



Til beboerne på Mindegade Kollegiet

26. marts 2015

info@kollegiekontoret.dk

Husleje pr. 1. august 2015

Afdelingsbestyrelsen for Mindegade Kollegiet har godkendt budgettet for næste år med forbehold for afdelingsmødets efterfølgende godkendelse.

Budgettet indebærer en huslejeregulering jf. nedenstående skema.

Reguleringen sker som følge af krav om balancegivende husleje.

Huslejen varsles til ikrafttræden pr. 1. august i år.

Husleje pr. 1. august 2015

Boligtype		Gældende leje/md.	Ændring	Ny leje/md.	Ændring i procent
1 vær. lejlighed 6 stk.	Husleje	2.586,18	-85,30	2.500,88	-3,3%
	Antennebidr.	116,22	-30,42	85,80	-26,2%
	Telefon/it	131,60	-5,28	126,32	-4,0%
	Husleje i alt	2.834,00	-121,00	2.713,00	-4,3%
1 vær. lejlighed 5 stk.	Husleje	2.874,18	-95,30	2.778,88	-3,3%
	Antennebidr.	116,22	-30,42	85,80	-26,2%
	Telefon/it	131,60	-5,28	126,32	-4,0%
	Husleje i alt	3.122,00	-131,00	2.991,00	-4,2%
2 vær. lejlighed 1 stk.	Husleje	4.434,18	-146,30	4.287,88	-3,3%
	Antennebidr.	116,22	-30,42	85,80	-26,2%
	Telefon/it	131,60	-5,28	126,32	-4,0%
	Husleje i alt	4.682,00	-182,00	4.500,00	-3,9%
2 vær. Lejlighed (doublet) 4 stk.	Husleje	4.727,18	-156,30	4.570,88	-3,3%
	Antennebidr.	116,22	-30,42	85,80	-26,2%
	Telefon/it	131,60	-5,28	126,32	-4,0%
	Husleje i alt	4.975,00	-192,00	4.783,00	-3,9%
2 vær. Lejlighed (doublet) 1 stk.	Husleje	4.869,18	-161,30	4.707,88	-3,3%
	Antennebidr.	116,22	-30,42	85,80	-26,2%
	Telefon/it	131,60	-5,28	126,32	-4,0%
	Husleje i alt	5.117,00	-197,00	4.920,00	-3,8%
2 vær. lejlighed 1 stk.	Husleje	4.869,18	-161,30	4.707,88	-3,3%
	Antennebidr.	116,22	-30,42	85,80	-26,2%
	Telefon/it	131,60	-5,28	126,32	-4,0%
	Husleje i alt	5.117,00	-197,00	4.920,00	-3,8%

