



KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Til beboerne fra Mejlgade Kollegiet

1. april 2016

Husleje pr. 1. august 2016

info@kollegiekontoret.dk

Afdelingsbestyrelsen for Mejlgade Kollegiet har godkendt budgettet for næste år med forbehold for afdelingsmødets efterfølgende godkendelse.

Budgettet indebærer en huslejeændring jf. nedenstående skema.

Huslejen varsles til ikrafttræden pr. 1. august i år.

Husleje pr. 1. august 2016

| Antal | Boligtype | | Gældende leje/md. | Ændring | Ny leje pr. md. | Ændring i procent |
|-------|---|----------------------|----------------------|---------------|--------------------|----------------------|
| 12 | 1 vær. lejlighed netto 20,2 m2 st.2, st.3, st.23, st.24, 1.8 ,1.9, 1.26, 1.27, 2.14, 2.15, 2.29, 2.30, | Husleje | 2.941,24 | 104,28 | 3.045,52 | 3,5% |
| | | Antennebidr. | 67,98 | -3,80 | 64,18 | -5,6% |
| | | Telefon/it | 121,78 | 9,52 | 131,30 | 7,8% |
| | | Husleje i alt | 3.131,00 | 110,00 | 3.241,00 | 3,5% |
| 3 | 1 vær. lejlighed netto 19,3 m2 3.17, 3.18, 3.19 | Husleje | 2.630,24 | 93,28 | 2.723,52 | 3,5% |
| | | Antennebidr. | 67,98 | -3,80 | 64,18 | -5,6% |
| | | Telefon/it | 121,78 | 9,52 | 131,30 | 7,8% |
| | | Husleje i alt | 2.820,00 | 99,00 | 2.919,00 | 3,5% |
| 1 | 1 vær. lejlighed netto 24,7 m2 st.1 | Husleje | 3.148,24 | 111,28 | 3.259,52 | 3,5% |
| | | Antennebidr. | 67,98 | -3,80 | 64,18 | -5,6% |
| | | Telefon/it | 121,78 | 9,52 | 131,30 | 7,8% |
| | | Husleje i alt | 3.338,00 | 117,00 | 3.455,00 | 3,5% |
| 14 | 2 vær. lejlighed netto 33,8 m2 alle 2 værelses | Husleje | 4.884,24 | 173,28 | 5.057,52 | 3,5% |
| | | Antennebidr. | 67,98 | -3,80 | 64,18 | -5,6% |
| | | Telefon/it | 121,78 | 9,52 | 131,30 | 7,8% |
| | | Husleje i alt | 5.074,00 | 179,00 | 5.253,00 | 3,5% |
| 4 | Værelser i dublet netto 17,6 m2 vær. 33, 34, 39, 40 | Husleje | 2.337,24 | 82,28 | 2.419,52 | 3,5% |
| | | Antennebidr. | 67,98 | -3,80 | 64,18 | -5,6% |
| | | Telefon/it | 121,78 | 9,52 | 131,30 | 7,8% |
| | | Husleje i alt | 2.527,00 | 88,00 | 2.615,00 | 3,5% |
| 2 | Værelser i dublet netto 19,4 m2 vær. 35, 36 | Husleje | 2.444,24 | 86,28 | 2.530,52 | 3,5% |
| | | Antennebidr. | 67,98 | -3,80 | 64,18 | -5,6% |
| | | Telefon/it | 121,78 | 9,52 | 131,30 | 7,8% |
| | | Husleje i alt | 2.634,00 | 92,00 | 2.726,00 | 3,5% |
| 6 | Værelser i triplet netto 18,3 m2 vær. 5, 6, 7, 11, 12, 13 | Husleje | 2.168,24 | 76,28 | 2.244,52 | 3,5% |
| | | Antennebidr. | 67,98 | -3,80 | 64,18 | -5,6% |
| | | Telefon/it | 121,78 | 9,52 | 131,30 | 7,8% |
| | | Husleje i alt | 2.358,00 | 82,00 | 2.440,00 | 3,5% |

Udbetaling Danmark vil blive orienteret herfra, men vær opmærksom på, at boligstøtteberettigede, som for tiden ikke får ydelse udbetalt, selv skal rette henvendelse til kontoret for boligsikring med dokumentation for huslejen.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen for
Mejlgade Kollegiet

