



TIL BEBOERNE PÅ GRENÅVEJ KOLLEGIET

1. april 2014
info@kollegiekontoret.dk

Husleje pr. 1. august 2014

Afdelingsbestyrelsen for Grenåvej Kollegiet har godkendt budgettet for næste år med forbehold for afdelingsmødets efterfølgende godkendelse.

Reguleringen sker som følge af krav om balancegivende husleje.

Huslejen varsles til ikrafttræden pr. 1. august i år.

Husleje pr. 1. august 2014

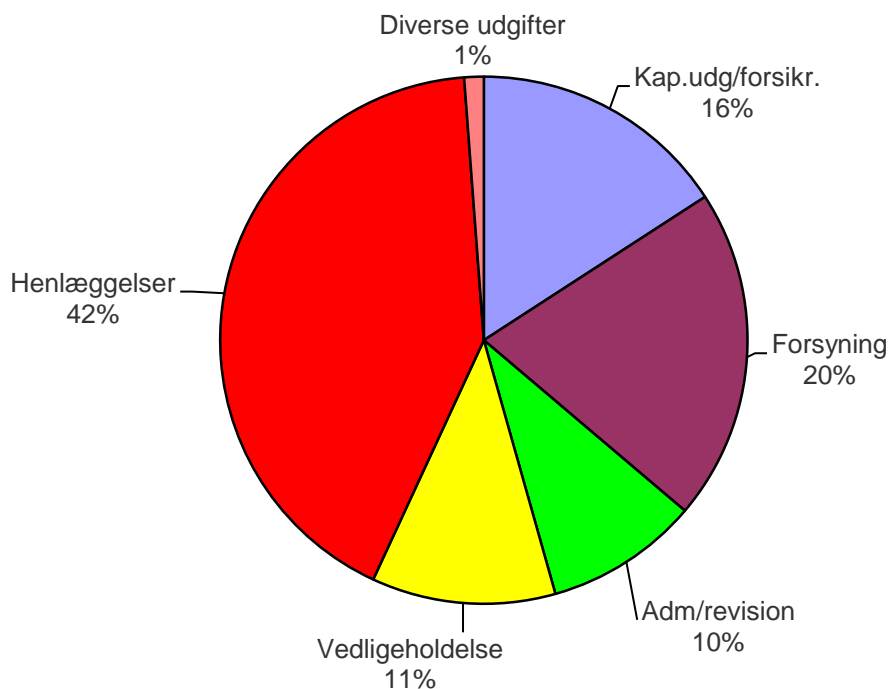
Antal	Boligtype		Gældende leje/md	Ændring	Ny leje/md.	Ændring i procent
2 Lejl. 4 & 18 netto 23,5 m2	1 vær. lejlighed	Husleje	3.340,34	148,88	3.489,22	4,5%
		Antennebidr.	93,94	45,86	139,80	48,8%
		Telefon/it	132,72	-0,74	131,98	-0,6%
		Husleje i alt	3.567,00	194,00	3.761,00	5,4%
1 Lejl. 21 netto 18,1 m2	1 vær. lejlighed	Husleje	2.913,34	129,88	3.043,22	4,5%
		Antennebidr.	93,94	45,86	139,80	48,8%
		Telefon/it	132,72	-0,74	131,98	-0,6%
		Husleje i alt	3.140,00	175,00	3.315,00	5,6%
1 Lejl. 29 netto 22,4 m2	1 vær. lejlighed	Husleje	3.253,34	144,88	3.398,22	4,5%
		Antennebidr.	93,94	45,86	139,80	48,8%
		Telefon/it	132,72	-0,74	131,98	-0,6%
		Husleje i alt	3.480,00	190,00	3.670,00	5,5%
2 Lejl. 1 & 15 netto 34,7 m2	1 1/2 vær. lejlighed	Husleje	4.229,34	188,88	4.418,22	4,5%
		Antennebidr.	93,94	45,86	139,80	48,8%
		Telefon/it	132,72	-0,74	131,98	-0,6%
		Husleje i alt	4.456,00	234,00	4.690,00	5,3%
1 Lejl. 7 netto 28,6 m2	1 1/2 vær. lejlighed	Husleje	3.745,34	166,88	3.912,22	4,5%
		Antennebidr.	93,94	45,86	139,80	48,8%
		Telefon/it	132,72	-0,74	131,98	-0,6%
		Husleje i alt	3.972,00	212,00	4.184,00	5,3%
4 Lejl. 2+3, 5+6, 16+17, 19+20 netto 37,5 m2	2 vær. lejlighed	Husleje	4.451,34	198,88	4.650,22	4,5%
		Antennebidr.	93,94	45,86	139,80	48,8%
		Telefon/it	132,72	-0,74	131,98	-0,6%
		Husleje i alt	4.678,00	244,00	4.922,00	5,2%
2 Lejl. 11+12, 25+26 netto 34,9 m2	2 vær. lejlighed	Husleje	4.245,34	189,88	4.435,22	4,5%
		Antennebidr.	93,94	45,86	139,80	48,8%
		Telefon/it	132,72	-0,74	131,98	-0,6%
		Husleje i alt	4.472,00	235,00	4.707,00	5,3%
1 Lejl. 13+14 netto 39,3 m2	2 vær. lejlighed	Husleje	4.593,34	204,88	4.798,22	4,5%
		Antennebidr.	93,94	45,86	139,80	48,8%
		Telefon/it	132,72	-0,74	131,98	-0,6%
		Husleje i alt	4.820,00	250,00	5.070,00	5,2%

3 2 vær. lejlighed Lejl. 30+31, 32+33, 37+38 netto 36,6 m2	Husleje	4.382,34	195,88	4.578,22	4,5%
	Antennebidr.	93,94	45,86	139,80	48,8%
	Telefon/it	132,72	-0,74	131,98	-0,6%
	Husleje i alt	4.609,00	241,00	4.850,00	5,2%
1 2 1/2 vær. lejlighed Lejl. 39 netto 51,4 m2	Husleje	5.552,34	247,88	5.800,22	4,5%
	Antennebidr.	93,94	45,86	139,80	48,8%
	Telefon/it	132,72	-0,74	131,98	-0,6%
	Husleje i alt	5.779,00	293,00	6.072,00	5,1%
2 Værelse i dublet Vær. 27 & 28 netto 19,6 m2	Husleje	2.292,52	102,70	2.395,22	4,5%
	Antennebidr.	66,76	73,04	139,80	109,4%
	Telefon/it	132,72	-0,74	131,98	-0,6%
	Husleje i alt	2.492,00	175,00	2.667,00	7,0%
6 Værelser i triplet Vær. 8,9,10,22,23,24 netto 18,9 m2	Husleje	1.991,52	89,70	2.081,22	4,5%
	Antennebidr.	66,76	73,04	139,80	109,4%
	Telefon/it	132,72	-0,74	131,98	-0,6%
	Husleje i alt	2.191,00	162,00	2.353,00	7,4%
3 Værelser i triplet Vær. 34,35,36 netto 20,7 m2	Husleje	2.133,52	95,70	2.229,22	4,5%
	Antennebidr.	66,76	73,04	139,80	109,4%
	Telefon/it	132,72	-0,74	131,98	-0,6%
	Husleje i alt	2.333,00	168,00	2.501,00	7,2%

Udbetaling Danmark vil blive orienteret herfra, men vær opmærksom på, at boligstøtteberettigede, som for tiden ikke får ydelse udbetalt, selv skal rette henvendelse til kontoret for boligsikring med dokumentation for huslejen.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen for Grenåvej Kollegiet

Budgettede udgifter (forholdsmæssigt)



	Regnskab sidste år 2012-2013	Gældende budget 2013-2014	Nyt budget 2014-2015	Ændring i forhold til gældende budget
Kapitaludgifter:				
Nettoprioritetsydelse	0	0	0	
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	214.540	214.540	214.540	0,0%
Offentlige og andre faste udgifter:				
Vand- og kloakudgifter	56.107	56.704	57.879	2,1%
Renovation	24.130	21.851	17.714	-18,9%
Forsikringer	9.156	8.944	8.918	-0,3%
Varme	104.852	106.397	105.120	-1,2%
Elektricitet	101.403	108.211	106.240	-1,8%
Administration mv:				
Administration	96.562	96.570	96.589	0,0%
Indstillingsgebyr	9.454	9.454	9.454	0,0%
Revision	10.219	10.526	10.841	3,0%
Dispositionsfond	6.932	6.989	16.008	129,0%
Variable udgifter:				
Ejendomsfunktionærer	72.664	70.712	73.909	4,5%
Rengøring (indvendig)	3.580	10.000	10.000	0,0%
Almindelig vedligeholdelse	81.426	70.000	75.000	7,1%
Planlagt vedligeholdelse:				
PPV: Afholdte udgifter	62.900	298.000	523.000	
PPV: Dækket af henlæggelser	-62.900	-298.000	-523.000	
Diverse udgifter:				
Betalingsvaskeri	1.216	6.334	6.349	0,2%
Abonnement Bolignet-Aarhus	0	0	0	
Diverse udgifter	0	500	500	0,0%
Beboerfaciliteter	10.000	10.000	10.000	0,0%
Henlæggelser:				
Henlagt til PPV	539.000	575.000	591.000	2,8%
Diverse udgifter:				
Ydelse på forbedringslån	0	0	0	
Afskrivninger	0	0	0	
Lejetab	0	0	0	
Tab på debitorer	0	0	0	
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Afvikl. af underskud	0	0	0	
Udgifter i alt	1.341.241	1.382.732	1.410.061	2,0%
Indtægter:				
Leje af ungdomsboliger	1.216.248	1.170.898	1.223.261	4,5%
Renteindtægter	45.916	13.237	24.164	82,5%
Korrektion vedr. tidligere år	115	0	0	
Betalingsvaskeri og fællestelefoner	19.426	19.000	19.000	0,0%
Afvikl. af overskud	76.488	179.597	143.637	-20,0%
Indtægter i alt	1.358.193	1.382.732	1.410.061	2,0%
Arets resultat	16.952	0	0	

	Regnskab sidste år 2012-2013	Gældende budget 2013-2014	Nyt budget 2014-2015	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Medielicens	952,00	952,00	961,00	
Tv-programmer inkl. Copy-Dan	23.048,65	26.863,00	41.735,00	
Administrations-bidrag	804,48	834,45	1.280,88	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	454,28	453,91	4.673,52	
Udgifter i alt	25.259,41	29.103,36	48.650,40	67,2%
Indtægter:				
Antennebidrag	20.586,48	29.103,36	48.650,40	67,2%
Indtægter - udgifter	-4.672,93	0,00	0,00	

	Regnskab sidste år 2012-2013	Gældende budget 2013-2014	Nyt budget 2014-2015	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Abonnement Bolignet-Aarhus	37.069,25	37.932,00	37.932,00	
Henlæggelser, forbrug egne midler	0,00	0,00	0,00	
Forrentning af lån af egne midler	0,00	0,00	0,00	
Henlæggelse, udskiftning switsche	4.494,96	4.669,00	4.727,00	
Ydelse lån	0,00	0,00	0,00	
It-medarbejder	0,00	0,00	0,00	
Administrations-bidrag	1.228,44	1.278,03	1.279,77	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	2.311,02	2.307,53	1.990,27	
Udgifter i alt	45.103,67	46.186,56	45.929,04	-0,6%
Indtægter:				
Indbetalt telefon- og it bidrag	43.110,24	46.186,56	45.929,04	-0,6%
Indtægter - udgifter	-1.993,43	0,00	0,00	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Det fuldstændige budgetmateriale kan lånes til gennemsyn ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen.