



## TIL BEBOERNE PÅ VESTERGADE KOLLEGIET

20. marts 2014

info@kollegiekontoret.dk

## Husleje pr. 1. august 2014

Afdelingsbestyrelsen for Vestergade Kollegiet har godkendt budgettet for næste år med forbehold for afdelingsmødets efterfølgende godkendelse.

Budgettet indebærer en huslejeregulering jf. nedenstående skema.

Reguleringen er begrundet i omkostningsbestemte stigninger.

Huslejen varsles til ikrafttræden pr. 1. august i år.

## Husleje pr. 1. august 2014

Antal	Boligtype		Gældende leje/md	Ændring	Ny leje/md	Ændring i procent
3	Værelser i triplet netto 19,2 m2	Husleje	2.198,50	43,70	2.242,20	2,0%
		Antennebidr.	70,58	2,98	73,56	4,2%
		Telefon/it	99,92	16,32	116,24	16,3%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>2.369,00</b>	<b>63,00</b>	<b>2.432,00</b>	<b>2,7%</b>
31A 1, 2, 3,						
6	Værelser i triplet netto 20,3 m2	Husleje	2.289,50	45,70	2.335,20	2,0%
		Antennebidr.	70,58	2,98	73,56	4,2%
		Telefon/it	99,92	16,32	116,24	16,3%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>2.460,00</b>	<b>65,00</b>	<b>2.525,00</b>	<b>2,6%</b>
31B 1, 2, 3, 4, 5, 6						
3	2 vær. lejlighed netto 32,5 m2	Husleje	4.491,34	89,86	4.581,20	2,0%
		Antennebidr.	97,74	-24,18	73,56	-24,7%
		Telefon/it	99,92	16,32	116,24	16,3%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>4.689,00</b>	<b>82,00</b>	<b>4.771,00</b>	<b>1,7%</b>
31D 3, 8, 13						
1	2 vær. lejlighed netto 31 m2	Husleje	4.365,34	86,86	4.452,20	2,0%
		Antennebidr.	97,74	-24,18	73,56	-24,7%
		Telefon/it	99,92	16,32	116,24	16,3%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>4.563,00</b>	<b>79,00</b>	<b>4.642,00</b>	<b>1,7%</b>
31A 4						
1	2 vær. lejlighed netto 39 m2	Husleje	5.036,34	99,86	5.136,20	2,0%
		Antennebidr.	97,74	-24,18	73,56	-24,7%
		Telefon/it	99,92	16,32	116,24	16,3%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>5.234,00</b>	<b>92,00</b>	<b>5.326,00</b>	<b>1,8%</b>
31B 7						
1	2 vær. lejlighed netto 26,5 m2	Husleje	3.987,34	78,86	4.066,20	2,0%
		Antennebidr.	97,74	-24,18	73,56	-24,7%
		Telefon/it	99,92	16,32	116,24	16,3%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>4.185,00</b>	<b>71,00</b>	<b>4.256,00</b>	<b>1,7%</b>
31C 11						
22	Værelser i dublet netto 21,2 m2	Husleje	2.658,50	52,70	2.711,20	2,0%
		Antennebidr.	70,58	2,98	73,56	4,2%
		Telefon/it	99,92	16,32	116,24	16,3%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>2.829,00</b>	<b>72,00</b>	<b>2.901,00</b>	<b>2,5%</b>
31C 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 31D 1,2,4,5,6,7,9,10,11,12,14,15						

Udbetaling Danmark vil blive orienteret herfra, men vær opmærksom på, at boligstøtteberettigede, som for tiden ikke får ydelse udbetalt, selv skal rette henvendelse til kontoret for boligsikring med dokumentation for huslejen.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen for Vestergade Kollegiet

<b>Driftsbudget</b>	<b>Regnskab sidste år 2012-2013</b>	<b>Gældende budget 2013-2014</b>	<b>Nyt budget 2014-2015</b>	<b>Ændring i forhold til gældende budget</b>
<b>Kapitaludgifter:</b>				
Nettoprioritetsydelse	0	0	0	
Ydelse vedr. afviklede prioriteter	178.494	178.494	178.494	0,0%
<b>Offentlige og andre faste udgifter:</b>				
Vand- og kloakudgifter	71.687	77.345	76.349	-1,3%
Renovation	26.801	17.755	16.704	-5,9%
Forsikringer	10.965	10.678	11.168	4,6%
Varme	102.300	113.239	109.669	-3,2%
Elektricitet	92.023	108.211	102.390	-5,4%
<b>Administration mv:</b>				
Administration	110.977	112.804	116.703	3,5%
Indstillingsgebyr	11.410	11.736	12.062	2,8%
Revision	9.839	10.134	10.438	3,0%
Dispositionsfond	8.365	8.676	20.424	135,4%
<b>Variable udgifter:</b>				
Ejendomsfunktionærer	70.954	69.048	72.169	4,5%
Rengøring (indvendig)	9.247	4.000	21.278	432,0%
Almindelig vedligeholdelse	52.325	70.000	60.000	-14,3%
<b>Planlagt vedligeholdelse:</b>				
PPV: Afholdte udgifter	385.465	514.000	226.000	
PPV: Dækket af henlæggelser	-385.465	-514.000	-226.000	
<b>Diverse udgifter:</b>				
Betalingsvaskeri	0	0	0	0,0%
Abonnement Bolignet-Aarhus	0	0	0	0,0%
Diverse udgifter	0	500	500	0,0%
Beboerfaciliteter	1.500	1.500	1.500	0,0%
<b>Henlæggelser:</b>				
Henlagt til PPV	442.000	443.000	477.000	7,7%
<b>Diverse udgifter:</b>				
Ydelse på forbedringslån	83.920	84.136	83.831	-0,4%
Afskrivninger	0	0	0	0,0%
Tab på debitorer	0	0	0	0,0%
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0,0%
Afvikl. af underskud	0	0	0	0,0%
<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.282.807</b>	<b>1.321.256</b>	<b>1.370.679</b>	<b>3,7%</b>
<b>Indtægter:</b>				
Leje af ungdomsboliger	1.299.712	1.268.243	1.293.389	2,0%
Renteindtægter	34.836	21.683	28.712	32,4%
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0,0%
Betalingsvaskeri og fællestelefoner	0	0	0	0,0%
Afvikl. af overskud	0	31.330	48.577	0,0%
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.334.548</b>	<b>1.321.256</b>	<b>1.370.678</b>	<b>3,7%</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>51.741</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

<b>Antenne-budget</b>	<b>Regnskab sidste år 2012-2013</b>	<b>Gældende budget 2013-2014</b>	<b>Nyt budget 2014-2015</b>	<b>Ændringer i forhold til gældende budget</b>
<b>Udgifter:</b>				
Medielicens	952,00	952,00	961,00	
Tv-programmer inkl. Copy-Dan	28.120,87	26.505,00	35.316,00	
Administrations-bidrag	823,20	823,71	1.088,31	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	4.493,44	4.491,29	-4.704,67	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>34.389,51</b>	<b>32.772,00</b>	<b>32.660,64</b>	<b>-0,3%</b>
<b>Indtægter:</b>				
<b>Antennebidrag</b>	<b>39.091,84</b>	<b>32.772,00</b>	<b>32.660,64</b>	<b>-0,3%</b>
<b>Indtægter - udgifter</b>	<b>4.702,33</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

<b>Telefon- og it budget</b>	<b>Regnskab sidste år 2012-2013</b>	<b>Gældende budget 2013-2014</b>	<b>Nyt budget 2014-2015</b>	<b>Ændring i forhold til gældende budget</b>
<b>Udgifter:</b>				
Abonnement Bolignet-Aarhus	39.625,75	47.088,00	48.396,00	
Henlæggelser, forbrug egne midler	0,00	0,00	0,00	
Forrentning lån af egne midler, 3 % p.a.	0,00	0,00	0,00	
Henlæggelse, udskiftning switche	5.424,96	5.796,00	6.031,00	
Ydelse lån	0,00	0,00	0,00	
It-medarbejder	0,00	0,00	0,00	
Administrations-bidrag	1.482,60	1.586,52	1.632,81	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	-11.300,64	-11.305,08	-4.449,25	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>35.232,67</b>	<b>43.165,44</b>	<b>51.610,56</b>	<b>19,6%</b>
<b>Indtægter:</b>				
<b>Indbetalt telefon- og it bidrag</b>	<b>39.684,16</b>	<b>43.165,44</b>	<b>51.610,56</b>	<b>19,6%</b>
<b>Indtægter - udgifter</b>	<b>4.451,49</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

**Det fuldstændige budgetmateriale kan lånes til gennemsyn ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen.**

## Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)

