



Til beboerne på Mindegade Kollegiet

31. marts 2016
info@kollegiekontoret.dk

Husleje pr. 1. august 2016

Afdelingsbestyrelsen for Mindegade Kollegiet har godkendt budgettet for næste år med forbehold for afdelingsmødets efterfølgende godkendelse.

Budgettet indebærer en huslejeregulering jf. nedenstående skema.

Reguleringen sker som følge af krav om balancegivende husleje.

Huslejen varsles til ikrafttræden pr. 1. august i år.

Husleje pr. 1. august 2016

Antal	Boligtype	Gældende leje/md.	Ændring	Ny Leje/md.	Ændring i procent	
1 vær. lejlighed		Husleje	2.500,88	56,96	2.557,84	2,3%
6 stk.		Antennebidr.	85,80	-28,22	57,58	-32,9%
		Telefon/it	126,32	12,26	138,58	9,7%
		Husleje i alt	2.713,00	41,00	2.754,00	1,5%
1 vær. lejlighed		Husleje	2.778,88	62,96	2.841,84	2,3%
5 stk.		Antennebidr.	85,80	-28,22	57,58	-32,9%
		Telefon/it	126,32	12,26	138,58	9,7%
		Husleje i alt	2.991,00	47,00	3.038,00	1,6%
2 vær. lejlighed		Husleje	4.287,88	96,96	4.384,84	2,3%
1 stk.		Antennebidr.	85,80	-28,22	57,58	-32,9%
		Telefon/it	126,32	12,26	138,58	9,7%
		Husleje i alt	4.500,00	81,00	4.581,00	1,8%
2 vær. lejlighed (doublet)		Husleje	4.570,88	103,96	4.674,84	2,3%
4 stk.		Antennebidr.	85,80	-28,22	57,58	-32,9%
		Telefon/it	126,32	12,26	138,58	9,7%
		Husleje i alt	4.783,00	88,00	4.871,00	1,8%
2 vær. lejlighed (doublet)		Husleje	4.707,88	106,96	4.814,84	2,3%
1 stk.		Antennebidr.	85,80	-28,22	57,58	-32,9%
		Telefon/it	126,32	12,26	138,58	9,7%
		Husleje i alt	4.920,00	91,00	5.011,00	1,8%
2 vær. lejlighed		Husleje	4.707,88	106,96	4.814,84	2,3%
1 stk.		Antennebidr.	85,80	-28,22	57,58	-32,9%
		Telefon/it	126,32	12,26	138,58	9,7%
		Husleje i alt	4.920,00	91,00	5.011,00	1,8%

