



KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

TIL BEBOERNE PÅ MUNKEGADE KOLLEGIET

27. marts 2014
info@kollegiekontoret.dk

Husleje pr. 1. august 2014

Afdelingsbestyrelsen for Munkegade Kollegiet har godkendt budgettet for næste år med forbehold for afdelingsmødets efterfølgende godkendelse.

Reguleringen sker som følge af krav om balancegivende husleje.

Huslejen varsles til ikrafttræden pr. 1. august i år.

Husleje pr. 1. august 2014

Antal	Boligtype		Gældende leje/md.	Ændring	Ny leje/md.	Ændring i procent
8	1 vær. lejlighed	Husleje	3.211,18	86,56	3.297,74	2,7%
		Antennebidr.	103,10	-20,28	82,82	-19,7%
		Telefon/it	152,72	-57,28	95,44	-37,5%
		Husleje i alt	3.467,00	9,00	3.476,00	0,3%
8	2 vær. lejlighed	Husleje	4.792,18	129,56	4.921,74	2,7%
		Antennebidr.	103,10	-20,28	82,82	-19,7%
		Telefon/it	152,72	-57,28	95,44	-37,5%
		Husleje i alt	5.048,00	52,00	5.100,00	1,0%
32	Værelser i dublet	Husleje	2.395,36	64,38	2.459,74	2,7%
		Antennebidr.	75,92	6,90	82,82	9,1%
		Telefon/it	152,72	-57,28	95,44	-37,5%
		Husleje i alt	2.624,00	14,00	2.638,00	0,5%

Udbetaling Danmark vil blive orienteret herfra, men vær opmærksom på, at boligstøtteberettigede, som for tiden ikke får ydelse udbetalt, selv skal rette henvendelse til kontoret for boligsikring med dokumentation for huslejen.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen for
Munkegade Kollegiet

Driftsbudget	Regnskab sidste år 2012-2013	Gældende budget 2013-2014	Nyt budget 2014-2015	Ændring i forhold til gældende budget
Kapitaludgifter:				
Nettoprioritetsydelse	0	0	0	
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	372.356	372.356	372.356	
Offentlige og andre faste udgifter:				
Vand- og kloakudgifter	93.752	102.802	104.939	2,1%
Renovation	42.132	41.304	37.680	-8,8%
Forsikringer	13.905	13.576	13.643	0,5%
Varme	149.316	147.372	152.461	3,5%
Elektricitet	109.141	118.023	115.865	-1,8%
Administration mv:				
Administration	140.723	140.734	140.759	0,0%
Indstillingsgebyr	15.648	15.648	15.648	0,0%
Revision	10.903	11.230	11.567	3,0%
Dispositionsfond	11.472	11.568	26.496	129,0%
Variable udgifter:				
Ejendomsfunktionærer	95.746	93.173	97.386	4,5%
Rengøring (indvendig)	2.069	5.000	4.000	-20,0%
Almindelig vedligeholdelse	59.978	72.000	70.000	-2,8%
Planlagt vedligeholdelse:				
PPV: Afholdte udgifter	385.079	1.481.000	951.000	
PPV: Dækket af henlæggelser	-385.079	-1.481.000	-951.000	
Diverse udgifter:				
Betalingsvaskeri	0	0	0	
Abonnement Bolignet-Aarhus	0	0	0	
Diverse udgifter	0	500	500	0,0%
Beboerfaciliteter	9.790	10.000	8.000	-20,0%
Henlæggelser:				
Henlagt til PPV	627.000	590.000	648.000	9,8%
Diverse udgifter:				
Ydelse på forbedringslån	0	0	0	
Afskrivninger	0	0	0	
Tab på debitorer	0	0	0	
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Afvikl. af underskud	0	0	0	
Udgifter i alt	1.753.931	1.745.286	1.819.300	4,2%
Indtægter:				
Leje af ungdomsboliger	1.761.859	1.688.141	1.733.610	2,7%
Renteindtægter	53.598	32.948	40.983	24,4%
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Betalingsvaskeri og fællestelefoner	0	0	0	
Afvikl. af overskud	0	24.198	44.707	84,8%
Indtægter i alt	1.815.457	1.721.089	1.819.300	5,7%
Årets resultat	61.526	0	0	

Antenne-budget	Regnskab sidste år 2012-2013	Gældende budget 2013-2014	Nyt budget 2014-2015	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Medielicens	0,00	952,00	961,00	
Tv-programmer inkl. Copy-Dan	17.491,45	36.528,00	65.580,00	
Administrations-bidrag	967,20	966,96	1.836,03	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	10.506,80	10.501,52	-20.672,71	
Udgifter i alt	28.965,45	48.948,48	47.704,32	-2,5%
Indtægter:				
Antennebidrag	49.649,20	48.948,48	47.704,32	-2,5%
Indtægter - udgifter	20.683,75	0,00	0,00	

Telefon- og it budget	Regnskab sidste år 2012-2013	Gældende budget 2013-2014	Nyt budget 2014-2015	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Abonnement Bolignet-Aarhus	52.408,25	62.784,00	62.784,00	
Henlæggelser, forbrug egne midler	0,00	0,00	0,00	
Forrentning af lån af egne midler	0,00	0,00	0,00	
Henlæggelser, udskiftning switche	7.440,00	7.728,00	7.824,00	
Ydelse lån	0,00	0,00	0,00	
It-medarbejder	0,00	0,00	0,00	
Administrations-bidrag	2.938,20	2.562,27	1.600,95	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	14.896,51	14.892,45	-17.235,51	
Udgifter i alt	77.682,96	87.966,72	54.973,44	-37,5%
Indtægter:				
Indbetalt telefon- og it bidrag	94.925,88	87.966,72	54.973,44	-37,5%
Indtægter - udgifter	17.242,92	0,00	0,00	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Det fuldstændige budgetmateriale kan lånes til gennemsyn ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen.

Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)

