



KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

TIL BEBOERNE PÅ VEJLBY KOLLEGIET

9. april 2014
info@kollegiekontoret.dk

Husleje pr. 1. august 2014

Afdelingsbestyrelsen for Vejlbj Kollegiet har godkendt budgettet for næste år med forbehold for afdelingsmødets efterfølgende godkendelse.

Budgettet indebærer en huslejeregulering jf. nedenstående skema

Reguleringen sker som følge af krav om balancegivende husleje.

Huslejen varsles til ikrafttræden pr. 1. august i år.

Husleje pr. 1. august 2014

Antal	Boligtype		Gældende leje/md	Ændring	Ny leje/md	Ændring i procent
67	1 vær. lejlighed	Husleje	2.478,90	119,30	2.598,20	4,8%
		Antennebidr.	51,32	118,58	169,90	231,1%
		Telefon/it	132,78	-0,88	131,90	-0,7%
		Husleje i alt	2.663,00	237,00	2.900,00	8,9%
2	1 1/2 vær. lejlighed	Husleje	3.743,90	179,30	3.923,20	4,8%
		Antennebidr.	51,32	118,58	169,90	231,1%
		Telefon/it	132,78	-0,88	131,90	-0,7%
		Husleje i alt	3.928,00	297,00	4.225,00	7,6%

Udbetaling Danmark vil blive orienteret herfra, men vær opmærksom på, at boligstøtteberettigede, som for tiden ikke får ydelse udbetalt, selv skal rette henvendelse til kontoret for boligsikring med dokumentation for huslejen.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen for
Vejlbj Kollegiet

Driftsbudget	Regnskab sidste år 2012-2013	Gældende budget 2013-2014	Nyt budget 2014-2015	Ændring i forhold til gældende budget
Kapitaludgifter:				
Nettoprioritetsydelse	554.760	558.619	560.902	0,4%
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	0	0	0	
Offentlige og andre faste udgifter:				
Vand- og kloakudgifter	111.303	107.893	115.335	6,9%
Renovation	34.461	33.983	26.429	-22,2%
Forsikringer	21.422	21.084	21.048	-0,2%
Varme	176.875	181.648	181.299	-0,2%
Elektricitet	195.808	207.334	193.308	-6,8%
Administration mv:				
Administration	189.528	189.540	189.571	0,0%
Indstillingsgebyr	22.494	22.494	22.494	0,0%
Revision	10.219	10.526	10.841	3,0%
Dispositionsfond	16.491	16.629	38.088	129,0%
Variable udgifter:				
Ejendomsfunktionærer	119.682	116.467	121.731	4,5%
Rengøring (indvendig)	5.659	12.100	9.000	-25,6%
Almindelig vedligeholdelse	134.763	80.000	80.000	0,0%
Planlagt vedligeholdelse:				
PPV: Afholdte udgifter Note 1.	565.978	1.251.000	1.265.000	
PPV: Dækket af henlæggelser	-565.978	-1.251.000	-1.265.000	
Diverse udgifter:				
Betalingsvaskeri	2.756	3.450	3.485	1,0%
Abonnement Bolignet-Aarhus	0	0	0	
Diverse udgifter	0	500	500	0,0%
Beboerfaciliteter	3.122	9.000	9.000	0,0%
Henlæggelser:				
Henlagt til PPV	598.000	716.000	757.000	5,7%
Diverse udgifter:				
Ydelse på forbedringslån	0	0	0	
Afskrivninger	0	0	0	
Lejetab	0	0	0	
Tab på debitorer	0	0	0	
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Afvikl. af underskud	0	0	0	
Udgifter i alt	2.197.343	2.287.268	2.340.030	2,3%
Indtægter:				
Leje af ungdomsboliger	1.985.664	2.082.889	2.183.110	4,8%
Renteindtægter	69.501	36.195	42.959	18,7%
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Betalingsvaskeri og fællestelefoner	40.819	42.000	42.000	0,0%
Afvikling af overskud	55.806	126.184	71.962	-43,0%
Indtægter i alt	2.151.790	2.287.268	2.340.030	2,3%
Årets resultat	-45.553	0	0	

Antenne-budget	Regnskab sidste år 2012-2013	Gældende budget 2013-2014	Nyt budget 2014-2015	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Licens for tv-radio i fællesrum	0,00	952,00	961,00	
Tv-programmer inkl. Copy-Dan	68.164,10	64.636,00	91.935,00	
Afvikling af underskud	0,00	0,00	0,00	
Administrations-bidrag	1.887,24	1.967,64	2.786,88	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	-25.051,94	-25.062,68	44.994,32	
Udgifter i alt	44.999,40	42.492,96	140.677,20	
Indtægter:				
Antennebidrag	0,00	42.492,96	140.677,20	
Indtægter - udgifter	-44.999,40	0,00	0,00	

Telefon- og it budget	Regnskab sidste år 2012-2013	Gældende budget 2013-2014	Nyt budget 2014-2015	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Abonnement Bolignet-Aarhus	88.199,25	90.252,00	90.252,00	
Henlæggelser, forbrug egne midler	0,00	0,00	0,00	
Forrentning af lån af egne midler	0,00	0,00	0,00	
Henlæggelser, udskiftning switsche	10.695,00	11.109,00	11.247,00	
Ydelse lån	0,00	0,00	0,00	
It-medarbejder	0,00	0,00	0,00	
Administrations-bidrag	2.922,84	3.040,83	3.044,97	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	5.399,75	5.540,01	4.669,23	
Udgifter i alt	107.216,84	109.941,84	109.213,20	-0,7%
Indtægter:				
Indbetalt telefon- og it bidrag	102.539,52	109.941,84	109.213,20	-0,7%
Indtægter - udgifter	-4.677,32	0,00	0,00	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Det fuldstændige budgetmateriale kan lånes til gennemsyn ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen.

Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)