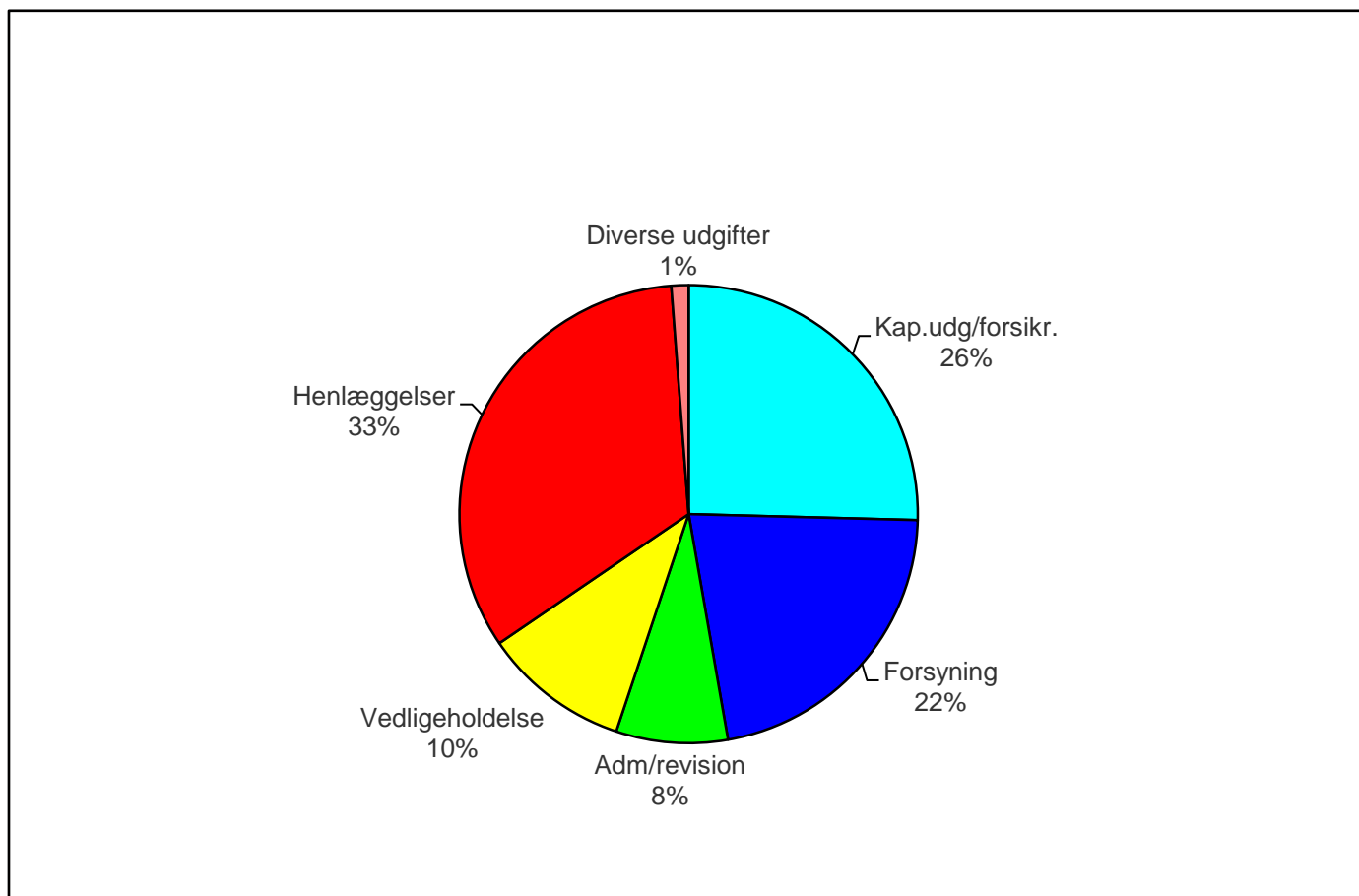
2 vær. lejlighed 2 stk.	Husleje	4.848,88	109,96	4.958,84	2,3%
	Antennebidr.	85,80	-28,22	57,58	-32,9%
	Telefon/it	126,32	12,26	138,58	9,7%
	Husleje i alt	5.061,00	94,00	5.155,00	1,9%
2 vær. lejlighed (doublet) 4 stk.	Husleje	4.987,88	112,96	5.100,84	2,3%
	Antennebidr.	85,80	-28,22	57,58	-32,9%
	Telefon/it	126,32	12,26	138,58	9,7%
	Husleje i alt	5.200,00	97,00	5.297,00	1,9%
2 vær. lejlighed (doublet) 6 stk.	Husleje	5.120,88	115,96	5.236,84	2,3%
	Antennebidr.	85,80	-28,22	57,58	-32,9%
	Telefon/it	126,32	12,26	138,58	9,7%
	Husleje i alt	5.333,00	100,00	5.433,00	1,9%
2 vær. lejlighed 3 stk.	Husleje	5.120,88	115,96	5.236,84	2,3%
	Antennebidr.	85,80	-28,22	57,58	-32,9%
	Telefon/it	126,32	12,26	138,58	9,7%
	Husleje i alt	5.333,00	100,00	5.433,00	1,9%

Udbetaling Danmark vil blive orienteret herfra, men vær opmærksom på, at boligstøtteberettigede, som for tiden ikke får ydelse udbetalt, selv skal rette henvendelse til kontoret for boligsikring med dokumentation for huslejen.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen for
Mindegade Kollegiet

Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)



Driftsbudget	Regnskab sidste år 2014-2015	Gældende budget 2015-2016	Nyt budget 2016-2017	Ændring i forhold til gældende budget
Kapitaludgifter:				
Nettoprioritetsydelse	426.205	428.655	430.936	0,5%
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	0	0	0	
Offentlige og andre faste udgifter:				
Vand- og kloakudgifter	84.930	92.025	81.258	-11,7%
Renovation	20.799	20.591	20.591	0,0%
Forsikringer	11.649	11.799	12.249	3,8%
Varme	125.936	144.899	144.243	-0,5%
Elektricitet	125.260	124.680	134.514	7,9%
Administration mv:				
Administration	105.952	105.957	107.943	1,9%
Indstillingsgebyr	10.758	10.758	10.758	0,0%
Revision	11.120	11.453	0	-100,0%
Dispositionsfond	18.282	18.117	18.612	2,7%
Variable udgifter:				
Ejendomsfunktionærer	92.850	100.860	102.874	2,0%
Rengøring (indvendig)	8.590	8.500	8.600	1,2%
Almindelig vedligeholdelse	72.736	65.000	69.000	6,2%
Planlagt vedligeholdelse:				
PPV: Afholdte udgifter	102.358	642.000	2.166.000	
PPV: Dækket af henlæggelser	-102.358	-642.000	-2.166.000	
Diverse udgifter:				
Betalingsvaskeri	11.160	13.551	13.040	-3,8%
Abonnement Bolignet-Aarhus	0	0	0	
Diverse udgifter	0	500	500	0,0%
Beboerfaciliteter	7.500	7.500	7.500	0,0%
Henlæggelser:				
Henlagt til PPV	549.000	557.000	581.000	4,3%
Hensættelse til tab på debitorer	0	0	0	
Diverse udgifter:				
Ydelse på forbedringslån	0	0	0	
Afskrivninger	0	0	0	
Tab på debitorer	0	0	0	
Renteudgifter	1.232	0	0	
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Afvikl. af underskud	0	0	0	
Udgifter i alt	1.683.959	1.721.846	1.743.617	1,3%
Indtægter:				
Leje af ungdomsboliger	1.695.575	1.639.488	1.676.672	2,3%
Renteindtægter	0	44.274	19.501	-56,0%
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Betalingsvaskeri og fællestelefoner	28.465	30.000	26.000	-13,3%
Afvikling af overskud	0	8.083	21.444	
Indtægter i alt	1.724.040	1.441.877	1.743.617	20,9%
Årets resultat	40.081	0	0	

Antenne-budget	Regnskab sidste år 2014-2015	Gældende budget 2015-2016	Nyt budget 2016-2017	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Tv-programmer	37.025	32.952	33.192	
Administrations-bidrag	1.271	989	996	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	38	36	-11.386	
Udgifter i alt	38.335	33.977	22.802	-32,9%
Indtægter:				
Antennebidrag	49.686	33.977	22.802	-32,9%
Indtægter - udgifter	11.351	0	0	

Telefon- og it budget	Regnskab sidste år 2014-2015	Gældende budget 2015-2016	Nyt budget 2016-2017	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Abonnement Bolignet-Aarhus	43.164	43.164	43.164	
Medlemskab Bolignet-Aarhus	120	120	120	
Internet fællesrumspakke	0	0	1.032	
Internet i fællesrum	0	0	2.388	
Henlæggelser, udskiftning switche	5.379	5.445	5.445	
Administrations-bidrag	1.295	1.462	1.462	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	-164	-168	1.267	
Udgifter i alt	49.794	50.023	54.878	9,7%
Indtægter:				
Indbetalt telefon- og it bidrag	52.114	50.023	54.878	9,7%
Indtægter - udgifter	2.319	0	0	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Det fuldstændige budgetmateriale kan lånes til gennemsyn ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen.