



## Til beboerne på Grenåvej Kollegiet

31. marts 2015  
info@kollegiekontoret.dk

### Husleje pr. 1. august 2015

Afdelingsbestyrelsen for Grenåvej Kollegiet har godkendt budgettet for næste år med forbehold for afdelingsmødets efterfølgende godkendelse.

Reguleringen sker som følge af krav om balancegivende husleje.

Huslejen varsles til ikrafttræden pr. 1. august i år.

### Husleje pr. 1. august 2015

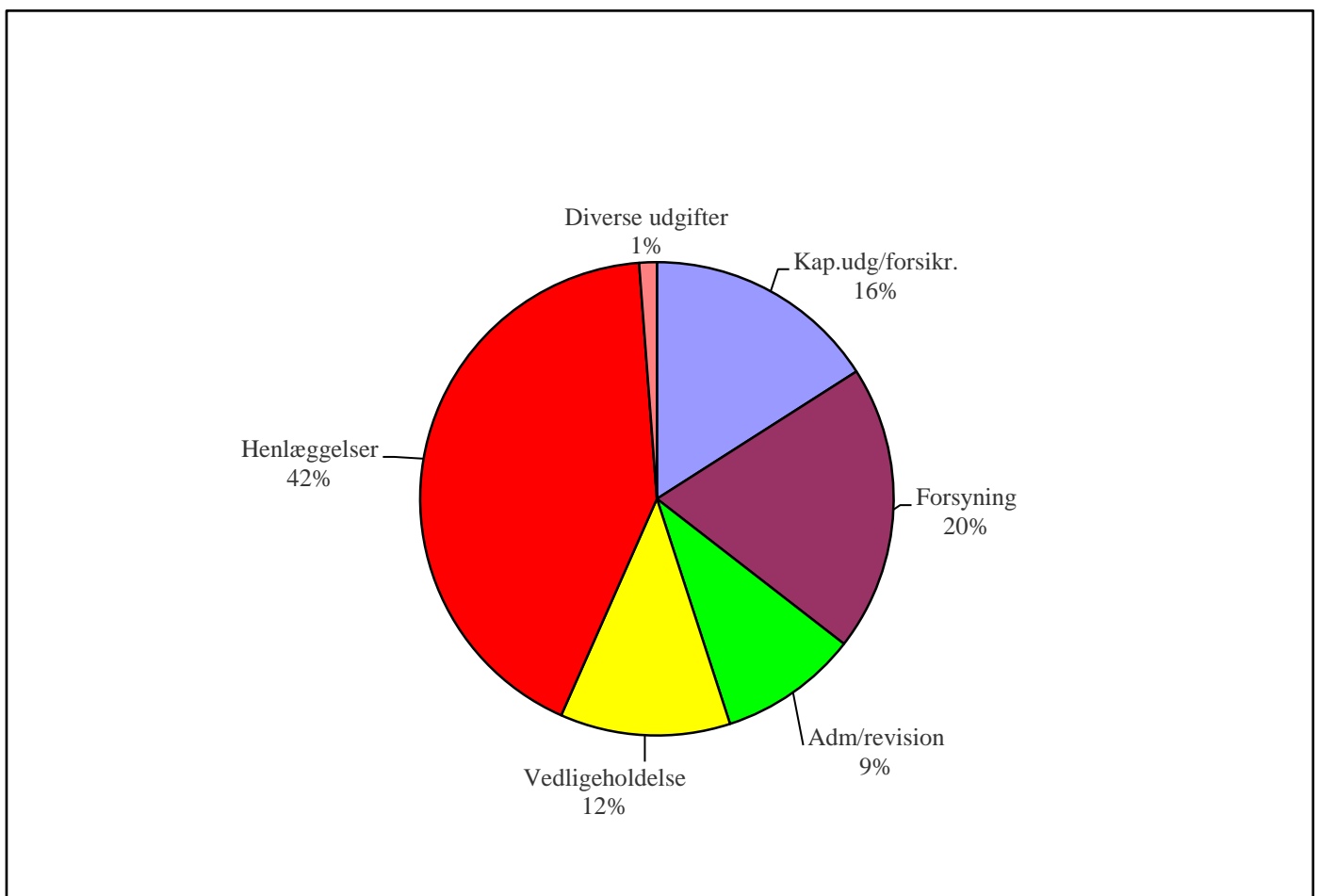
Antal	Boligtype		Gældende leje/md	Ændring	Ny leje/md.	Ændring i procent
2	1 vær. lejlighed	Husleje	3.489,22	-33,20	3.456,02	-1,0%
		Antennebidr.	139,80	25,84	165,64	18,5%
		Telefon/it	131,98	-5,64	126,34	-4,3%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>3.761,00</b>	<b>-13,00</b>	<b>3.748,00</b>	<b>-0,3%</b>
Lejl. 4 & 18						
netto 23,5 m2						
1	1 vær. lejlighed	Husleje	3.043,22	-29,20	3.014,02	-1,0%
		Antennebidr.	139,80	25,84	165,64	18,5%
		Telefon/it	131,98	-5,64	126,34	-4,3%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>3.315,00</b>	<b>-9,00</b>	<b>3.306,00</b>	<b>-0,3%</b>
Lejl. 21						
netto 18,1 m2						
1	1 vær. lejlighed	Husleje	3.398,22	-33,20	3.365,02	-1,0%
		Antennebidr.	139,80	25,84	165,64	18,5%
		Telefon/it	131,98	-5,64	126,34	-4,3%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>3.670,00</b>	<b>-13,00</b>	<b>3.657,00</b>	<b>-0,4%</b>
Lejl. 29						
netto 22,4 m2						
2	1 1/2 vær. lejlighed	Husleje	4.418,22	-42,20	4.376,02	-1,0%
		Antennebidr.	139,80	25,84	165,64	18,5%
		Telefon/it	131,98	-5,64	126,34	-4,3%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>4.690,00</b>	<b>-22,00</b>	<b>4.668,00</b>	<b>-0,5%</b>
Lejl. 1 & 15						
netto 34,7 m2						
1	1 1/2 vær. lejlighed	Husleje	3.912,22	-37,20	3.875,02	-1,0%
		Antennebidr.	139,80	25,84	165,64	18,5%
		Telefon/it	131,98	-5,64	126,34	-4,3%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>4.184,00</b>	<b>-17,00</b>	<b>4.167,00</b>	<b>-0,4%</b>
Lejl. 7						
netto 28,6 m2						
4	2 vær. lejlighed	Husleje	4.650,22	-44,20	4.606,02	-1,0%
		Antennebidr.	139,80	25,84	165,64	18,5%
		Telefon/it	131,98	-5,64	126,34	-4,3%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>4.922,00</b>	<b>-24,00</b>	<b>4.898,00</b>	<b>-0,5%</b>
Lejl. 2+3, 5+6, 16+17, 19+20						
netto 37,5 m2						
2	2 vær. lejlighed	Husleje	4.435,22	-42,20	4.393,02	-1,0%
		Antennebidr.	139,80	25,84	165,64	18,5%
		Telefon/it	131,98	-5,64	126,34	-4,3%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>4.707,00</b>	<b>-22,00</b>	<b>4.685,00</b>	<b>-0,5%</b>
Lejl. 11+12, 25+26						
netto 34,9 m2						
1	2 vær. lejlighed	Husleje	4.798,22	-46,20	4.752,02	-1,0%
		Antennebidr.	139,80	25,84	165,64	18,5%
		Telefon/it	131,98	-5,64	126,34	-4,3%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>5.070,00</b>	<b>-26,00</b>	<b>5.044,00</b>	<b>-0,5%</b>
Lejl. 13+14						
netto 39,3 m2						

