



KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Til beboerne på Steen Billes Torv Kollegiet

31. marts 2015
info@kollegiekontoret.dk

Husleje pr. 1. august 2015

Afdelingsbestyrelsen for Steen Billes Torv Kollegiet har godkendt budgettet for næste år med forbehold for afdelingsmødets efterfølgende godkendelse.

Budgettet indebærer en huslejeregulering jf. nedenstående skema.

Reguleringen sker som følge af krav om balancegivende husleje.

Huslejen varsles til ikrafttræden pr. 1. august i år.

Husleje pr. 1. august 2015

Antal	Boligtype		Gældende leje/md	Ændring	Ny leje/md	Ændring i procent
16	Værelser i firlet	Husleje	2.511,24	-11,56	2.499,68	-0,5%
		Antennebidr.	126,24	13,32	139,56	10,6%
		Telefon/it	130,52	-5,76	124,76	-4,4%
		Husleje i alt	2.768,00	-4,00	2.764,00	-0,1%
12	1 vær. lejlighed	Husleje	2.895,24	-13,90	2.881,34	-0,5%
		Antennebidr.	126,24	31,66	157,90	25,1%
		Telefon/it	130,52	-5,76	124,76	-4,4%
		Husleje i alt	3.152,00	12,00	3.164,00	0,4%
2	2 vær. lejlighed	Husleje	5.779,24	-26,90	5.752,34	-0,5%
		Antennebidr.	126,24	31,66	157,90	25,1%
		Telefon/it	130,52	-5,76	124,76	-4,4%
		Husleje i alt	6.036,00	-1,00	6.035,00	0,0%

Udbetaling Danmark vil blive orienteret herfra, men vær opmærksom på, at boligstøtteberettigede, som for tiden ikke får ydelse udbetalt, selv skal rette henvendelse til kontoret for boligsikring med dokumentation for huslejen.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen for
Steen Billes Torv Kollegiet

Driftsbudget	Regnskab sidste år 2013-2014	Gældende budget 2014-2015	Nyt budget 2015-2016	Ændring i forhold til gældende budget
Kapitaludgifter:				
Nettoprioritetsydelse	236.743	237.941	239.083	0,5%
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	0	0	0	
Offentlige og andre faste udgifter:				
Vand- og kloakudgifter	57.686	58.155	59.890	3,0%
Renovation	16.058	13.035	12.266	-5,9%
Forsikringer	7.593	7.692	7.846	2,0%
Varme	61.636	77.573	67.404	-13,1%
Elektricitet	77.089	85.861	74.955	-12,7%
Administration mv:				
Administration	98.826	98.840	98.843	0,0%
Indstillingsgebyr	9.780	9.780	9.780	0,0%
Revision	10.004	10.304	10.613	3,0%
Dispositionsfond	16.320	16.560	16.470	-0,5%
Variable udgifter:				
Ejendomsfunktionærer	52.637	55.649	58.682	5,5%
Rengøring (indvendig)	10.503	7.100	7.800	9,9%
Almindelig vedligeholdelse	99.693	50.000	55.000	10,0%
Planlagt vedligeholdelse:				
PPV: Afholdte udgifter	177.708	353.000	1.479.000	
PPV: Dækket af henlæggelser	-177.708	-353.000	-1.479.000	
Diverse udgifter:				
Betalingsvaskeri	7.085	6.395	8.930	39,6%
Telefon/hjemmeside	105	0	0	
Diverse udgifter	0	500	500	0,0%
Beboerfaciliteter	1.920	1.920	1.920	0,0%
Henlæggelser:				
Henlagt til PPV	358.000	372.000	372.000	0,0%
Hensættelse til tab på debitorer	0	0	0	
Diverse udgifter:				
Ydelse på forbedringslån	0	0	0	
Afskrivninger	0	0	0	
Tab på debitorer	0	0	0	
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Afvikl. af underskud	0	0	0	
Udgifter i alt	1.121.678	1.109.305	1.101.983	-0,7%
Indtægter:				
Leje af ungdomsboliger	1.026.818	1.037.774	1.032.908	-0,5%
Renteindtægter	64.542	23.367	17.955	-23,2%
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Betalingsvaskeri og fællestelefoner	21.132	21.000	21.000	0,0%
Afvikl. af overskud	18.054	27.164	30.120	10,9%
Indtægter i alt	1.130.546	1.109.305	1.101.983	-0,7%
Årets resultat	8.868	0	0	

Antenne-budget	Regnskab sidste år 2013-2014	Gældende budget 2014-2015	Nyt budget 2015-2016	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Medielicens	961,00	961,00	0,00	
Tv-programmer inkl. Copy-Dan	26.960,04	42.990,00	54.270,00	
Administrations-bidrag	654,24	1.158,33	1.628,10	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	337,22	337,07	-2.575,38	
Udgifter i alt	28.912,50	45.446,40	53.322,72	17,3%
Indtægter:				
Antennebidrag	31.483,68	45.446,40	53.322,72	17,3%
Indtægter - udgifter	2.571,18	0,00	0,00	

Telefon- og it budget	Regnskab sidste år 2013-2014	Gældende budget 2014-2015	Nyt budget 2015-2016	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Abonnement Bolignet-Aarhus	39.420,00	39.240,00	39.240,00	
Medlemskab Bolignet-Aarhus	0,00	0,00	120,00	
Forrentning lån af egne midler, 1 % p.a.	0,00	0,00	0,00	
Henlæggelse, udskiftning switche	4.830,00	4.890,00	4.950,00	
Administrations-bidrag	1.393,80	1.368,60	1.329,30	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	1.489,73	1.488,60	-725,70	
Udgifter i alt	47.133,53	46.987,20	44.913,60	-4,4%
Indtægter:				
Indbetalt telefon- og it bidrag	47.858,40	46.987,20	44.913,60	-4,4%
Indtægter - udgifter	724,87	0,00	0,00	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Det fuldstændige budgetmateriale kan lånes til gennemsyn ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen.

Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)

