



KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

TIL BEBOERNE PÅ NØRRE ALLE KOLLEGIET

19. marts 2014
info@kollegiekontoret.dk

Husleje pr. 1. august 2014

Afdelingsbestyrelsen for Nørre Alle Kollegiet har godkendt budgettet for næste år med forbehold for afdelingsmødets efterfølgende godkendelse.

Budgettet indebærer en huslejeregulering jf. nedenstående skema.

Reguleringen sker som følge af krav om balancegivende husleje.

Huslejen varsles til ikrafttræden pr. 1. august i år.

Husleje pr. 1. august 2014

Antal	Boligtype		Gældende leje/md.	Ændring	Ny leje/md.	Ændring i procent
57	Vær. i triplet/firlet	Husleje	2.459,78	-0,28	2.459,50	0,0%
		Antennebidr.	84,12	49,20	133,32	58,5%
		Telefon/it	132,10	0,08	132,18	0,1%
		Husleje i alt	2.676,00	49,00	2.725,00	1,8%

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen for
Nørre Alle Kollegiet

Driftsbudget	Regnskab sidste år 2012-2013	Gældende budget 2013-2014	Nyt budget 2014-2015	Ændring i forhold til gældende budget
Kapitaludgifter:				
Nettoprioritetsydelse	440.379	443.489	445.370	0,4%
Ydelse vedr. afviklede prioriteter	0	0	0	
Offentlige og andre faste udgifter:				
Vand- og kloakudgifter	95.872	92.619	99.740	7,7%
Renovation	42.434	41.578	37.886	-8,9%
Forsikringer	13.111	12.837	12.803	-0,3%
Varme	143.932	165.992	155.184	-6,5%
Elektricitet	111.334	127.836	115.865	-9,4%
Administration mv:				
Administration	161.609	161.620	161.645	0,0%
Indstillingsgebyr	18.582	18.582	18.582	0,0%
Revision	9.007	9.277	9.555	3,0%
Dispositionsfond	13.623	13.737	31.464	129,0%
Variable udgifter:				
Ejendomsfunktionærer	97.455	94.837	99.125	4,5%
Rengøring (indvendig)	10.008	12.000	12.000	0,0%
Almindelig vedligeholdelse	47.585	65.000	60.000	-7,7%
Planlagt vedligeholdelse:				
PPV: Afholdte udgifter	487.226	252.000	789.000	
PPV: Dækket af henlæggelser	-487.226	-252.000	-789.000	
Diverse udgifter:				
Betalingsvaskeri	12.840	9.622	9.651	
Abonnement Bolignet-Aarhus	0	0	0	
Diverse udgifter	0	500	500	0,0%
Beboerfaciliteter	3.420	6.840	3.420	-50,0%
Henlæggelser:				
Henlagt til PPV	466.000	479.000	505.000	5,4%
Diverse udgifter:				
Ydelse på forbedringslån	0	0	0	
Afskrivninger	0	0	0	
Tab på debitorer	0	0	0	
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Afvikl. af underskud	0	0	0	
Udgifter i alt	1.687.191	1.755.365	1.777.790	1,3%
Indtægter:				
Leje af ungdomsboliger	1.676.867	1.682.490	1.682.298	0,0%
Renteindtægter	50.958	39.862	38.564	-3,3%
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Betalingsvaskeri og fællestelefoner	31.110	32.000	32.000	0,0%
Afvikl. af overskud	0	1.013	24.928	2360,8%
Indtægter i alt	1.758.935	1.755.365	1.777.790	1,3%
Årets resultat	71.744	0	0	

Antenne-budget	Regnskab sidste år 2012-2013	Gældende budget 2013-2014	Nyt budget 2014-2015	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Licens for TV-radio i fællesrum	952,00	952,00	961,00	
Tv-programmer inkl. Copy-Dan	40.685,21	36.199,00	77.031,00	
Administrations-bidrag	994,80	962,73	2.179,56	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	19.235,58	19.236,35	11.019,32	
Udgifter i alt	61.867,59	57.538,08	91.190,88	58,5%
Indtægter:				
Antennebidrag	50.848,56	57.538,08	91.190,88	58,5%
Indtægter - udgifter	-11.019,03	0,00	0,00	

Telefon- og it budget	Regnskab sidste år 2012-2013	Gældende budget 2013-2014	Nyt budget 2014-2015	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Abonnement Bolignet-Aarhus	72.860,25	74.556,00	74.556,00	
Henlæggelser, forbrug egne midler	0,00	0,00	0,00	
Forrentning af lån af egne midler	0,00	0,00	0,00	
Henlæggelser, switche	8.835,00	9.177,00	9.291,00	
Ydelse lån	0,00	0,00	0,00	
It-medarbejder	0,00	0,00	0,00	
Administrations-bidrag	2.452,32	2.631,57	2.633,40	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	3.985,78	3.991,83	3.930,72	
Udgifter i alt	88.133,35	90.356,40	90.411,12	0,1%
Indtægter:				
Indbetalt telefon- og it bidrag	84.200,40	90.356,40	90.411,12	0,1%
Indtægter - udgifter	-3.932,95	0,00	0,00	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Det fuldstændige budgetmateriale kan lånes til gennemsyn ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen.

Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)