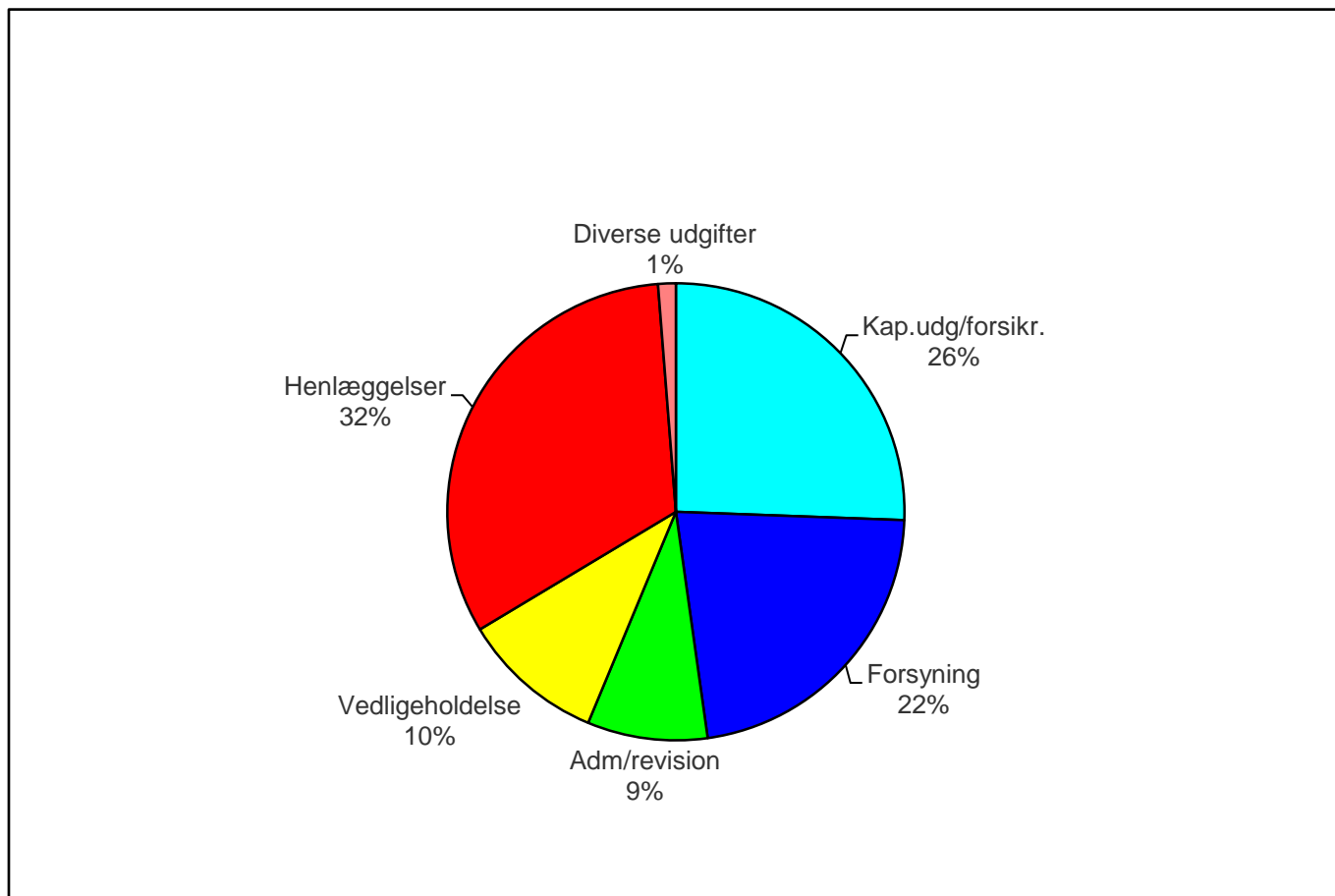
2 vær. lejlighed 2 stk.	Husleje	5.015,18	-166,30	4.848,88	-3,3%
	Antennebidr.	116,22	-30,42	85,80	-26,2%
	Telefon/it	131,60	-5,28	126,32	-4,0%
	Husleje i alt	5.263,00	-202,00	5.061,00	-3,8%
2 vær. Lejlighed (dublet) 4 stk.	Husleje	5.158,18	-170,30	4.987,88	-3,3%
	Antennebidr.	116,22	-30,42	85,80	-26,2%
	Telefon/it	131,60	-5,28	126,32	-4,0%
	Husleje i alt	5.406,00	-206,00	5.200,00	-3,8%
2 vær. Lejlighed (dublet) 6 stk.	Husleje	5.296,18	-175,30	5.120,88	-3,3%
	Antennebidr.	116,22	-30,42	85,80	-26,2%
	Telefon/it	131,60	-5,28	126,32	-4,0%
	Husleje i alt	5.544,00	-211,00	5.333,00	-3,8%
2 vær. Lejlighed 3 stk.	Husleje	5.296,18	-175,30	5.120,88	-3,3%
	Antennebidr.	116,22	-30,42	85,80	-26,2%
	Telefon/it	131,60	-5,28	126,32	-4,0%
	Husleje i alt	5.544,00	-211,00	5.333,00	-3,8%

Udbetaling Danmark vil blive orienteret herfra, men vær opmærksom på, at boligstøtteberettigede, som for tiden ikke får ydelse udbetalt, selv skal rette henvendelse til kontoret for boligsikring med dokumentation for huslejen.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen for
Mindegade Kollegiet

Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)



