



KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Til beboerne på Munkegade Kollegiet

30. marts 2016
info@kollegiekontoret.dk

Husleje pr. 1. august 2016

Afdelingsbestyrelsen for Munkegade Kollegiet har godkendt budgettet for næste år med forbehold for afdelingsmødets efterfølgende godkendelse.

Reguleringen sker som følge af krav om balancegivende husleje.

Husleje pr. 1. august 2016

Antal	Boligtype		Gældende leje/md.	Ændring	Ny leje/md.	Ændring i procent
8	1 vær. lejlighed	Husleje	3.154,98	100,58	3.255,56	3,2%
		Antennebidr.	0,00	105,02	105,02	100,0%
		Telefon/it	79,02	81,40	160,42	103,0%
		Husleje i alt	3.234,00	287,00	3.521,00	8,9%
8	2 vær. lejlighed	Husleje	4.707,98	150,58	4.858,56	3,2%
		Antennebidr.	0,00	105,02	105,02	100,0%
		Telefon/it	79,02	81,40	160,42	103,0%
		Husleje i alt	4.787,00	337,00	5.124,00	7,0%
32	Værelser i dublet	Husleje	2.352,98	74,58	2.427,56	3,2%
		Antennebidr.	0,00	105,02	105,02	100,0%
		Telefon/it	79,02	81,40	160,42	103,0%
		Husleje i alt	2.432,00	261,00	2.693,00	10,7%

Udbetaling Danmark vil blive orienteret herfra, men vær opmærksom på, at boligstøtteberettigede, som for tiden ikke får ydelse udbetalt, selv skal rette henvendelse til kontoret for boligsikring med dokumentation for huslejen.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen for
Munkegade Kollegiet

Driftsbudget	Regnskab sidste år 2014-2015	Gældende budget 2015-2016	Nyt budget 2016-2017	Ændring i forhold til gældende budget
Kapitaludgifter:				
Nettoprioritetsydelse	0	0	0	
Ydelse vedr. afviklede prioriteter	372.356	372.356	372.356	
Offentlige og andre faste udgifter:				
Vand- og kloakudgifter	99.239	108.093	90.702	-16,1%
Renovation	36.098	36.840	35.835	-2,7%
Forsikringer	13.702	13.919	14.445	3,8%
Varme	118.712	138.083	136.798	-0,9%
Elektricitet	108.708	109.380	115.952	6,0%
Administration mv:				
Administration	140.759	140.764	143.650	2,1%
Indstillingsgebyr	15.648	15.648	15.648	0,0%
Revision	11.567	11.914	0	-100,0%
Dispositionsfond	26.592	26.352	27.072	2,7%
Variable udgifter:				
Ejendomsfunktionærer	94.539	102.693	104.745	2,0%
Rengøring (indvendig)	3.362	4.000	4.300	7,5%
Almindelig vedligeholdelse	85.023	70.000	82.000	17,1%
Planlagt vedligeholdelse:				
PPV: Afholdte udgifter	129.381	2.829.000	121.000	
PPV: Dækket af henlæggelser	-129.381	-2.829.000	-121.000	
Diverse udgifter:				
Betalingsvaskeri	0	0	0	
Abonnement Bolignet-Aarhus	0	0	0	
Diverse udgifter	0	500	500	0,0%
Beboerfaciliteter	8.000	8.000	8.000	0,0%
Henlæggelser:				
Henlagt til PPV	648.000	610.000	610.000	0,0%
Hensættelse til tab på debitorer	0	0	0	
Diverse udgifter:				
Ydelse på forbedringslån	0	0	0	
Afskrivninger	0	0	0	
Tab på debitorer	0	0	0	
Renteudgifter	1.417	0	0	
Korrektion vedr. tidligere år	4.459	0	0	
Afvikl. af underskud	0	0	0	
Udgifter i alt	1.788.181	1.768.541	1.762.003	-0,4%
Indtægter:				
Leje af ungdomsboliger	1.733.610	1.658.388	1.711.139	3,2%
Renteindtægter	0	39.235	9.076	-76,9%
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Betalingsvaskeri og fællestelefoner	0	0	0	
Afvikl. af overskud	44.707	70.918	41.788	-41,1%
Indtægter i alt	1.778.317	1.768.541	1.762.003	-0,4%
Årets resultat	-9.864	0	0	

Antenne-budget	Regnskab sidste år 2014-2015	Gældende budget 2015-2016	Nyt budget 2016-2017	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Tv-programmer	39.940	39.744	45.612	
Administrations-bidrag	1.836	1.361	1.368	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	-48.476	-46.733	13.511	
Udgifter i alt	-1.072	0	60.492	
Indtægter:				
Antennebidrag	32.152	0	60.492	
Indtægter - udgifter	33.225	0	0	

Telefon- og it budget	Regnskab sidste år 2014-2015	Gældende budget 2015-2016	Nyt budget 2016-2017	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Abonnement til Bolignet-Aarhus	62.784	62.784	62.784	
Medlemskab Bolignet-Aarhus	120	120	120	
Internet fællesrumspakke	0	0	1.032	
Henlæggelser, udskiftning switche	7.824	7.920	7.920	
Administrations-bidrag	1.601	2.125	2.156	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	-27.426	-27.433	18.390	
Udgifter i alt	44.903	45.516	92.402	103,0%
Indtægter:				
Indbetalt telefon- og it bidrag	54.973	45.516	92.402	103,0%
Indtægter - udgifter	10.071	0	0	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Det fuldstændige budgetmateriale kan lånes til gennemsyn ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen.

Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)

