



Til beboerne på Vestergade Kollegiet

31. marts 2015

info@kollegiekontoret.dk

Husleje pr. 1. august 2015

Afdelingsbestyrelsen for Vestergade Kollegiet har godkendt budgettet for næste år med forbehold for afdelingsmødets efterfølgende godkendelse.

Budgettet indebærer en huslejeregulering jf. nedenstående skema.

Reguleringen sker som følge af krav om balancegivende husleje.

Huslejen varsles til ikrafttræden pr. 1. august i år.

Husleje pr. 1. august 2015

Antal	Boligtype		Gældende leje/md	Ændring	Ny leje/md	Ændring i procent
3	Værelser i triplet netto 19,2 m2	Husleje	2.242,20	-60,46	2.181,74	-2,7%
		Antennebidr.	73,56	-3,86	69,70	-5,2%
		Telefon/it	116,24	37,32	153,56	32,1%
		Husleje i alt	2.432,00	-27,00	2.405,00	-1,1%
31A 1, 2, 3,	6 Værelser i triplet netto 20,3 m2	Husleje	2.335,20	-62,46	2.272,74	-2,7%
		Antennebidr.	73,56	-3,86	69,70	-5,2%
		Telefon/it	116,24	37,32	153,56	32,1%
		Husleje i alt	2.525,00	-29,00	2.496,00	-1,1%
31B 1, 2, 3, 4, 5, 6	3 2 vær. lejlighed netto 32,5 m2	Husleje	4.581,20	-122,46	4.458,74	-2,7%
		Antennebidr.	73,56	-3,86	69,70	-5,2%
		Telefon/it	116,24	37,32	153,56	32,1%
		Husleje i alt	4.771,00	-89,00	4.682,00	-1,9%
31D 3, 8, 13	1 2 vær. lejlighed netto 31 m2	Husleje	4.452,20	-119,46	4.332,74	-2,7%
		Antennebidr.	73,56	-3,86	69,70	-5,2%
		Telefon/it	116,24	37,32	153,56	32,1%
		Husleje i alt	4.642,00	-86,00	4.556,00	-1,9%
31A 4	1 2 vær. lejlighed netto 39 m2	Husleje	5.136,20	-137,46	4.998,74	-2,7%
		Antennebidr.	73,56	-3,86	69,70	-5,2%
		Telefon/it	116,24	37,32	153,56	32,1%
		Husleje i alt	5.326,00	-104,00	5.222,00	-2,0%
31B 7	1 2 vær. lejlighed netto 26,5 m2	Husleje	4.066,20	-108,46	3.957,74	-2,7%
		Antennebidr.	73,56	-3,86	69,70	-5,2%
		Telefon/it	116,24	37,32	153,56	32,1%
		Husleje i alt	4.256,00	-75,00	4.181,00	-1,8%
31C 11	22 Værelser i dublet netto 21,2 m2	Husleje	2.711,20	-72,46	2.638,74	-2,7%
		Antennebidr.	73,56	-3,86	69,70	-5,2%
		Telefon/it	116,24	37,32	153,56	32,1%
		Husleje i alt	2.901,00	-39,00	2.862,00	-1,3%
31C 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 31D 1,2,4,5,6,7,9,10,11,12,14,15		Husleje	2.711,20	-72,46	2.638,74	-2,7%
		Antennebidr.	73,56	-3,86	69,70	-5,2%
		Telefon/it	116,24	37,32	153,56	32,1%
		Husleje i alt	2.901,00	-39,00	2.862,00	-1,3%

Udbetaling Danmark vil blive orienteret herfra, men vær opmærksom på, at boligstøtteberettigede, som for tiden ikke får ydelse udbetalt, selv skal rette henvendelse til kontoret for boligsikring med dokumentation for huslejen.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen for Vestergade Kollegiet

Driftsbudget	Regnskab sidste år 2013-2014	Gældende budget 2014-2015	Nyt budget 2015-2016	Ændring i forhold til gældende budget
Kapitaludgifter:				
Nettoprioritetsydelse	0	0	0	
Ydelse vedr. afviklede prioriteter	178.494	178.494	178.494	0,0%
Offentlige og andre faste udgifter:				
Vand- og kloakudgifter	72.408	76.349	78.636	3,0%
Renovation	20.575	16.704	15.724	-5,9%
Forsikringer	11.022	11.168	11.395	2,0%
Varme	84.592	109.669	93.304	-14,9%
Elektricitet	89.417	102.390	95.993	-6,2%
Administration mv:				
Administration	114.812	116.703	116.731	0,0%
Indstillingsgebyr	11.736	12.062	12.062	0,0%
Revision	10.134	10.438	10.751	3,0%
Dispositionsfond	18.069	20.424	20.313	-0,5%
Variable udgifter:				
Ejendomsfunktionærer	68.263	72.169	76.104	5,5%
Rengøring (indvendig)	17.590	21.278	17.535	-17,6%
Almindelig vedligeholdelse	51.353	60.000	60.000	0,0%
Planlagt vedligeholdelse:				
PPV: Afholdte udgifter	275.831	226.000	384.000	
PPV: Dækket af henlæggelser	-275.831	-226.000	-384.000	
Diverse udgifter:				
Betalingsvaskeri	2.136	0	0	0,0%
Abonnement Bolignet-Aarhus	0	0	0	0,0%
Diverse udgifter	0	500	500	0,0%
Beboerfaciliteter	1.500	1.500	1.500	0,0%
Henlæggelser:				
Henlagt til PPV	443.000	477.000	494.000	3,6%
Hensættelse til tab på debitorer	0	0	0	
Diverse udgifter:				
Ydelse på forbedringslån	83.635	83.831	83.620	-0,3%
Afskrivninger	0	0	0	0,0%
Tab på debitorer	0	0	0	0,0%
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0,0%
Afvikl. af underskud	0	0	0	0,0%
Udgifter i alt	1.278.736	1.370.679	1.366.662	-0,3%
Indtægter:				
Leje af ungdomsboliger	1.268.214	1.293.389	1.258.793	-2,7%
Renteindtægter	78.532	28.712	26.179	-8,8%
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0,0%
Betalingsvaskeri og fællestelefoner	0	0	0	0,0%
Afvikl. af overskud	31.330	48.577	81.690	0,0%
Indtægter i alt	1.378.076	1.370.678	1.366.662	-0,3%
Arets resultat	99.340	0	0	

Antenne-budget	Regnskab sidste år 2013-2014	Gældende budget 2014-2015	Nyt budget 2015-2016	Ændringer i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Medielicens	961,00	961,00	0,00	
Tv-programmer inkl. Copy-Dan	26.838,36	35.316,00	36.264,00	
Administrations-bidrag	823,68	1.088,31	1.087,92	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	-4.702,33	-4.704,67	-6.405,12	
Udgifter i alt	23.920,71	32.660,64	30.946,80	-5,2%
Indtægter:				
Antennebidrag	33.054,23	32.660,64	30.946,80	-5,2%
Indtægter - udgifter	9.133,52	0,00	0,00	

Telefon- og it budget	Regnskab sidste år 2013-2014	Gældende budget 2014-2015	Nyt budget 2015-2016	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Abonnement Bolignet-Aarhus	52.805,00	48.396,00	48.396,00	
Medlemskab Bolignet-Aarhus	0,00	0,00	120,00	
Forrentning lån af egne midler, 3 % p.a.	0,00	0,00	0,00	
Henlæggelse, udskiftning switche	5.796,00	6.031,00	6.105,00	
Ydelse lån	0,00	0,00	0,00	
It-medarbejder	0,00	0,00	0,00	
Administrations-bidrag	1.586,52	1.632,81	1.638,63	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	-4.451,49	-4.449,25	11.921,01	
Udgifter i alt	55.736,03	51.610,56	68.180,64	32,1%
Indtægter:				
Indbetalt telefon- og it bidrag	43.814,92	51.610,56	68.180,64	32,1%
Indtægter - udgifter	-11.921,11	0,00	0,00	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Det fuldstændige budgetmateriale kan lånes til gennemsyn ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen.

Budgettede udgifter (forholdsmæssigt)

