.404,00	
Administrations-bidrag	1.789,92	2.101,21	1.212,12	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	11.029,33	11.030,35	-7.354,20	
Udgifter i alt	54.094,23	72.142,56	34.261,92	-52,5%
Indtægter:				
Antennebidrag	61.454,88	72.142,56	34.261,92	-52,5%
Indtægter - udgifter	7.360,65	0,00	0,00	

Telefon- og it budget	Regnskab sidste år 2013-2014	Gældende budget 2014-2015	Nyt budget 2015-2016	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Abonnement Bolignet-Aarhus	55.116,00	54.936,00	54.936,00	
Medlemskab Bolignet-Aarhus	0,00	0,00	120,00	
Henlæggelse, udskiftning switche	6.762,00	6.846,00	6.930,00	
Forrentning af lån af egne midler, 3 % p.a.	0,00	0,00	0,00	
Henlæggelser, forbrug egne midler	0,00	0,00	0,00	
Administrations-bidrag	1.923,36	1.846,26	1.859,58	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	-239,88	-235,14	-2.468,46	
Udgifter i alt	63.561,48	63.393,12	61.377,12	-3,2%
Indtægter:				
Indbetalt telefon- og it bidrag	66.034,08	63.393,12	61.377,12	-3,2%
Indtægter - udgifter	2.472,60	0,00	0,00	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Det fuldstændige budgetmateriale kan lånes til gennemsyn ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen.

Budgetterede udgifter (forholdmæssigt)