Driftsbudget	Regnskab sidste år 2013-2014	Gældende budget 2014-2015	Nyt budget 2015-2016	Ændring i forhold til gældende budget
Kapitaludgifter:				
Nettoprioritetsydelse	424.459	426.610	428.655	0,5%
Ydelse vedr. afviklede prioriteter	0	0	0	
Offentlige og andre faste udgifter:				
Vand- og kloakudgifter	85.506	94.542	92.025	-2,7%
Renovation	27.766	21.874	20.591	-5,9%
Forsikringer	11.417	11.564	11.799	2,0%
Varme	128.723	158.699	144.899	-8,7%
Elektricitet	129.525	135.115	124.680	-7,7%
Administration mv:				
Administration	105.928	105.952	105.957	0,0%
Indstillingsgebyr	10.758	10.758	10.758	0,0%
Revision	10.796	11.120	11.453	3,0%
Dispositionsfond	17.952	18.216	18.117	-0,5%
Variable udgifter:				
Ejendomsfunktionærer	90.469	95.646	100.860	5,5%
Rengøring (indvendig)	11.546	8.500	8.500	0,0%
Almindelig vedligeholdelse	70.603	65.000	65.000	0,0%
Planlagt vedligeholdelse:				
PPV: Afholdte udgifter	106.851	1.522.000	642.000	
PPV: Dækket af henlæggelser	-106.851	-1.522.000	-642.000	
Diverse udgifter:				
Betalingsvaskeri	13.600	10.535	13.551	28,6%
Abonnement Bolignet-Aarhus	0	0	0	
Diverse udgifter	0	500	500	0,0%
Beboerfaciliteter	7.500	7.500	7.500	0,0%
Henlæggelser:				
Henlagt til PPV	517.000	549.000	557.000	1,5%
Hensættelse til tab på debitorer	0	0	0	
Diverse udgifter:				
Ydelse på forbedringslån	0	0	0	
Afskrivninger	26.506	26.258	0	
Tab på debitorer	0	0	0	
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Afvikl. af underskud	0	4.870	0	
Udgifter i alt	1.690.054	1.762.259	1.721.846	-2,3%
Indtægter:				
Leje af ungdomsboliger	1.638.651	1.695.575	1.639.488	-3,3%
Renteindtægter	109.095	33.685	44.274	31,4%
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Betalingsvaskeri og fællestelefoner	30.306	33.000	30.000	-9,1%
Afvikling af overskud	0	0	8.083	
Indtægter i alt	1.778.052	1.441.877	1.721.846	19,4%
Årets resultat	87.998	0	0	

Antenne-budget	Regnskab sidste år 2013-2014	Gældende budget 2014-2015	Nyt budget 2015-2016	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Medielicens	961,00	961,00	0,00	
Tv-programmer inkl. Copy-Dan	35.815,05	46.755,00	32.952,00	
Administrations-bidrag	888,84	1.271,28	988,56	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	11.691,28	11.687,84	36,24	
Udgifter i alt	49.356,17	60.675,12	33.976,80	-44,0%
Indtægter:				
Antennebidrag	49.317,84	60.675,12	33.976,80	-44,0%
Indtægter - udgifter	-38,33	0,00	0,00	

Telefon- og it budget	Regnskab sidste år 2013-2014	Gældende budget 2014-2015	Nyt budget 2015-2016	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Abonnement Bolignet-Aarhus	43.344,00	43.164,00	43.164,00	
Medlemskab Bolignet-Aarhus	0,00	0,00	120,00	
Forrentning af lån af egne midler	0,00	0,00	0,00	
Henlæggelser, udskiftning switche	5.313,00	5.379,00	5.445,00	
Administrations-bidrag	1.294,92	1.294,92	1.461,87	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	2.275,07	2.275,68	-168,15	
Udgifter i alt	52.226,99	52.113,60	50.022,72	-4,0%
Indtægter:				
Indbetalt telefon- og it bidrag	52.390,80	52.113,60	50.022,72	-4,0%
Indtægter - udgifter	163,81	0,00	0,00	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Det fuldstændige budgetmateriale kan lånes til gennemsyn ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen.