



KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

## Til beboerne på Steen Billes Torv Kollegiet

8. april 2016  
info@kollegiekontoret.dk

### Husleje pr. 1. august 2016

Afdelingsbestyrelsen for Steen Billes Torv Kollegiet har godkendt budgettet for næste år med forbehold for afdelingsmødets efterfølgende godkendelse.

Budgettet indebærer en huslejeregulering jf. nedenstående skema.

Reguleringen sker som følge af krav om balancegivende husleje.

Huslejen varsles til ikrafttræden pr. 1. august i år.

### Husleje pr. 1. august 2016

Antal	Boligtype		Gældende leje/md	Ændring	Ny leje/md	Ændring i procent
16	Værelser i firlet	Husleje	2.499,68	84,60	2.584,28	3,4%
		Antennebidr.	121,56	-23,64	97,92	-19,4%
		Telefon/it	124,76	4,04	128,80	3,2%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>2.746,00</b>	<b>65,00</b>	<b>2.811,00</b>	<b>2,4%</b>
12	1 vær. lejlighed	Husleje	2.881,34	96,94	2.978,28	3,4%
		Antennebidr.	121,90	-23,98	97,92	-19,7%
		Telefon/it	124,76	4,04	128,80	3,2%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>3.128,00</b>	<b>77,00</b>	<b>3.205,00</b>	<b>2,5%</b>
2	2 vær. lejlighed	Husleje	5.752,34	192,94	5.945,28	3,4%
		Antennebidr.	121,90	-23,98	97,92	-19,7%
		Telefon/it	124,76	4,04	128,80	3,2%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>5.999,00</b>	<b>173,00</b>	<b>6.172,00</b>	<b>2,9%</b>

Udbetaling Danmark vil blive orienteret herfra, men vær opmærksom på, at boligstøtteberettigede, som for tiden ikke får ydelse udbetalt, selv skal rette henvendelse til kontoret for boligsikring med dokumentation for huslejen.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen for  
Steen Billes Torv Kollegiet

<b>Driftsbudget</b>	<b>Regnskab sidste år 2014-2015</b>	<b>Gældende budget 2015-2016</b>	<b>Nyt budget 2016-2017</b>	<b>Ændring i forhold til gældende budget</b>
<b>Kapitaludgifter:</b>				
Nettoprioritetsydelser	237.715	239.083	240.356	0,5%
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	0	0	0	
<b>Offentlige og andre faste udgifter:</b>				
Vand- og kloakudgifter	54.271	59.890	52.923	-11,6%
Renovation	12.391	12.266	12.266	0,0%
Forsikringer	7.700	7.846	8.139	3,7%
Varme	61.697	67.404	69.519	3,1%
Elektricitet	66.331	74.955	74.702	-0,3%
<b>Administration mv:</b>				
Administration	98.840	98.843	100.646	1,8%
Indstillingsgebyr	9.780	9.780	9.780	0,0%
Revision	10.304	10.613	0	-100,0%
Dispositionsfond	16.620	16.470	16.920	2,7%
<b>Variable udgifter:</b>				
Ejendomsfunktionærer	54.022	58.682	59.854	2,0%
Rengøring (indvendig)	5.976	7.800	7.800	0,0%
Almindelig vedligeholdelse	74.938	55.000	67.000	21,8%
<b>Planlagt vedligeholdelse:</b>				
PPV: Afholdte udgifter	459.755	1.479.000	151.000	
PPV: Dækket af henlæggelser	-459.755	-1.479.000	-151.000	
<b>Diverse udgifter:</b>				
Betalingsvaskeri	10.294	8.930	8.945	0,2%
Telefon/hjemmeside	88	0	0	
Diverse udgifter	0	500	500	0,0%
Beboerfaciliteter	1.920	1.920	1.920	0,0%
<b>Henlæggelser:</b>				
Henlagt til PPV	372.000	372.000	372.000	0,0%
Hensættelse til tab på debitorer	0	0	0	
<b>Diverse udgifter:</b>				
Ydelse på forbedringslån	0	0	0	
Afskrivninger	0	0	0	
Tab på debitorer	0	0	0	
Renteudgifter	666	0	0	
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Afvikl. af underskud	0	0	0	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.095.553</b>	<b>1.101.983</b>	<b>1.103.270</b>	<b>0,1%</b>
<b>Indtægter:</b>				
Leje af ungdomsboliger	1.037.774	1.032.908	1.067.741	3,4%
Renteindtægter	0	17.955	6.738	-62,5%
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Betalingsvaskeri og fællestelefoner	22.385	21.000	22.000	4,8%
Afvikl. af overskud	27.164	30.120	6.791	-77,5%
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.087.323</b>	<b>1.101.983</b>	<b>1.103.270</b>	<b>0,1%</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-8.230</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

<b>Antenne-budget</b>	<b>Regnskab sidste år 2014-2015</b>	<b>Gældende budget 2015-2016</b>	<b>Nyt budget 2016-2017</b>	<b>Ændring i forhold til gældende budget</b>
<b>Udgifter:</b>				
Tv-programmer	0	5.590	45.108	
Administrations-bidrag	1.158	1.628	1.353	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	-2.571	-2.575	-11.210	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>32.345</b>	<b>53.323</b>	<b>35.251</b>	<b>-33,9%</b>
<b>Indtægter:</b>				
<b>Antennebidrag</b>	<b>45.446</b>	<b>53.323</b>	<b>35.251</b>	<b>-33,9%</b>
<b>Indtægter - udgifter</b>	<b>13.102</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

<b>Telefon- og it budget</b>	<b>Regnskab sidste år 2014-2015</b>	<b>Gældende budget 2015-2016</b>	<b>Nyt budget 2016-2017</b>	<b>Ændring i forhold til gældende budget</b>
<b>Udgifter:</b>				
Abonnement Bolignet-Aarhus	39.240	39.240	39.240	
Medlemskab Bolignet-Aarhus	120	120	120	
Internet fællesrumspakke	0	0	1.032	
Henlæggelse, udskiftning switche	4.890	4.950	4.950	
Administrations-bidrag	1.369	1.329	1.360	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	-725	-726	-334	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>44.894</b>	<b>44.914</b>	<b>46.368</b>	<b>3,2%</b>
<b>Indtægter:</b>				
<b>Indbetalt telefon- og it bidrag</b>	<b>46.987</b>	<b>44.914</b>	<b>46.368</b>	<b>3,2%</b>
<b>Indtægter - udgifter</b>	<b>2.093</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Det fuldstændige budgetmateriale kan lånes til gennemsyn ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen.

## Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)

