



Til beboerne på Grenåvej Kollegiet

12. april 2016
info@kollegiekontoret.dk

Husleje pr. 1. august 2016

Afdelingsbestyrelsen for Grenåvej Kollegiet har godkendt budgettet for næste år med forbehold for afdelingsmødets efterfølgende godkendelse.

Reguleringen sker som følge af krav om balancegivende husleje.

Huslejen varsles til ikrafttræden pr. 1. august i år.

Husleje pr. 1. august 2016

Antal	Boligtype		Gældende		Ny	Ændring
			leje/md	leje/md.		
2	1 vær. lejlighed	Husleje	3.456,02	362,10	3.818,12	10,5%
		Antennebidr.	119,64	-56,10	63,54	-46,9%
		Telefon/it	126,34	9,00	135,34	7,1%
		Husleje i alt	3.702,00	315,00	4.017,00	8,5%
Lejl. 4 & 18						
netto 23,5 m2						
1	1 vær. lejlighed	Husleje	3.014,02	316,10	3.330,12	10,5%
		Antennebidr.	119,64	-56,10	63,54	-46,9%
		Telefon/it	126,34	9,00	135,34	7,1%
		Husleje i alt	3.260,00	269,00	3.529,00	8,3%
Lejl. 21						
netto 18,1 m2						
1	1 vær. lejlighed	Husleje	3.365,02	353,10	3.718,12	10,5%
		Antennebidr.	119,64	-56,10	63,54	-46,9%
		Telefon/it	126,34	9,00	135,34	7,1%
		Husleje i alt	3.611,00	306,00	3.917,00	8,5%
Lejl. 29						
netto 22,4 m2						
2	1 1/2 vær. lejlighed	Husleje	4.376,02	459,10	4.835,12	10,5%
		Antennebidr.	119,64	-56,10	63,54	-46,9%
		Telefon/it	126,34	9,00	135,34	7,1%
		Husleje i alt	4.622,00	412,00	5.034,00	8,9%
Lejl. 1 & 15						
netto 34,7 m2						
1	1 1/2 vær. lejlighed	Husleje	3.875,02	406,10	4.281,12	10,5%
		Antennebidr.	119,64	-56,10	63,54	-46,9%
		Telefon/it	126,34	9,00	135,34	7,1%
		Husleje i alt	4.121,00	359,00	4.480,00	8,7%
Lejl. 7						
netto 28,6 m2						
4	2 vær. lejlighed	Husleje	4.606,02	483,10	5.089,12	10,5%
		Antennebidr.	119,64	-56,10	63,54	-46,9%
		Telefon/it	126,34	9,00	135,34	7,1%
		Husleje i alt	4.852,00	436,00	5.288,00	9,0%
Lejl. 2+3, 5+6, 16+17, 19+20						
netto 37,5 m2						
2	2 vær. lejlighed	Husleje	4.393,02	461,10	4.854,12	10,5%
		Antennebidr.	119,64	-56,10	63,54	-46,9%
		Telefon/it	126,34	9,00	135,34	7,1%
		Husleje i alt	4.639,00	414,00	5.053,00	8,9%
Lejl. 11+12, 25+26						
netto 34,9 m2						
1	2 vær. lejlighed	Husleje	4.752,02	498,10	5.250,12	10,5%
		Antennebidr.	119,64	-56,10	63,54	-46,9%
		Telefon/it	126,34	9,00	135,34	7,1%
		Husleje i alt	4.998,00	451,00	5.449,00	9,0%
Lejl. 13+14						
netto 39,3 m2						

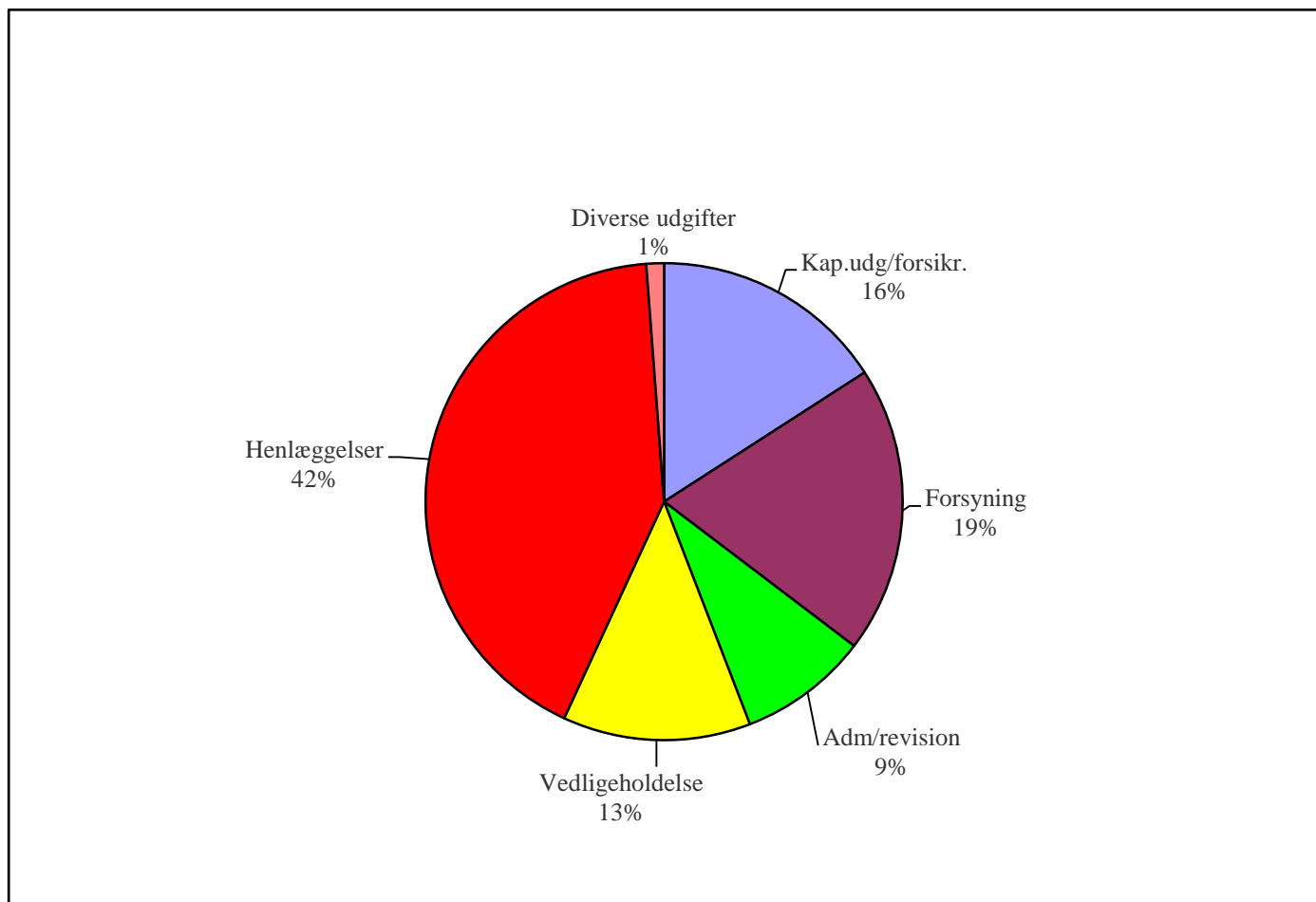
3 2 vær. lejlighed Lejl. 30+31, 32+33, 37+38 netto 36,6 m2	Husleje	4.534,02	476,10	5.010,12	10,5%
	Antennebidr.	119,64	-56,10	63,54	-46,9%
	Telefon/it	126,34	9,00	135,34	7,1%
	Husleje i alt	4.780,00	429,00	5.209,00	9,0%
1 2 1/2 vær. lejlighed Lejl. 39 netto 51,4 m2	Husleje	5.745,02	603,10	6.348,12	10,5%
	Antennebidr.	119,64	-56,10	63,54	-46,9%
	Telefon/it	126,34	9,00	135,34	7,1%
	Husleje i alt	5.991,00	556,00	6.547,00	9,3%
2 Værelse i dublet Vær. 27 & 28 netto 19,6 m2	Husleje	2.372,34	248,78	2.621,12	10,5%
	Antennebidr.	119,32	-55,78	63,54	-46,7%
	Telefon/it	126,34	9,00	135,34	7,1%
	Husleje i alt	2.618,00	202,00	2.820,00	7,7%
6 Værelser i triplet Vær. 8,9,10,22,23,24 netto 18,9 m2	Husleje	2.061,34	215,78	2.277,12	10,5%
	Antennebidr.	119,32	-55,78	63,54	-46,7%
	Telefon/it	126,34	9,00	135,34	7,1%
	Husleje i alt	2.307,00	169,00	2.476,00	7,3%
3 Værelser i triplet Vær. 34,35,36 netto 20,7 m2	Husleje	2.207,34	231,78	2.439,12	10,5%
	Antennebidr.	119,32	-55,78	63,54	-46,7%
	Telefon/it	126,34	9,00	135,34	7,1%
	Husleje i alt	2.453,00	185,00	2.638,00	7,5%

Udbetaling Danmark vil blive orienteret herfra, men vær opmærksom på, at boligstøtteberettigede, som for tiden ikke får ydelse udbetalt, selv skal rette henvendelse til kontoret for boligsikring med dokumentation for huslejen.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen for Grenåvej Kollegiet

Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)



Driftsbudget	Regnskab sidste år 2014-2015	Gældende budget 2015-2016	Nyt budget 2016-2017	Ændring i forhold til gældende budget
Kapitaludgifter:				
Nettoprioritetsydelse	0	0	0	
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	214.540	214.540	214.540	0,0%
Offentlige og andre faste udgifter:				
Vand- og kloakudgifter	53.091	59.614	52.647	-11,7%
Renovation	14.288	16.322	15.902	-2,6%
Forsikringer	8.959	9.099	9.442	3,8%
Varme	87.710	96.209	95.880	-0,3%
Elektricitet	94.033	101.730	109.764	7,9%
Administration mv:				
Administration	96.589	96.594	98.338	1,8%
Indstillingsgebyr	9.454	9.454	9.454	0,0%
Revision	10.841	11.167	0	-100,0%
Dispositionsfond	16.066	15.921	16.356	2,7%
Variable udgifter:				
Ejendomsfunktionærer	88.742	77.937	79.494	2,0%
Rengøring (indvendig)	17.943	10.000	15.000	50,0%
Almindelig vedligeholdelse	86.463	75.000	85.000	13,3%
Planlagt vedligeholdelse:				
PPV: Afholdte udgifter	4.048.147	306.000	456.000	
PPV: Dækket af henlæggelser	-4.048.147	-306.000	-456.000	
Diverse udgifter:				
Betalingsvaskeri	1.204	6.363	6.378	0,2%
Abonnement Bolignet-Aarhus	0	0	0	
Diverse udgifter	0	500	500	0,0%
Beboerfaciliteter	10.000	10.000	10.000	0,0%
Henlæggelser:				
Henlagt til PPV	591.000	591.000	591.000	0,0%
Hensættelse til tab på debitorer	0	0	0	
Diverse udgifter:				
Ydelse på forbedringslån	0	0	0	
Afskrivninger	0	0	0	
Lejetab	0	0	0	
Tab på debitorer	0	0	0	
Renteudgifter	791	0	0	
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Afvikl. af underskud	0	0	0	
Udgifter i alt	1.401.714	1.401.450	1.409.694	0,6%
Indtægter:				
Leje af ungdomsboliger	1.223.261	1.211.545	1.338.618	10,5%
Renteindtægter	0	22.625	14.421	-36,3%
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Betalingsvaskeri og fællestelefoner	19.788	20.000	20.000	0,0%
Afvikl. af overskud	143.637	147.280	36.655	-75,1%
Indtægter i alt	1.386.686	1.401.450	1.409.694	0,6%
Årets resultat	-15.028	0	0	

Antenne-budget	Regnskab sidste år 2014-2015	Gældende budget 2015-2016	Nyt budget 2016-2017	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Tv-programmer	31.966	53.630	40.320	
Administrations-bidrag	1.281	1.609	1.210	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	-16	-14	-19.418	
Udgifter i alt	33.231	55.224	22.112	-60,0%
Indtægter:				
Antennebidrag	48.650	55.224	22.112	-60,0%
Indtægter - udgifter	15.419	0	0	

Telefon- og it budget	Regnskab sidste år 2014-2015	Gældende budget 2015-2016	Nyt budget 2016-2017	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Abonnement Bolignet-Aarhus	37.932	37.932	40.320	
Medlemskab Bolignet-Aarhus	120	120	120	
Henlæggelse, udskiftning switsche	4.727	4.785	4.785	
Administrations-bidrag	1.280	1.285	1.357	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	-154	-156	517	
Udgifter i alt	43.905	43.966	47.098	7,1%
Indtægter:				
Indbetalt telefon- og it bidrag	45.929	43.966	47.098	7,1%
Indtægter - udgifter	2.024	0	0	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Det fuldstændige budgetmateriale kan lånes til gennemsyn ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen.