



## TIL BEBOERNE PÅ SKELAGER KOLLEGIET

2. april 2014

info@kollegiekontoret.dk

## Husleje pr. 1. august 2014

Afdelingsbestyrelsen for Skelager Kollegiet har godkendt budgettet for næste år med forbehold for afdelingsmødets efterfølgende godkendelse.

Budgettet indebærer en huslejeregulering jf. nedenstående skema.

Reguleringen sker som følge af krav om balancegivende husleje.

Huslejen varsles til ikrafttræden pr. 1. august i år.

## Husleje pr. 1. august 2014

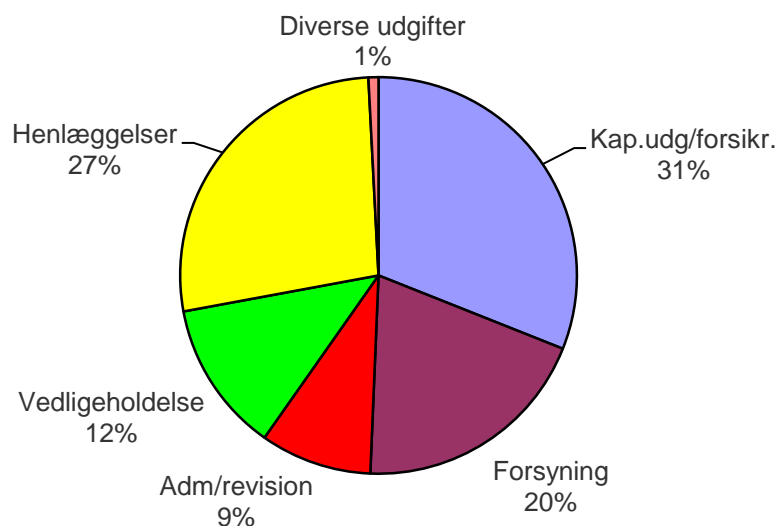
Antal	Boligtype	Gældende leje/md.	Ændring	Ny leje/md.	Ændring i procent	
74	1 vær. lejlighed netto ca. 21. m2  <i>inkl. Vand og varme</i>	Husleje	2.360,24	113,08	2.473,32	4,8%
		Antennebidr.	111,84	22,74	134,58	20,3%
		Telefon/it	136,92	1,18	138,10	0,9%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>2.609,00</b>	<b>137,00</b>	<b>2.746,00</b>	<b>5,3%</b>
14	2 vær. lejlighed netto ca. 34 m2  <i>inkl. Vand og varme</i>	Husleje	3.848,24	184,08	4.032,32	4,8%
		Antennebidr.	111,84	22,74	134,58	20,3%
		Telefon/it	136,92	1,18	138,10	0,9%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>4.097,00</b>	<b>208,00</b>	<b>4.305,00</b>	<b>5,1%</b>
3	2 vær. lejlighed netto ca. 35 m2  <i>inkl. Vand og varme</i>	Husleje	3.958,24	189,08	4.147,32	4,8%
		Antennebidr.	111,84	22,74	134,58	20,3%
		Telefon/it	136,92	1,18	138,10	0,9%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>4.207,00</b>	<b>213,00</b>	<b>4.420,00</b>	<b>5,1%</b>
11	2 vær. lejlighed netto ca. 40 m2  <i>inkl. Vand og varme</i>	Husleje	4.503,24	215,08	4.718,32	4,8%
		Antennebidr.	111,84	22,74	134,58	20,3%
		Telefon/it	136,92	1,18	138,10	0,9%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>4.752,00</b>	<b>239,00</b>	<b>4.991,00</b>	<b>5,0%</b>
6	Værelse i dublet netto ca. 19,8 m2  <i>inkl. el, vand og varme</i>	Husleje	2.394,40	113,92	2.508,32	4,8%
		Antennebidr.	84,68	49,90	134,58	58,9%
		Telefon/it	136,92	1,18	138,10	0,9%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>2.616,00</b>	<b>165,00</b>	<b>2.781,00</b>	<b>6,3%</b>
6	Værelse i firlet netto ca. 21,7 m2  <i>inkl. el, vand og varme</i>	Husleje	2.627,40	125,92	2.753,32	4,8%
		Antennebidr.	84,68	49,90	134,58	58,9%
		Telefon/it	136,92	1,18	138,10	0,9%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>2.849,00</b>	<b>177,00</b>	<b>3.026,00</b>	<b>6,2%</b>

<b>6 Værelse i firlet</b> netto ca. 23 m2  <i>inkl. el, vand og varme</i>	Husleje	2.783,40	132,92	2.916,32	4,8%
	Antennebidr.	84,68	49,90	134,58	58,9%
	Telefon/it	136,92	1,18	138,10	0,9%
	<b>Husleje i alt</b>	<b>3.005,00</b>	<b>184,00</b>	<b>3.189,00</b>	<b>6,1%</b>
<b>3 1 vær. lejlighed</b> netto ca. 21,5 m2  <i>inkl. vand og varme</i>	Husleje	2.483,24	118,08	2.601,32	4,8%
	Antennebidr.	111,84	22,74	134,58	20,3%
	Telefon/it	136,92	1,18	138,10	0,9%
	<b>Husleje i alt</b>	<b>2.732,00</b>	<b>142,00</b>	<b>2.874,00</b>	<b>5,2%</b>
<b>6 2 vær. lejlighed</b> netto ca. 31,5 m2  <i>inkl. vand og varme</i>	Husleje	3.637,24	174,08	3.811,32	4,8%
	Antennebidr.	111,84	22,74	134,58	20,3%
	Telefon/it	136,92	1,18	138,10	0,9%
	<b>Husleje i alt</b>	<b>3.886,00</b>	<b>198,00</b>	<b>4.084,00</b>	<b>5,1%</b>
<b>9 2 vær. lejlighed</b> netto ca. 33,9 m2  <i>inkl. vand og varme</i>	Husleje	3.914,24	187,08	4.101,32	4,8%
	Antennebidr.	111,84	22,74	134,58	20,3%
	Telefon/it	136,92	1,18	138,10	0,9%
	<b>Husleje i alt</b>	<b>4.163,00</b>	<b>211,00</b>	<b>4.374,00</b>	<b>5,1%</b>
<b>3 2 vær. lejlighed</b> netto ca. 34,8 m2  <i>inkl. vand og varme</i>	Husleje	4.017,24	192,08	4.209,32	4,8%
	Antennebidr.	111,84	22,74	134,58	20,3%
	Telefon/it	136,92	1,18	138,10	0,9%
	<b>Husleje i alt</b>	<b>4.266,00</b>	<b>216,00</b>	<b>4.482,00</b>	<b>5,1%</b>

**Udbetaling Danmark vil blive orienteret herfra, men vær opmærksom på, at boligstøtteberettigede, som for tiden ikke får ydelse udbetalt, selv skal rette henvendelse til kontoret for boligsikring med dokumentation for huslejen.**

Med venlig hilsen  
Afdelingsbestyrelsen for  
Skelager Kollegiet

### Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)



<b>Driftsbudget</b>	<b>Regnskab sidste år 2012-2013</b>	<b>Gældende budget 2013-2014</b>	<b>Nyt budget 2014-2015</b>	<b>Ændring i forhold til gældende budget</b>
<b>Kapitaludgifter:</b>				
Nettoprioritetsydelse	1.654.600	1.663.941	1.672.596	0,5%
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	0	0	0	
<b>Offentlige og andre faste udgifter:</b>				
Vand- og kloakudgifter	301.230	317.730	324.327	2,1%
Renovation	119.728	103.731	64.101	-38,2%
Forsikringer	46.955	46.182	46.099	-0,2%
Varme	471.972	512.028	501.395	-2,1%
Elektricitet	200.103	207.156	197.810	-4,5%
<b>Administration mv:</b>				
Administration	361.100	361.159	361.265	0,0%
Indstillingsgebyr	45.966	45.966	45.966	0,0%
Revision	17.456	17.980	18.519	3,0%
Dispositionsfond	33.699	33.981	77.832	129,0%
<b>Variable udgifter:</b>				
Ejendomsfunktionærer	319.722	311.131	325.197	4,5%
Rengøring (indvendig)	24.697	56.278	38.278	-32,0%
Almindelig vedligeholdelse	302.769	255.000	320.000	25,5%
<b>Planlagt vedligeholdelse:</b>				
PPV: Afholdte udgifter Note 1.	649.646	1.496.000	2.101.000	
PPV: Dækket af henlæggelser	-649.646	-1.496.000	-2.101.000	
<b>Diverse udgifter:</b>				
Betalingsvaskeri	56.246	34.486	34.557	
Abonnement Bolignet-Aarhus	199	0	0	
Diverse udgifter	0	500	500	
Beboerfaciliteter	10.140	10.140	10.140	0,0%
<b>Henlæggelser:</b>				
Henlagt til PPV	1.345.000	1.399.000	1.501.000	7,3%
<b>Diverse udgifter:</b>				
Ydelse på forbedringslån	0	0	0	
Afskrivninger	0	0	0	
Tab på debitorer	0	0	0	
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Afvikl. af underskud	0	0	0	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>5.311.582</b>	<b>5.376.389</b>	<b>5.539.583</b>	<b>3,0%</b>
<b>Indtægter:</b>				
Leje af ungdomsboliger	4.829.051	4.959.933	5.197.213	4,8%
Leje mobilantenner	36.337	37.542	38.668	3,0%
Renteindtægter	159.806	117.876	119.345	1,2%
Korrektion vedr. tidligere år	2.850	0	0	
Betalingsvaskeri og fællestelefoner	130.176	135.000	135.000	
Afvikling af overskud	0	126.038	49.356	
<b>Indtægter i alt</b>	<b>5.158.220</b>	<b>5.376.388</b>	<b>5.539.582</b>	<b>3,0%</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-153.362</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

<b>Antenne-budget</b>	<b>Regnskab sidste år 2012-2013</b>	<b>Gældende budget 2013-2014</b>	<b>Nyt budget 2014-2015</b>	<b>Ændring i forhold til gældende budget</b>
<b>Udgifter:</b>				
Medielicens	952,00	952,00	961,00	
Tv-programmer	126.991,91	121.336,00	182.295,00	
Administrations-bidrag	3.542,88	3.668,64	5.497,68	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	57.420,37	57.410,08	38.955,68	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>188.907,16</b>	<b>183.366,72</b>	<b>227.709,36</b>	<b>24,2%</b>
<b>Indtægter:</b>				
<b>Antennebidrag</b>	<b>149.952,24</b>	<b>183.366,72</b>	<b>227.709,36</b>	<b>24,2%</b>
<b>Indtægter - udgifter</b>	<b>-38.954,92</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

<b>Telefon- og it budget</b>	<b>Regnskab sidste år 2012-2013</b>	<b>Gældende budget 2013-2014</b>	<b>Nyt budget 2014-2015</b>	<b>Ændring i forhold til gældende budget</b>
<b>Udgifter:</b>				
Abonnement Bolignet-Aarhus	180.233,25	184.428,00	184.428,00	
Henlæggelser, forbrug egne midler	0,00	0,00	0,00	
Forrentning af lån af egne midler	0,00	0,00	0,00	
Henlæggelser, udskiftning switche	21.855,00	22.701,00	22.983,00	
Ydelse lån	0,00	0,00	0,00	
It-medarbejder	0,00	0,00	0,00	
Administrations-bidrag	5.972,76	6.213,87	6.222,33	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	18.322,20	18.325,77	20.031,87	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>226.383,21</b>	<b>231.668,64</b>	<b>233.665,20</b>	<b>0,9%</b>
<b>Indtægter:</b>				
<b>Indbetalt telefon- og it bidrag</b>	<b>206.356,32</b>	<b>231.668,64</b>	<b>233.665,20</b>	<b>0,9%</b>
<b>Indtægter - udgifter</b>	<b>-20.026,89</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Det fuldstændige budgetmateriale kan lånes til gennemsyn ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen.