



KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Til beboerne på Munkegade Kollegiet

19. marts 2015
info@kollegiekontoret.dk

Husleje pr. 1. august 2015

Afdelingsbestyrelsen for Munkegade Kollegiet har godkendt budgettet for næste år med forbehold for afdelingsmødets efterfølgende godkendelse.

Reguleringen sker som følge af krav om balancegivende husleje.

Husleje pr. 1. august 2015

Antal	Boligtype		Gældende leje/md.	Ændring	Ny leje/md.	Ændring i procent
8	1 vær. lejlighed	Husleje	3.297,74	-142,76	3.154,98	-4,3%
		Antennebidr.	46,82	-46,82	0,00	-100,0%
		Telefon/it	95,44	-16,42	79,02	-17,2%
		Husleje i alt	3.440,00	-206,00	3.234,00	-6,0%
8	2 vær. lejlighed	Husleje	4.921,74	-213,76	4.707,98	-4,3%
		Antennebidr.	46,82	-46,82	0,00	-100,0%
		Telefon/it	95,44	-16,42	79,02	-17,2%
		Husleje i alt	5.064,00	-277,00	4.787,00	-5,5%
32	Værelser i dublet	Husleje	2.459,74	-106,76	2.352,98	-4,3%
		Antennebidr.	46,82	-46,82	0,00	-100,0%
		Telefon/it	95,44	-16,42	79,02	-17,2%
		Husleje i alt	2.602,00	-170,00	2.432,00	-6,5%

Udbetaling Danmark vil blive orienteret herfra, men vær opmærksom på, at boligstøtteberettigede, som for tiden ikke får ydelse udbetalt, selv skal rette henvendelse til kontoret for boligsikring med dokumentation for huslejen.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen for
Munkegade Kollegiet

Driftsbudget	Regnskab sidste år 2013-2014	Gældende budget 2014-2015	Nyt budget 2015-2016	Ændring i forhold til gældende budget
Kapitaludgifter:				
Nettoprioritetsydelse	0	0	0	
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	372.356	372.356	372.356	
Offentlige og andre faste udgifter:				
Vand- og kloakudgifter	92.472	104.939	108.093	3,0%
Renovation	38.185	37.680	36.840	-2,2%
Forsikringer	13.465	13.643	13.919	2,0%
Varme	123.347	152.461	138.083	-9,4%
Elektricitet	104.808	115.865	109.380	-5,6%
Administration mv:				
Administration	140.734	140.759	140.764	0,0%
Indstillingsgebyr	15.648	15.648	15.648	0,0%
Revision	11.230	11.567	11.914	3,0%
Dispositionsfond	26.112	26.496	26.352	-0,5%
Variable udgifter:				
Ejendomsfunktionærer	92.114	97.386	102.693	5,4%
Rengøring (indvendig)	2.560	4.000	4.000	0,0%
Almindelig vedligeholdelse	126.581	70.000	70.000	0,0%
Planlagt vedligeholdelse:				
PPV: Afholdte udgifter	171.493	951.000	2.829.000	
PPV: Dækket af henlæggelser	-171.493	-951.000	-2.829.000	
Diverse udgifter:				
Betalingsvaskeri	0	0	0	
Abonnement Bolignet-Aarhus	0	0	0	
Diverse udgifter	537	500	500	0,0%
Beboerfaciliteter	8.000	8.000	8.000	0,0%
Henlæggelser:				
Henlagt til PPV	590.000	648.000	610.000	-5,9%
Hensættelse til tab på debitorer	0	0	0	
Diverse udgifter:				
Ydelse på forbedringslån	0	0	0	
Afskrivninger	0	0	0	
Tab på debitorer	0	0	0	
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Afvikl. af underskud	0	0	0	
Udgifter i alt	1.758.149	1.819.300	1.768.541	-2,8%
Indtægter:				
Leje af ungdomsboliger	1.685.141	1.733.610	1.658.388	-4,3%
Renteindtægter	127.443	40.983	39.235	-4,3%
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Betalingsvaskeri og fællestelefoner	0	0	0	
Afvikl. af overskud	24.198	44.707	70.918	58,6%
Indtægter i alt	1.812.584	1.774.593	1.768.541	-0,3%
Årets resultat	54.435	0	0	

Antenne-budget	Regnskab sidste år 2013-2014	Gældende budget 2014-2015	Nyt budget 2015-2016	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Medielicens	0,00	961,00	0,00	
Tv-programmer inkl. Copy-Dan	20.189,02	65.580,00	45.372,00	
Administrations-bidrag	966,96	1.836,03	1.361,16	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	-20.683,75	-20.672,71	-46.733,16	
Udgifter i alt	472,23	47.704,32	0,00	-100,0%
Indtægter:				
Antennebidrag	48.948,48	47.704,32	0,00	-100,0%
Indtægter - udgifter	48.476,25	0,00	0,00	

Telefon- og it budget	Regnskab sidste år 2013-2014	Gældende budget 2014-2015	Nyt budget 2015-2016	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Abonnement Bolignet-Aarhus	67.493,00	62.784,00	62.784,00	
Medlemskab Bolignet-Aarhus	0,00	0,00	120,00	
Forrentning af lån af egne midler	0,00	0,00	0,00	
Henlæggelser, udskiftning switche	7.728,00	7.824,00	7.920,00	
Administrations-bidrag	2.562,24	1.600,95	2.124,72	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	-17.242,92	-17.235,51	-27.433,20	
Udgifter i alt	60.540,32	54.973,44	45.515,52	-17,2%
Indtægter:				
Indbetalt telefon- og it bidrag	87.966,72	54.973,44	45.515,52	-17,2%
Indtægter - udgifter	27.426,40	0,00	0,00	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Det fuldstændige budgetmateriale kan lånes til gennemsyn ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen.

Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)