| Driftsbudget | Regnskab sidste år 2014-2015 | Gældende budget 2015-2016 | Nyt budget 2016-2017 | Ændring i forhold til gældende budget |
|--|---|--|-------------------------------------|--|
| Kapitaludgifter: | | | | |
| Nettoprioritetsydelse | 0 | 0 | 0 | |
| Ydelse vedr. afviklede prioriteter | 286.433 | 286.433 | 286.433 | 0,0% |
| Offentlige og andre faste udgifter: | | | | |
| Vand- og kloakudgifter | 115.718 | 100.059 | 93.064 | -7,0% |
| Renovation | 35.579 | 36.840 | 35.835 | -2,7% |
| Forsikringer | 12.717 | 12.903 | 13.392 | 3,8% |
| Varme | 135.820 | 137.908 | 145.277 | 5,3% |
| Elektricitet | 129.419 | 124.680 | 134.514 | 7,9% |
| Administration mv: | | | | |
| Administration | 126.839 | 126.844 | 129.370 | 2,0% |
| Indstillingsgebyr | 13.692 | 13.692 | 13.692 | 0,0% |
| Revision | 11.567 | 11.914 | 0 | -100,0% |
| Dispositionsfond | 23.268 | 23.058 | 23.688 | 2,7% |
| Variable udgifter: | | | | |
| Ejendomsfunktionærer | 94.539 | 102.693 | 104.745 | 2,0% |
| Rengøring (indvendig) | 13.066 | 8.000 | 9.500 | 18,8% |
| Almindelig vedligeholdelse | 99.297 | 75.000 | 88.000 | 17,3% |
| Planlagt vedligeholdelse: | | | | |
| PPV: Afholdte udgifter | 496.262 | 300.000 | 486.000 | 62,0% |
| PPV: Dækket af henlæggelser | -496.262 | -300.000 | -486.000 | 62,0% |
| Diverse udgifter: | | | | |
| Betalingsvaskeri | 12.869 | 13.880 | 13.900 | 0,1% |
| Abonnement Bolignet-Aarhus | 0 | 0 | 0 | |
| Diverse udgifter | 0 | 500 | 500 | 0,0% |
| Beboerfaciliteter | 3.000 | 3.000 | 3.000 | 0,0% |
| Henlæggelser: | | | | |
| Henlagt til PPV | 628.000 | 639.000 | 652.000 | 2,0% |
| Hensættelse til tab på debitorer | 0 | 0 | 0 | |
| Diverse udgifter: | | | | |
| Ydelse på forbedringslån | 59.461 | 59.263 | 58.645 | -1,0% |
| Afskrivninger | 0 | 0 | 0 | |
| Tab på debitorer | 0 | 0 | 0 | |
| Renteudgifter | 764 | 0 | 0 | |
| Korrektion vedr. tidligere år | 0 | 0 | 0 | |
| Afvikl. af underskud | 0 | 0 | 0 | |
| Udgifter i alt | 1.802.048 | 1.775.667 | 1.805.555 | 1,7% |
| Indtægter: | | | | |
| Leje af ungdomsboliger | 1.730.152 | 1.703.521 | 1.763.854 | 3,5% |
| Renteindtægter | 0 | 26.659 | 14.701 | -44,9% |
| Korrektion vedr. tidligere år | 0 | 0 | 0 | |
| Betalingsvaskeri og fællestelefoner | 25.955 | 26.000 | 27.000 | 3,8% |
| Afvikl. af overskud | 2.454 | 19.487 | 0 | |
| Indtægter i alt | 1.758.561 | 1.775.667 | 1.805.555 | 1,7% |
| Årets resultat | -43.487 | 0 | 0 | |

| | Regnskab sidste år 2014-2015 | Gældende budget 2015-2016 | Nyt budget 2016-2017 | Ændring i forhold til gældende budget |
|--------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|--|
| Antenne-budget | | | | |
| Udgifter: | | | | |
| Tv-programmer | 46.165 | 40.404 | 40.644 | |
| Administrations-bidrag | 2.101 | 1.212 | 1.219 | |
| Saldo vedr. tidligere år + afrunding | -7.361 | -7.354 | -9.517 | |
| Udgifter i alt | 40.906 | 34.262 | 32.347 | -5,6% |
| Indtægter: | | | | |
| Antennebidrag | 57.779 | 34.262 | 32.347 | -5,6% |
| Indtægter - udgifter | 16.873 | 0 | 0 | |

| | Regnskab sidste år 2014-2015 | Gældende budget 2015-2016 | Nyt budget 2016-2017 | Ændring i forhold til gældende budget |
|---|------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|--|
| Telefon- og it budget | | | | |
| Udgifter: | | | | |
| Abonnement til Bolignet-Aarhus, lejemål | 54.936 | 54.936 | 54.936 | |
| Abonnement til Bolignet-Aarhus, fællesrum | 0 | 0 | 1.032 | |
| Medlemskab Bolignet-Aarhus | 120 | 120 | 120 | |
| Henlæggelse, udskiftning switche | 6.846 | 6.930 | 6.930 | |
| Administrations-bidrag | 1.846 | 1.860 | 1.891 | |
| Saldo vedr. tidligere år + afrunding | -2.473 | -2.468 | 1.267 | |
| Udgifter i alt | 61.276 | 61.377 | 66.175 | 7,8% |
| Indtægter: | | | | |
| Indbetalt telefon- og it bidrag | 63.393 | 61.377 | 66.175 | 7,8% |
| Indtægter - udgifter | 2.117 | 0 | 0 | |

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Det fuldstændige budgetmateriale kan lånes til gennemsyn ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen.

Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)