<b>3 2 vær. lejlighed</b> Lejl. 30+31, 32+33, 37+38 netto 36,6 m2	Husleje	4.578,22	-44,20	4.534,02	-1,0%
	Antennebidr.	139,80	25,84	165,64	18,5%
	Telefon/it	131,98	-5,64	126,34	-4,3%
	<b>Husleje i alt</b>	<b>4.850,00</b>	<b>-24,00</b>	<b>4.826,00</b>	<b>-0,5%</b>
<b>1 2 1/2 vær. lejlighed</b> Lejl. 39 netto 51,4 m2	Husleje	5.800,22	-55,20	5.745,02	-1,0%
	Antennebidr.	139,80	25,84	165,64	18,5%
	Telefon/it	131,98	-5,64	126,34	-4,3%
	<b>Husleje i alt</b>	<b>6.072,00</b>	<b>-35,00</b>	<b>6.037,00</b>	<b>-0,6%</b>
<b>2 Værelse i dublet</b> Vær. 27 & 28 netto 19,6 m2	Husleje	2.395,22	-22,88	2.372,34	-1,0%
	Antennebidr.	139,80	7,52	147,32	5,4%
	Telefon/it	131,98	-5,64	126,34	-4,3%
	<b>Husleje i alt</b>	<b>2.667,00</b>	<b>-21,00</b>	<b>2.646,00</b>	<b>-0,8%</b>
<b>6 Værelser i triplet</b> Vær. 8,9,10,22,23,24 netto 18,9 m2	Husleje	2.081,22	-19,88	2.061,34	-1,0%
	Antennebidr.	139,80	7,52	147,32	5,4%
	Telefon/it	131,98	-5,64	126,34	-4,3%
	<b>Husleje i alt</b>	<b>2.353,00</b>	<b>-18,00</b>	<b>2.335,00</b>	<b>-0,8%</b>
<b>3 Værelser i triplet</b> Vær. 34,35,36 netto 20,7 m2	Husleje	2.229,22	-21,88	2.207,34	-1,0%
	Antennebidr.	139,80	7,52	147,32	5,4%
	Telefon/it	131,98	-5,64	126,34	-4,3%
	<b>Husleje i alt</b>	<b>2.501,00</b>	<b>-20,00</b>	<b>2.481,00</b>	<b>-0,8%</b>

Udbetaling Danmark vil blive orienteret herfra, men vær opmærksom på, at boligstøtteberettigede som for tiden ikke får ydelse udbetalt, selv skal rette henvendelse til kontoret for boligsikring med dokumentation for huslejen.

