



Til beboerne på Skelager Kollegiet

26. marts 2015

info@kollegiekontoret.dk

Husleje pr. 1. august 2015

Afdelingsbestyrelsen for Skelager Kollegiet har godkendt budgettet for næste år med forbehold for afdelingsmødets efterfølgende godkendelse.

Budgettet indebærer en huslejeregulering jf. nedenstående skema.

Reguleringen sker som følge af krav om balancegivende husleje.

Huslejen varsles til ikrafttræden pr. 1. august i år.

Husleje pr. 1. august 2015

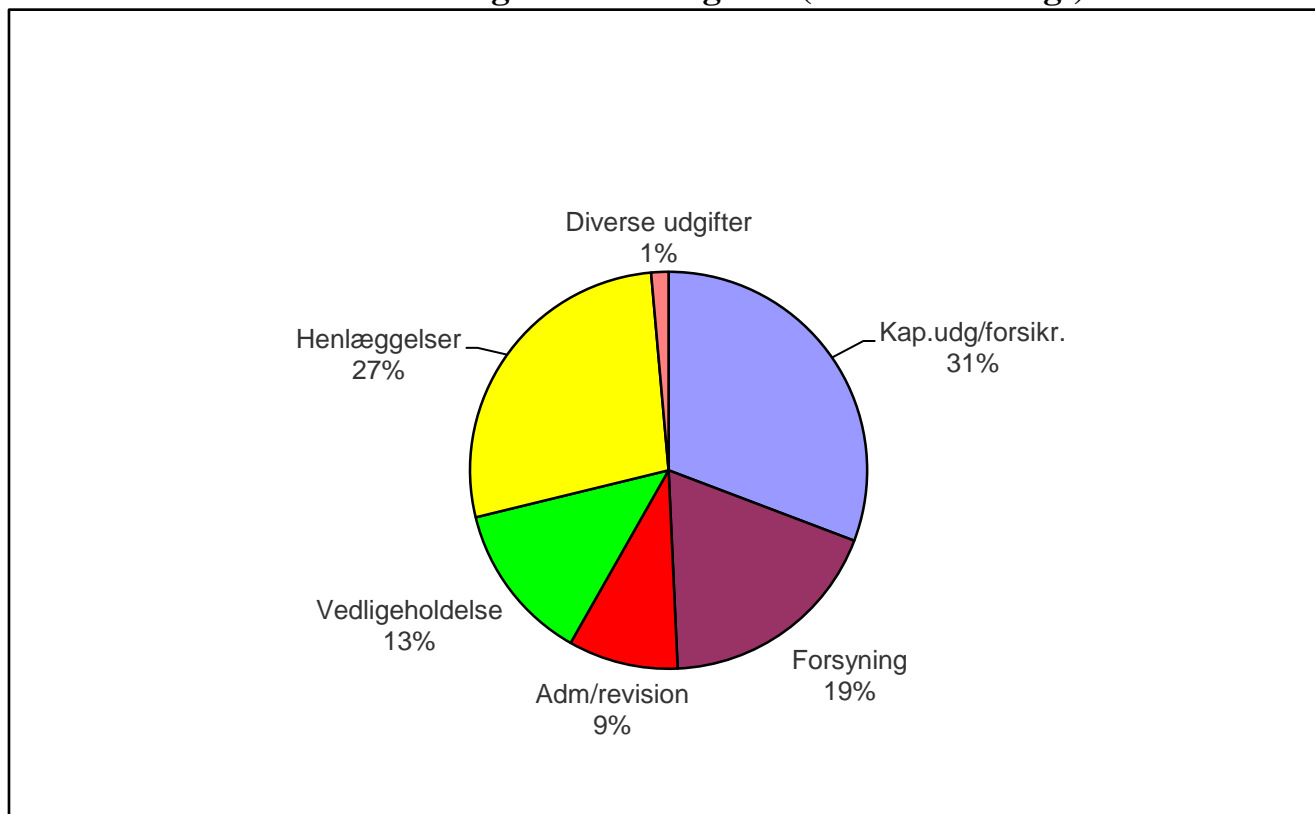
Antal	Boligtype	Gældende leje/md.	Ændring	Ny leje/md.	Ændring i procent
74 1 vær. lejlighed netto ca. 21. m2 <i>inkl. Vand og varme</i>	Husleje	2.473,32	14,06	2.487,38	0,6%
	Antennebidr.	134,58	13,44	148,02	10,0%
	Telefon/it	138,10	-10,50	127,60	-7,6%
	Husleje i alt	2.746,00	17,00	2.763,00	0,6%
14 2 vær. lejlighed netto ca. 34 m2 <i>inkl. Vand og varme</i>	Husleje	4.032,32	23,06	4.055,38	0,6%
	Antennebidr.	134,58	13,44	148,02	10,0%
	Telefon/it	138,10	-10,50	127,60	-7,6%
	Husleje i alt	4.305,00	26,00	4.331,00	0,6%
3 2 vær. lejlighed netto ca. 35 m2 <i>inkl. Vand og varme</i>	Husleje	4.147,32	24,06	4.171,38	0,6%
	Antennebidr.	134,58	13,44	148,02	10,0%
	Telefon/it	138,10	-10,50	127,60	-7,6%
	Husleje i alt	4.420,00	27,00	4.447,00	0,6%
11 2 vær. lejlighed netto ca. 40 m2 <i>inkl. Vand og varme</i>	Husleje	4.718,32	27,06	4.745,38	0,6%
	Antennebidr.	134,58	13,44	148,02	10,0%
	Telefon/it	138,10	-10,50	127,60	-7,6%
	Husleje i alt	4.991,00	30,00	5.021,00	0,6%
6 Værelse i dublet netto ca. 19,8 m2 <i>inkl. el, vand og varme</i>	Husleje	2.508,32	14,40	2.522,72	0,6%
	Antennebidr.	134,58	-4,90	129,68	-3,6%
	Telefon/it	138,10	-10,50	127,60	-7,6%
	Husleje i alt	2.781,00	-1,00	2.780,00	0,0%
6 Værelse i firlet netto ca. 21,7 m2 <i>inkl. el, vand og varme</i>	Husleje	2.753,32	16,40	2.769,72	0,6%
	Antennebidr.	134,58	-4,90	129,68	-3,6%
	Telefon/it	138,10	-10,50	127,60	-7,6%
	Husleje i alt	3.026,00	1,00	3.027,00	0,0%

6 Værelse i firlet netto ca. 23 m2 <i>inkl. el, vand og varme</i>	Husleje	2.916,32	16,40	2.932,72	0,6%
	Antennebidr.	134,58	-4,90	129,68	-3,6%
	Telefon/it	138,10	-10,50	127,60	-7,6%
	Husleje i alt	3.189,00	1,00	3.190,00	0,0%
3 1 vær. lejlighed netto ca. 21,5 m2 <i>inkl. vand og varme</i>	Husleje	2.601,32	15,06	2.616,38	0,6%
	Antennebidr.	134,58	13,44	148,02	10,0%
	Telefon/it	138,10	-10,50	127,60	-7,6%
	Husleje i alt	2.874,00	18,00	2.892,00	0,6%
6 2 vær. lejlighed netto ca. 31,5 m2 <i>inkl. vand og varme</i>	Husleje	3.811,32	22,06	3.833,38	0,6%
	Antennebidr.	134,58	13,44	148,02	10,0%
	Telefon/it	138,10	-10,50	127,60	-7,6%
	Husleje i alt	4.084,00	25,00	4.109,00	0,6%
9 2 vær. lejlighed netto ca. 33,9 m2 <i>inkl. vand og varme</i>	Husleje	4.101,32	24,06	4.125,38	0,6%
	Antennebidr.	134,58	13,44	148,02	10,0%
	Telefon/it	138,10	-10,50	127,60	-7,6%
	Husleje i alt	4.374,00	27,00	4.401,00	0,6%
3 2 vær. lejlighed netto ca. 34,8 m2 <i>inkl. vand og varme</i>	Husleje	4.209,32	24,06	4.233,38	0,6%
	Antennebidr.	134,58	13,44	148,02	10,0%
	Telefon/it	138,10	-10,50	127,60	-7,6%
	Husleje i alt	4.482,00	27,00	4.509,00	0,6%

Udbetaling Danmark vil blive orienteret herfra, men vær opmærksom på, at boligstøtteberettigede, som for tiden ikke får ydelse udbetalt, selv skal rette henvendelse til kontoret for boligsikring med dokumentation for huslejen.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen for
Skelager Kollegiet

Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)



Driftsbudget	Regnskab sidste år 2013-2014	Gældende budget 2014-2015	Nyt budget 2015-2016	Ændring i forhold til gældende budget
Kapitaludgifter:				
Nettoprioritetsydelse	1.670.627	1.672.596	1.686.960	0,9%
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	0	0	0	
Offentlige og andre faste udgifter:				
Vand- og kloakudgifter	307.565	324.327	346.117	6,7%
Renovation	94.145	64.101	66.530	3,8%
Forsikringer	45.435	46.099	46.963	1,9%
Varme	392.626	501.395	456.159	-9,0%
Elektricitet	183.858	197.810	173.595	-12,2%
Administration mv:				
Administration	362.043	361.265	361.308	0,0%
Indstillingsgebyr	45.966	45.966	45.966	0,0%
Revision	17.980	18.519	19.075	3,0%
Dispositionsfond	76.704	77.832	77.409	-0,5%
Variable udgifter:				
Ejendomsfunktionærer	311.487	325.197	342.922	5,5%
Rengøring (indvendig)	30.382	38.278	38.335	0,1%
Almindelig vedligeholdelse	370.060	320.000	350.000	9,4%
Planlagt vedligeholdelse:				
PPV: Afholdte udgifter Note 1.	1.401.275	2.101.000	2.198.000	
PPV: Dækket af henlæggelser	-1.401.275	-2.101.000	-2.198.000	
Diverse udgifter:				
Betalingsvaskeri	48.606	34.557	46.627	
Abonnement Bolignet-Aarhus	168	0	0	
Diverse udgifter	0	500	22.500	
Beboerfaciliteter	10.140	10.140	10.140	0,0%
Henlæggelser:				
Henlagt til PPV	1.399.000	1.501.000	1.544.000	2,9%
Hensættelse til tab på debitorer	0	0	0	
Ekstraordinære udgifter:				
Ydelse på forbedringslån	0	0	0	
Afskrivninger	0	0	0	
Tab på debitorer	0	0	0	
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Afvikl. af underskud	0	0	0	
Udgifter i alt	5.366.792	5.539.583	5.634.606	1,7%
Indtægter:				
Leje af ungdomsboliger	4.959.933	5.197.213	5.227.004	0,6%
Leje mobilantenner	37.426	38.668	33.578	-13,2%
Renteindtægter	346.444	119.345	121.595	1,9%
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Betalingsvaskeri og fællestelefoner	122.166	135.000	128.000	
Afvikling af overskud	126.038	49.356	124.428	
Indtægter i alt	5.592.007	5.539.582	5.634.605	1,7%
Årets resultat	225.215	0	0	

Antenne-budget	Regnskab sidste år 2013-2014	Gældende budget 2014-2015	Nyt budget 2015-2016	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Medielicens	961,00	961,00	0,00	
Tv-programmer	131.887,79	182.295,00	246.970,00	
Administrations-bidrag	3.668,64	5.497,68	7.409,10	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	38.954,92	38.955,68	-7.890,70	
Udgifter i alt	175.472,35	227.709,36	246.488,40	8,2%
Indtægter:				
Antennebidrag	183.366,72	227.709,36	246.488,40	8,2%
Indtægter - udgifter	7.894,37	0,00	0,00	

Telefon- og it budget	Regnskab sidste år 2013-2014	Gældende budget 2014-2015	Nyt budget 2015-2016	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Abonnement Bolignet-Aarhus	184.548,00	184.428,00	184.428,00	
Medlemskab Bolignet-Aarhus	0,00	0,00	120,00	
Forrentning af lån af egne midler	0,00	0,00	0,00	
Henlæggelser, udskiftning switche	22.701,00	22.983,00	23.265,00	
Administrations-bidrag	6.213,84	6.222,33	6.234,39	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	20.026,89	20.031,87	1.851,81	
Udgifter i alt	233.489,73	233.665,20	215.899,20	-7,6%
Indtægter:				
Indbetalt telefon- og it bidrag	231.668,64	233.665,20	215.899,20	-7,6%
Indtægter - udgifter	-1.821,09	0,00	0,00	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Det fuldstændige budgetmateriale kan lånes til gennemsyn ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen.