



Til beboerne på Vestergade Kollegiet

12. april 2016

info@kollegiekontoret.dk

Husleje pr. 1. august 2016

Afdelingsbestyrelsen for Vestergade Kollegiet har godkendt budgettet for næste år med forbehold for afdelingsmødets efterfølgende godkendelse.

Budgettet indebærer en huslejeregulering jf. nedenstående skema.

Reguleringen sker som følge af krav om balancegivende husleje.

Huslejen varsles til ikrafttræden pr. 1. august i år.

Husleje pr. 1. august 2016

Antal Boligtype		Gældende leje/md	Ændring	Ny leje/md	Ændring i procent
3 Værelser i triplet netto 19,2 m2 31A 1, 2, 3,	Husleje	2.181,74	39,28	2.221,02	1,8%
	Antennebidr.	69,70	9,36	79,06	13,4%
	Telefon/it	153,56	7,36	160,92	4,8%
	Husleje i alt	2.405,00	56,00	2.461,00	2,3%
6 Værelser i triplet netto 20,3 m2 31B 1, 2, 3, 4, 5, 6	Husleje	2.272,74	41,28	2.314,02	1,8%
	Antennebidr.	69,70	9,36	79,06	13,4%
	Telefon/it	153,56	7,36	160,92	4,8%
	Husleje i alt	2.496,00	58,00	2.554,00	2,3%
3 2 vær. lejlighed netto 32,5 m2 31D 3, 8, 13	Husleje	4.458,74	80,28	4.539,02	1,8%
	Antennebidr.	69,70	9,36	79,06	13,4%
	Telefon/it	153,56	7,36	160,92	4,8%
	Husleje i alt	4.682,00	97,00	4.779,00	2,1%
1 2 vær. lejlighed netto 31 m2 31A 4	Husleje	4.332,74	78,28	4.411,02	1,8%
	Antennebidr.	69,70	9,36	79,06	13,4%
	Telefon/it	153,56	7,36	160,92	4,8%
	Husleje i alt	4.556,00	95,00	4.651,00	2,1%
1 2 vær. lejlighed netto 39 m2 31B 7	Husleje	4.998,74	90,28	5.089,02	1,8%
	Antennebidr.	69,70	9,36	79,06	13,4%
	Telefon/it	153,56	7,36	160,92	4,8%
	Husleje i alt	5.222,00	107,00	5.329,00	2,0%
1 2 vær. lejlighed netto 26,5 m2 31C 11	Husleje	3.957,74	71,28	4.029,02	1,8%
	Antennebidr.	69,70	9,36	79,06	13,4%
	Telefon/it	153,56	7,36	160,92	4,8%
	Husleje i alt	4.181,00	88,00	4.269,00	2,1%
22 Værelser i dublet netto 21,2 m2 31C 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 31D 1,2,4,5,6,7,9,10,11,12,14,15	Husleje	2.638,74	47,28	2.686,02	1,8%
	Antennebidr.	69,70	9,36	79,06	13,4%
	Telefon/it	153,56	7,36	160,92	4,8%
	Husleje i alt	2.862,00	64,00	2.926,00	2,2%

Udbetaling Danmark vil blive orienteret herfra, men vær opmærksom på, at boligstøtteberettigede, som for tiden ikke får ydelse udbetalt, selv skal rette henvendelse til kontoret for boligsikring med dokumentation for huslejen.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen for Vestergade Kollegiet

Driftsbudget	Regnskab sidste år 2014-2015	Gældende budget 2015-2016	Nyt budget 2016-2017	Ændring i forhold til gældende budget
Kapitaludgifter:				
Nettoprioritetsydelse	0	0	0	
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	178.494	178.494	178.494	0,0%
Offentlige og andre faste udgifter:				
Vand- og kloakudgifter	74.351	78.636	67.090	-14,7%
Renovation	15.882	15.724	15.724	0,0%
Forsikringer	11.224	11.395	11.825	3,8%
Varme	77.345	93.304	92.040	-1,4%
Elektricitet	89.773	95.993	94.295	-1,8%
Administration mv:				
Administration	116.703	116.731	118.989	1,9%
Indstillingsgebyr	12.062	12.062	12.062	0,0%
Revision	10.438	10.751	0	-100,0%
Dispositionsfond	20.498	20.313	20.868	2,7%
Variable udgifter:				
Ejendomsfunktionærer	70.060	76.104	80.429	5,7%
Rengøring (indvendig)	19.404	17.535	19.501	11,2%
Almindelig vedligeholdelse	65.820	60.000	61.000	1,7%
Planlagt vedligeholdelse:				
PPV: Afholdte udgifter	553.786	384.000	295.000	
PPV: Dækket af henlæggelser	-553.786	-384.000	-295.000	
Diverse udgifter:				
Betalingsvaskeri	0	0	0	0,0%
Abonnement Bolignet-Aarhus	0	0	0	0,0%
Diverse udgifter	0	500	500	0,0%
Beboerfaciliteter	1.500	1.500	1.500	0,0%
Henlæggelser:				
Henlagt til PPV	477.000	494.000	494.000	0,0%
Hensættelse til tab på debitorer	0	0	0	
Diverse udgifter:				
Ydelse på forbedringslån	83.846	83.620	83.297	-0,4%
Afskrivninger	0	0	0	0,0%
Tab på debitorer	0	0	0	0,0%
Renteudgifter	779	0	0	0,0%
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0,0%
Afvikl. af underskud	0	0	0	0,0%
Udgifter i alt	1.325.179	1.366.662	1.351.615	-1,1%
Indtægter:				
Leje af ungdomsboliger	1.293.389	1.258.793	1.281.429	1,8%
Renteindtægter	0	26.179	13.515	-48,4%
Korrektion vedr. tidligere år	2.144	0	0	0,0%
Betalingsvaskeri og fællestelefoner	0	0	0	0,0%
Afvikl. af overskud	48.577	81.690	56.671	0,0%
Indtægter i alt	1.344.110	1.366.662	1.351.615	-1,1%
Årets resultat	18.931	0	0	

Antenne-budget	Regnskab sidste år 2014-2015	Gældende budget 2015-2016	Nyt budget 2016-2017	Ændringer i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Tv-programmer	39.668	36.264	36.504	
Administrations-bidrag	1.088	1.088	1.095	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	-9.134	-6.405	-2.496	
Udgifter i alt	31.623	30.947	35.103	13,4%
Indtægter:				
Antennebidrag	32.661	30.947	35.103	13,4%
Indtægter - udgifter	1.038	0	0	

Telefon- og it budget	Regnskab sidste år 2014-2015	Gældende budget 2015-2016	Nyt budget 2016-2017	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Abonnement Bolignet-Aarhus	49.060	48.396	48.396	
Medlemskab Bolignet-Aarhus	120	120	120	
Internet fællesrumspakke	0	0	1.032	
Henlæggelse, udskiftning switche	6.031	6.105	6.105	
Administrations-bidrag	1.633	1.639	1.670	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	11.921	11.921	14.126	
Udgifter i alt	68.765	68.181	71.448	4,8%
Indtægter:				
Indbetalt telefon- og it bidrag	51.611	68.181	71.448	4,8%
Indtægter - udgifter	-17.154	0	0	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Det fuldstændige budgetmateriale kan lånes til gennemsyn ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen.

Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)