Med venlig hilsen  
Afdelingsbestyrelsen for Grenåvej Kollegiet

### Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)



<b>Driftsbudget</b>	<b>Regnskab sidste år 2013-2014</b>	<b>Gældende budget 2014-2015</b>	<b>Nyt budget 2015-2016</b>	<b>Ændring i forhold til gældende budget</b>
<b>Kapitaludgifter:</b>				
Nettoprioritetsydelse	0	0	0	
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	214.540	214.540	214.540	0,0%
<b>Offentlige og andre faste udgifter:</b>				
Vand- og kloakudgifter	51.618	57.879	59.614	3,0%
Renovation	15.322	17.714	16.322	-7,9%
Forsikringer	8.801	8.918	9.099	2,0%
Varme	86.008	105.120	96.209	-8,5%
Elektricitet	97.707	106.240	101.730	-4,2%
<b>Administration mv:</b>				
Administration	96.570	96.589	96.594	0,0%
Indstillingsgebyr	9.454	9.454	9.454	0,0%
Revision	10.526	10.841	11.167	3,0%
Dispositionsfond	15.776	16.008	15.921	-0,5%
<b>Variable udgifter:</b>				
Ejendomsfunktionærer	70.621	73.909	77.937	5,4%
Rengøring (indvendig)	8.388	10.000	10.000	0,0%
Almindelig vedligeholdelse	45.601	75.000	75.000	0,0%
<b>Planlagt vedligeholdelse:</b>				
PPV: Afholdte udgifter	119.668	523.000	306.000	
PPV: Dækket af henlæggelser	-119.668	-523.000	-306.000	
<b>Diverse udgifter:</b>				
Betalingsvaskeri	8.935	6.349	6.363	0,2%
Abonnement Bolignet-Aarhus	0	0	0	
Diverse udgifter	0	500	500	0,0%
Beboerfaciliteter	10.000	10.000	10.000	0,0%
<b>Henlæggelser:</b>				
Henlagt til PPV	575.000	591.000	591.000	0,0%
Hensættelse til tab på debitorer	0	0	0	
<b>Diverse udgifter:</b>				
Ydelse på forbedringslån	0	0	0	
Afskrivninger	0	0	0	
Lejetab	0	0	0	
Tab på debitorer	0	0	0	
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Afvikl. af underskud	0	0	0	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.324.867</b>	<b>1.410.061</b>	<b>1.401.450</b>	<b>-0,6%</b>
<b>Indtægter:</b>				
Leje af ungdomsboliger	1.170.898	1.223.261	1.211.545	-1,0%
Renteindtægter	69.749	24.164	22.625	-6,4%
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Betalingsvaskeri og fællestelefoner	20.182	19.000	20.000	5,3%
Afvikl. af overskud	179.596	143.637	147.280	2,5%
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.440.425</b>	<b>1.410.061</b>	<b>1.401.450</b>	<b>-0,6%</b>
<b>Arets resultat</b>	<b>115.558</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

<b>Antenne-budget</b>	<b>Regnskab sidste år 2013-2014</b>	<b>Gældende budget 2014-2015</b>	<b>Nyt budget 2015-2016</b>	<b>Ændring i forhold til gældende budget</b>
<b>Udgifter:</b>				
Medielicens	961,00	961,00	0,00	
Tv-programmer inkl. Copy-Dan	22.619,23	41.735,00	53.630,00	
Administrations-bidrag	834,48	1.280,88	1.608,90	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	4.672,93	4.673,52	-14,42	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>29.087,64</b>	<b>48.650,40</b>	<b>55.224,48</b>	<b>13,5%</b>
<b>Indtægter:</b>				
<b>Antennebidrag</b>	<b>29.103,36</b>	<b>48.650,40</b>	<b>55.224,48</b>	<b>13,5%</b>
<b>Indtægter - udgifter</b>	<b>15,72</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

<b>Telefon- og it budget</b>	<b>Regnskab sidste år 2013-2014</b>	<b>Gældende budget 2014-2015</b>	<b>Nyt budget 2015-2016</b>	<b>Ændring i forhold til gældende budget</b>
<b>Udgifter:</b>				
Abonnement Bolignet-Aarhus	38.092,00	37.932,00	37.932,00	
Medlemskab Bolignet-Aarhus	0,00	0,00	120,00	
Forrentning af lån af egne midler	0,00	0,00	0,00	
Henlæggelse, udskiftning switsche	4.668,96	4.727,00	4.785,00	
Administrations-bidrag	1.278,00	1.279,77	1.285,11	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	1.993,43	1.990,27	-155,79	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>46.032,39</b>	<b>45.929,04</b>	<b>43.966,32</b>	<b>-4,3%</b>
<b>Indtægter:</b>				
<b>Indbetalt telefon- og it bidrag</b>	<b>46.186,56</b>	<b>45.929,04</b>	<b>43.966,32</b>	<b>-4,3%</b>
<b>Indtægter - udgifter</b>	<b>154,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Det fuldstændige budgetmateriale kan lånes til gennemsyn ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen.