



KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

## TIL BEBOERNE PÅ MINDEGADE KOLLEGIET

20. marts 2014  
info@kollegiekontoret.dk

### Husleje pr. 1. august 2014

Afdelingsbestyrelsen for Mindegade Kollegiet har godkendt budgettet for næste år med forbehold for afdelingsmødets efterfølgende godkendelse.

Budgettet indebærer en huslejeregulering jf. nedenstående skema.

Reguleringen sker som følge af krav om balancegivende husleje.

Huslejen varsles til ikrafttræden pr. 1. august i år.

### Husleje pr. 1. august 2014

Boligtype		Gældende leje/md.	Ændring	Ny leje/md.	Ændring i procent
1 vær. lejlighed 6 stk.	Husleje	2.499,16	87,02	2.586,18	3,5%
	Antennebidr.	124,54	28,68	153,22	23,0%
	Telefon/it	132,30	-0,70	131,60	-0,5%
	<b>Husleje i alt</b>	<b>2.756,00</b>	<b>115,00</b>	<b>2.871,00</b>	<b>4,2%</b>
1 vær. lejlighed 5 stk.	Husleje	2.778,16	96,02	2.874,18	3,5%
	Antennebidr.	124,54	28,68	153,22	23,0%
	Telefon/it	132,30	-0,70	131,60	-0,5%
	<b>Husleje i alt</b>	<b>3.035,00</b>	<b>124,00</b>	<b>3.159,00</b>	<b>4,1%</b>
2 vær. lejlighed 1 stk.	Husleje	4.285,16	149,02	4.434,18	3,5%
	Antennebidr.	124,54	28,68	153,22	23,0%
	Telefon/it	132,30	-0,70	131,60	-0,5%
	<b>Husleje i alt</b>	<b>4.542,00</b>	<b>177,00</b>	<b>4.719,00</b>	<b>3,9%</b>
2 vær. Lejlighed (dublet) 4 stk.	Husleje	4.568,16	159,02	4.727,18	3,5%
	Antennebidr.	124,54	28,68	153,22	23,0%
	Telefon/it	132,30	-0,70	131,60	-0,5%
	<b>Husleje i alt</b>	<b>4.825,00</b>	<b>187,00</b>	<b>5.012,00</b>	<b>3,9%</b>
2 vær. Lejlighed (dublet) 1 stk.	Husleje	4.706,16	163,02	4.869,18	3,5%
	Antennebidr.	124,54	28,68	153,22	23,0%
	Telefon/it	132,30	-0,70	131,60	-0,5%
	<b>Husleje i alt</b>	<b>4.963,00</b>	<b>191,00</b>	<b>5.154,00</b>	<b>3,8%</b>
2 vær. lejlighed 1 stk.	Husleje	4.706,16	163,02	4.869,18	3,5%
	Antennebidr.	124,54	28,68	153,22	23,0%
	Telefon/it	132,30	-0,70	131,60	-0,5%
	<b>Husleje i alt</b>	<b>4.963,00</b>	<b>191,00</b>	<b>5.154,00</b>	<b>3,8%</b>

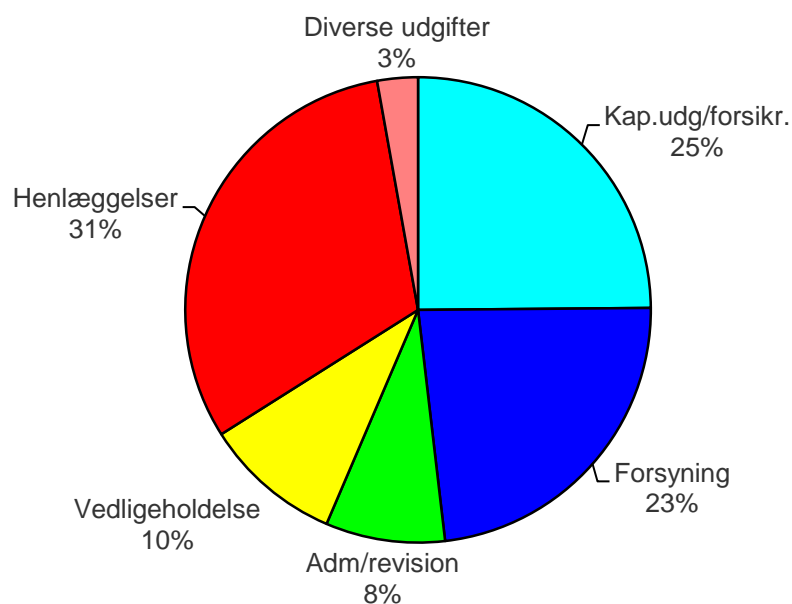
<b>2 vær. lejlighed 2 stk.</b>	Husleje	4.847,16	168,02	5.015,18	3,5%
	Antennebidr.	124,54	28,68	153,22	23,0%
	Telefon/it	132,30	-0,70	131,60	-0,5%
	<b>Husleje i alt</b>	<b>5.104,00</b>	<b>196,00</b>	<b>5.300,00</b>	<b>3,8%</b>
<b>2 vær. Lejlighed (dublet) 4 stk.</b>	Husleje	4.985,16	173,02	5.158,18	3,5%
	Antennebidr.	124,54	28,68	153,22	23,0%
	Telefon/it	132,30	-0,70	131,60	-0,5%
	<b>Husleje i alt</b>	<b>5.242,00</b>	<b>201,00</b>	<b>5.443,00</b>	<b>3,8%</b>
<b>2 vær. Lejlighed (dublet) 6 stk.</b>	Husleje	5.118,16	178,02	5.296,18	3,5%
	Antennebidr.	124,54	28,68	153,22	23,0%
	Telefon/it	132,30	-0,70	131,60	-0,5%
	<b>Husleje i alt</b>	<b>5.375,00</b>	<b>206,00</b>	<b>5.581,00</b>	<b>3,8%</b>
<b>2 vær. Lejlighed 3 stk.</b>	Husleje	5.118,16	178,02	5.296,18	3,5%
	Antennebidr.	124,54	28,68	153,22	23,0%
	Telefon/it	132,30	-0,70	131,60	-0,5%
	<b>Husleje i alt</b>	<b>5.375,00</b>	<b>206,00</b>	<b>5.581,00</b>	<b>3,8%</b>

Udbetaling Danmark vil blive orienteret herfra, men vær opmærksom på, at boligstøtteberettigede, som for tiden ikke får ydelse udbetalt, selv skal rette henvendelse til kontoret for boligsikring med dokumentation for huslejen.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen for  
Mindegade Kollegiet

### Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)



<b>Driftsbudget</b>	<b>Regnskab sidste år 2012-2013</b>	<b>Gældende budget 2013-2014</b>	<b>Nyt budget 2014-2015</b>	<b>Ændring i forhold til gældende budget</b>
<b>Kapitaludgifter:</b>				
Nettoprioritetsydelse	421.829	424.807	426.610	0,4%
Ydelse vedr. afviklede prioriteter	0	0	0	
<b>Offentlige og andre faste udgifter:</b>				
Vand- og kloakudgifter	89.006	95.165	94.542	-0,7%
Renovation	41.881	41.030	21.874	-46,7%
Forsikringer	12.836	12.603	11.564	-8,2%
Varme	150.086	147.750	158.699	7,4%
Elektricitet	135.067	137.648	135.115	-1,8%
<b>Administration mv:</b>				
Administration	105.917	105.928	105.952	0,0%
Indstillingsgebyr	10.758	10.758	10.758	0,0%
Revision	10.481	10.796	11.120	3,0%
Dispositionsfond	7.887	7.953	18.216	129,0%
<b>Variable udgifter:</b>				
Ejendomsfunktionærer	94.036	91.508	95.646	4,5%
Rengøring (indvendig)	9.292	9.000	8.500	-5,6%
Almindelig vedligeholdelse	59.006	55.000	65.000	18,2%
<b>Planlagt vedligeholdelse:</b>				
PPV: Afholdte udgifter	613.795	429.000	1.522.000	
PPV: Dækket af henlæggelser	-613.795	-429.000	-1.522.000	
<b>Diverse udgifter:</b>				
Betalingsvaskeri	13.259	10.518	10.535	0,2%
Abonnement Bolignet-Aarhus	0	0	0	
Diverse udgifter	0	500	500	0,0%
Beboerfaciliteter	7.500	7.500	7.500	0,0%
<b>Henlæggelser:</b>				
Henlagt til PPV	484.000	517.000	549.000	6,2%
<b>Diverse udgifter:</b>				
Ydelse på forbedringslån	0	0	0	
Afskrivninger	27.588	26.517	26.258	
Tab på debitorer	0	0	0	
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Afvikl. af underskud	0	0	4.870	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.680.429</b>	<b>1.711.981</b>	<b>1.762.259</b>	<b>2,9%</b>
<b>Indtægter:</b>				
Leje af ungdomsboliger	1.581.902	1.638.651	1.695.575	3,5%
Renteindtægter	52.936	40.330	33.685	-16,5%
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Betalingsvaskeri og fællestelefoner	30.982	33.000	33.000	0,0%
Afvikling af overskud	0	0	0	
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.665.820</b>	<b>1.441.877</b>	<b>1.762.260</b>	<b>22,2%</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-14.609</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

<b>Antenne-budget</b>	<b>Regnskab sidste år 2012-2013</b>	<b>Gældende budget 2013-2014</b>	<b>Nyt budget 2014-2015</b>	<b>Ændring i forhold til gældende budget</b>
<b>Udgifter:</b>				
Medielicens	952,00	952,00	961,00	
Tv-programmer inkl. Copy-Dan	35.573,87	33.925,00	46.755,00	
Administrations-bidrag	854,52	888,87	1.271,28	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	13.554,49	13.551,97	11.687,84	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>50.934,88</b>	<b>49.317,84</b>	<b>60.675,12</b>	<b>23,0%</b>
<b>Indtægter:</b>				
<b>Antennebidrag</b>	<b>39.243,60</b>	<b>49.317,84</b>	<b>60.675,12</b>	<b>23,0%</b>
<b>Indtægter - udgifter</b>	<b>-11.691,28</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

<b>Telefon- og it budget</b>	<b>Regnskab sidste år 2012-2013</b>	<b>Gældende budget 2013-2014</b>	<b>Nyt budget 2014-2015</b>	<b>Ændring i forhold til gældende budget</b>
<b>Udgifter:</b>				
Abonnement Bolignet-Aarhus	42.182,25	43.164,00	43.164,00	
Henlæggelser, forbrug egne midler	0,00	0,00	0,00	
Forrentning af lån af egne midler	0,00	0,00	0,00	
Henlæggelser, udskiftning switche	5.115,00	5.313,00	5.379,00	
Ydelse lån	0,00	0,00	0,00	
It-medarbejder	0,00	0,00	0,00	
Administrations-bidrag	1.244,40	1.294,92	1.294,92	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	2.615,66	2.618,88	2.275,68	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>51.157,31</b>	<b>52.390,80</b>	<b>52.113,60</b>	<b>-0,5%</b>
<b>Indtægter:</b>				
<b>Indbetalt telefon- og it bidrag</b>	<b>48.882,24</b>	<b>52.390,80</b>	<b>52.113,60</b>	<b>-0,5%</b>
<b>Indtægter - udgifter</b>	<b>-2.275,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Det fuldstændige budgetmateriale kan lånes til gennemsyn ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen.