



KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

TIL BEBOERNE PÅ STEEN BILLES TORV KOLLEGIET

2. april 2014

info@kollegiekontoret.dk

Husleje pr. 1. august 2014

Afdelingsbestyrelsen for Steen Billes Torv Kollegiet har godkendt budgettet for næste år med forbehold for afdelingsmødets efterfølgende godkendelse.

Budgettet indebærer en huslejeregulering jf. nedenstående skema.

Reguleringen sker som følge af krav om balancegivende husleje.

Huslejen varsles til ikrafttræden pr. 1. august i år.

Husleje pr. 1. august 2014

Antal	Boligtype		Gældende leje/md	Ændring	Ny leje/md	Ændring i procent
16	Værelser i firlet	Husleje	2.484,28	26,96	2.511,24	1,1%
		Antennebidr.	74,78	51,46	126,24	68,8%
		Telefon/it	132,94	-2,42	130,52	-1,8%
		Husleje i alt	2.692,00	76,00	2.768,00	2,8%
12	1 vær. lejlighed	Husleje	2.865,12	30,12	2.895,24	1,1%
		Antennebidr.	101,94	24,30	126,24	23,8%
		Telefon/it	132,94	-2,42	130,52	-1,8%
		Husleje i alt	3.100,00	52,00	3.152,00	1,7%
2	2 vær. lejlighed	Husleje	5.719,12	60,12	5.779,24	1,1%
		Antennebidr.	101,94	24,30	126,24	23,8%
		Telefon/it	132,94	-2,42	130,52	-1,8%
		Husleje i alt	5.954,00	82,00	6.036,00	1,4%

Udbetaling Danmark vil blive orienteret herfra, men vær opmærksom på, at boligstøtteberettigede, som for tiden ikke får ydelse udbetalt, selv skal rette henvendelse til kontoret for boligsikring med dokumentation for huslejen.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen for
Steen Billes Torv Kollegiet

Driftsbudget	Regnskab sidste år 2012-2013	Gældende budget 2013-2014	Nyt budget 2014-2015	Ændring i forhold til gældende budget
Kapitaludgifter:				
Nettoprioritetsydelse	235.275	236.937	237.941	0,4%
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	0	0	0	
Offentlige og andre faste udgifter:				
Vand- og kloakudgifter	54.424	56.980	58.155	2,1%
Renovation	20.925	20.789	13.035	-37,3%
Forsikringer	8.754	8.625	7.692	-10,8%
Varme	74.366	78.000	77.573	-0,5%
Elektricitet	85.336	87.621	85.861	-2,0%
Administration mv:				
Administration	98.820	98.826	98.840	0,0%
Indstillingsgebyr	9.780	9.780	9.780	0,0%
Revision	9.712	10.004	10.304	3,0%
Dispositionsfond	7.170	7.230	16.560	129,0%
Variable udgifter:				
Ejendomsfunktionærer	54.712	53.242	55.649	4,5%
Rengøring (indvendig)	6.930	6.500	7.100	9,2%
Almindelig vedligeholdelse	55.650	45.000	50.000	11,1%
Planlagt vedligeholdelse:				
PPV: Afholdte udgifter	487.553	649.000	353.000	
PPV: Dækket af henlæggelser	-487.553	-649.000	-353.000	
Diverse udgifter:				
Betalingsvaskeri	8.850	6.380	6.395	0,2%
Telefon/hjemmeside	70	0	0	
Diverse udgifter	0	500	500	0,0%
Beboerfaciliteter	1.920	1.920	1.920	0,0%
Henlæggelser:				
Henlagt til PPV	317.000	358.000	372.000	3,9%
Diverse udgifter:				
Ydelse på forbedringslån	0	0	0	
Afskrivninger	0	0	0	
Tab på debitorer	0	0	0	
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Afvikl. af underskud	0	0	0	
Udgifter i alt	1.049.694	1.086.334	1.109.305	2,1%
Indtægter:				
Leje af ungdomsboliger	1.025.504	1.026.818	1.037.774	1,1%
Renteindtægter	31.544	20.462	23.367	14,2%
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Betalingsvaskeri og fællestelefoner	19.975	21.000	21.000	0,0%
Afvikl. af overskud	0	18.054	27.164	50,5%
Indtægter i alt	1.077.023	1.086.334	1.109.305	2,1%
Årets resultat	27.329	0	0	

Antenne-budget	Regnskab sidste år 2012-2013	Gældende budget 2013-2014	Nyt budget 2014-2015	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Medielicens	952,00	952,00	961,00	
Tv-programmer inkl. Copy-Dan	27.291,06	25.529,00	42.990,00	
Administrations-bidrag	681,48	654,18	1.158,33	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	4.352,20	4.348,50	337,07	
Udgifter i alt	33.276,74	31.483,68	45.446,40	44,3%
Indtægter:				
Antennebidrag	32.939,52	31.483,68	45.446,40	44,3%
Indtægter - udgifter	-337,22	0,00	0,00	

Telefon- og it budget	Regnskab sidste år 2012-2013	Gældende budget 2013-2014	Nyt budget 2014-2015	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Abonnement Bolignet-Aarhus	38.347,50	39.240,00	39.240,00	
Henlæggelser, forbrug egne midler	1.567,50	0,00	0,00	
Forrentning lån af egne midler, 1 % p.a.	0,00	0,00	0,00	
Henlæggelse, udskiftning switche	4.650,00	4.830,00	4.890,00	
Ydelse lån	0,00	0,00	0,00	
It-medarbejder	0,00	0,00	0,00	
Administrations-bidrag	1.363,92	1.393,80	1.368,60	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	2.389,61	2.394,60	1.488,60	
Udgifter i alt	48.318,53	47.858,40	46.987,20	-1,8%
Indtægter:				
Indbetalt telefon- og it bidrag	46.828,80	47.858,40	46.987,20	-1,8%
Indtægter - udgifter	-1.489,73	0,00	0,00	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Det fuldstændige budgetmateriale kan lånes til gennemsyn ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen.

Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)

