



KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Til beboerne på Vejlbj Kollegiet

20. marts 2015
info@kollegiekontoret.dk

Husleje pr. 1. august 2015

Afdelingsbestyrelsen for Vejlbj Kollegiet har godkendt budgettet for næste år med forbehold for afdelingsmødets efterfølgende godkendelse.

Budgettet indebærer en huslejeregulering jf. nedenstående skema

Reguleringen sker som følge af krav om balancegivende husleje.

Huslejen varsles til ikrafttræden pr. 1. august i år.

Antal	Boligtype		Gældende leje/md	Ændring	Ny leje/md	Ændring i procent
67	1 vær. lejlighed	Husleje	2.598,20	-0,74	2.597,46	0,0%
		Antennebidr.	169,90	74,56	244,46	43,9%
		Telefon/it	131,90	-6,82	125,08	-5,2%
		Husleje i alt	2.900,00	67,00	2.967,00	2,3%
2	1 1/2 vær. lejlighed	Husleje	3.923,20	-0,74	3.922,46	0,0%
		Antennebidr.	169,90	74,56	244,46	43,9%
		Telefon/it	131,90	-6,82	125,08	-5,2%
		Husleje i alt	4.225,00	67,00	4.292,00	1,6%

Udbetaling Danmark vil blive orienteret herfra, men vær opmærksom på, at boligstøtteberettigede, som for tiden ikke får ydelse udbetalt, selv skal rette henvendelse til kontoret for boligsikring med dokumentation for huslejen.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen for
Vejlbj Kollegiet

Driftsbudget	Regnskab sidste år 2013-2014	Gældende budget 2014-2015	Nyt budget 2015-2016	Ændring i forhold til gældende budget
Kapitaludgifter:				
Nettoprioritetsydelse	558.129	560.902	563.499	0,5%
Ydelse vedr. afviklede prioriteter	0	0	0	
Offentlige og andre faste udgifter:				
Vand- og kloakudgifter	110.958	115.335	124.160	7,7%
Renovation	25.086	26.429	26.740	1,2%
Forsikringer	20.739	21.048	21.439	1,9%
Varme	153.921	181.299	160.223	-11,6%
Elektricitet	179.666	193.308	149.984	-22,4%
Administration mv:				
Administration	189.540	189.571	189.578	0,0%
Indstillingsgebyr	22.494	22.494	22.494	0,0%
Revision	10.526	10.841	11.167	3,0%
Dispositionsfond	37.536	38.088	37.881	-0,5%
Variable udgifter:				
Ejendomsfunktionærer	115.920	121.731	128.366	5,5%
Rengøring (indvendig)	20.931	9.000	9.000	0,0%
Almindelig vedligeholdelse	141.050	80.000	90.000	12,5%
Planlagt vedligeholdelse:				
PPV: Afholdte udgifter Note 1.	993.720	1.265.000	402.000	
PPV: Dækket af henlæggelser	-993.720	-1.265.000	-402.000	
Diverse udgifter:				
Betalingsvaskeri	3.270	3.485	2.139	-38,6%
Abonnement Bolignet-Aarhus	0	0	0	
Diverse udgifter	0	500	500	0,0%
Beboerfaciliteter	4.000	9.000	9.000	0,0%
Henlæggelser:				
Henlagt til PPV	716.000	757.000	801.000	5,8%
Henlagt til tab på debitorer	0	0	22.011	
Ekstraordinære udgifter:				
Ydelse på forbedringslån	0	0	0	
Afskrivninger	0	0	0	
Tab på debitorer	0	0	0	
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Afvikl. af underskud	0	0	0	
Udgifter i alt	2.309.766	2.340.030	2.369.182	1,2%
Indtægter:				
Leje af ungdomsboliger	2.082.889	2.183.110	2.182.497	0,0%
Renteindtægter	136.523	42.959	45.406	5,7%
Korrektion vedr. tidligere år	78.992	0	0	
Betalingsvaskeri og fællestelefoner	40.206	42.000	42.000	0,0%
Afvikling af overskud	126.184	71.962	99.279	38,0%
Indtægter i alt	2.464.794	2.340.030	2.369.182	1,2%
Arets resultat	155.028	0	0	

Antenne-budget	Regnskab sidste år 2013-2014	Gældende budget 2014-2015	Nyt budget 2015-2016	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Licens for tv-radio i fællesrum	0,00	961,00	0,00	
Tv-programmer inkl. Copy-Dan	68.517,54	91.935,00	125.650,00	
Afvikling af underskud	0,00	0,00	0,00	
Administrations-bidrag	1.967,64	2.786,88	3.769,50	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	44.999,40	44.994,32	72.993,38	
Udgifter i alt	115.484,58	140.677,20	202.412,88	
Indtægter:				
Antennebidrag	42.492,96	140.677,20	202.412,88	
Indtægter - udgifter	-72.991,62	0,00	0,00	

Telefon- og it budget	Regnskab sidste år 2013-2014	Gældende budget 2014-2015	Nyt budget 2015-2016	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Abonnement Bolignet-Aarhus	90.412,00	90.252,00	90.252,00	
Medlemskab Bolignet-Aarhus	0,00	0,00	120,00	
Forrentning af lån af egne midler	0,00	0,00	0,00	
Henlæggelser, udskiftning switsche	11.109,00	11.247,00	11.385,00	
Administrations-bidrag	3.040,80	3.044,97	3.052,71	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	4.677,32	4.669,23	-1.243,47	
Udgifter i alt	109.239,12	109.213,20	103.566,24	-5,2%
Indtægter:				
Indbetalt telefon- og it bidrag	110.493,84	109.213,20	103.566,24	-5,2%
Indtægter - udgifter	1.254,72	0,00	0,00	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Det fuldstændige budgetmateriale kan lånes til gennemsyn ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen.

Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)

