



## TIL BEBOERNE PÅ LADEGÅRDSKOLLEGIET

27. marts 2014  
info@kollegiekontoret.dk

## Husleje pr. 1. august 2014

Afdelingsbestyrelsen for Ladegårdskollegiet har godkendt budgettet for næste år med forbehold for afdelingsmødets efterfølgende godkendelse.

Budgettet indebærer en huslejeregulering jf. nedenstående skema.

Reguleringen sker som følge af krav om balancegivende husleje.

Huslejen varsles til ikrafttræden pr. 1. august i år.

## Husleje pr. 1. august 2014

Antal	Boligtype	Gældende leje/md.	Ændring	Ny leje/md.	Ændring i procent	
110	1 vær. lejlighed netto 18,25 m2 ekskl. el	Husleje	2.080,96	45,64	2.126,60	2,2%
		Antennebidr.	85,66	37,30	122,96	43,5%
		Telefon/it	116,38	6,06	122,44	5,2%
		A conto vand	60,00	0,00	60,00	0,0%
		A conto varme	239,00	0,00	239,00	0,0%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>2.582,00</b>	<b>89,00</b>	<b>2.671,00</b>	<b>3,4%</b>
34	2 vær. lejlighed netto 30,5 m2 ekskl. el	Husleje	3.493,96	77,64	3.571,60	2,2%
		Antennebidr.	85,66	37,30	122,96	43,5%
		Telefon/it	116,38	6,06	122,44	5,2%
		A conto vand	120,00	0,00	120,00	0,0%
		A conto varme	373,00	0,00	373,00	0,0%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>4.189,00</b>	<b>121,00</b>	<b>4.310,00</b>	<b>2,9%</b>
46	1 1/2 vær. lejlighed netto 31,1 m2 ekskl. el	Husleje	3.274,16	73,02	3.347,18	2,2%
		Antennebidr.	2,52	84,86	87,38	0,0%
		Telefon/it	183,32	-60,88	122,44	-33,2%
		A conto vand	90,00	0,00	90,00	0,0%
		A conto varme	305,00	0,00	305,00	0,0%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>3.855,00</b>	<b>97,00</b>	<b>3.952,00</b>	<b>2,5%</b>
2	2 vær. lejlighed netto 35,1 m2 ekskl. el	Husleje	3.555,16	79,02	3.634,18	2,2%
		Antennebidr.	2,52	84,86	87,38	0,0%
		Telefon/it	183,32	-60,88	122,44	-33,2%
		A conto vand	120,00	0,00	120,00	0,0%
		A conto varme	322,00	0,00	322,00	0,0%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>4.183,00</b>	<b>103,00</b>	<b>4.286,00</b>	<b>2,5%</b>

Udbetaling Danmark vil blive orienteret herfra, men vær opmærksom på, at boligstøtteberettigede, som for tiden ikke får ydelse udbetalt, selv skal rette henvendelse til kontoret for boligsikring med dokumentation for huslejen.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen for  
Ladegårdskollegiet

<b>Driftsbudget</b>	<b>Regnskab sidste år 2012-2013</b>	<b>Gældende budget 2013-2014</b>	<b>Nyt budget 2014-2015</b>	<b>Ændring i forhold til gældende budget</b>
<b>Kapitaludgifter:</b>				
Nettoprioritetsydelse	2.601.415	2.622.397	2.636.579	0,5%
Ydelse vedr. afviklede prioriteter	0	0	0	
<b>Offentlige og andre faste udgifter:</b>				
Vand- og kloakudgifter	72.046	43.264	44.063	1,8%
Renovation	121.759	118.983	104.776	-11,9%
Forsikringer	42.201	56.077	55.989	-0,2%
Varme	54.424	74.915	73.844	-1,4%
Målerpasning	22.400	22.962	24.192	5,4%
Elektricitet	227.375	193.145	189.745	-1,8%
<b>Administration mv:</b>				
Administration	540.045	545.906	546.809	0,2%
Indstillingsgebyr	62.592	62.592	62.592	0,0%
Revision	28.879	29.746	30.638	3,0%
Dispositionsfond	45.888	46.272	105.984	129,0%
<b>Variable udgifter:</b>				
Ejendomsfunktionærer	468.470	417.615	436.494	4,5%
Rengøring (indvendig)	61.368	81.247	76.247	-6,2%
Almindelig vedligeholdelse	297.758	250.000	250.000	0,0%
<b>Planlagt vedligeholdelse:</b>				
PPV: Afholdte udgifter	980.039	836.000	490.000	
PPV: Dækket af henlæggelser	-980.039	-836.000	-490.000	
<b>Diverse udgifter:</b>				
Betalingsvaskeri	29.853	36.832	36.928	0,3%
Hjemmeside	0	0	0	
Diverse udgifter	34.817	26.500	33.500	26,4%
Beboerfaciliteter	14.760	14.760	14.760	0,0%
<b>Henlæggelser:</b>				
Henlagt til PPV	1.777.000	1.978.000	1.978.000	0,0%
<b>Diverse udgifter:</b>				
Ydelse på forbedringslån	0	0	0	
Afskrivninger	0	0	0	
Tab på debitorer	0	0	0	
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Afvikl. af underskud	0	0	0	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>6.503.050</b>	<b>6.621.214</b>	<b>6.701.141</b>	<b>1,2%</b>
<b>Indtægter:</b>				
Leje af ungdomsboliger	6.064.740	6.065.063	6.199.188	2,2%
Renteindtægter	144.028	104.548	127.102	21,6%
Korrektion vedr. tidligere år	5.268	0	0	
Betalingsvaskeri og fællestelefoner	140.307	140.000	140.000	0,0%
Afvikl. af overskud	13.677	311.603	234.850	-24,6%
<b>Indtægter i alt</b>	<b>6.368.020</b>	<b>6.621.214</b>	<b>6.701.140</b>	<b>1,2%</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-135.030</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

<b>Antenne-budget</b>	<b>Regnskab sidste år 2012-2013</b>	<b>Gældende budget 2013-2014</b>	<b>Nyt budget 2014-2015</b>	<b>Ændring i forhold til gældende budget</b>
<b>Udgifter:</b>				
Medielicens	952,00	952,00	961,00	
Tv-programmer inkl. Copy-Dan	171.378,24	129.811,00	225.804,00	
Administrations-bidrag	3.765,96	3.922,89	5.610,63	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	14.772,28	14.786,11	30.430,13	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>190.868,48</b>	<b>149.472,00</b>	<b>262.805,76</b>	<b>75,8%</b>
<b>Indtægter:</b>				
<b>Antennebidrag</b>	<b>160.416,00</b>	<b>149.472,00</b>	<b>262.805,76</b>	<b>75,8%</b>
<b>Indtægter - udgifter</b>	<b>-30.452,48</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

<b>Telefon- og it budget</b>	<b>Regnskab sidste år 2012-2013</b>	<b>Gældende budget 2013-2014</b>	<b>Nyt budget 2014-2015</b>	<b>Ændring i forhold til gældende budget</b>
<b>Udgifter:</b>				
Abonnement Bolignet-Aarhus	294.288,00	288.576,00	251.136,00	
Henlæggelser, forbrug egne midler	0,00	0,00	0,00	
Forrentning lån af egne midler, 3 % p.a.	0,00	0,00	0,00	
Henlæggelse, udskiftning Switche	29.760,00	30.912,00	31.296,00	
Ydelse lån	0,00	0,00	0,00	
It-medarbejder	0,00	0,00	0,00	
Administrations-bidrag	9.256,32	9.584,64	8.472,96	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	-22.396,68	-22.375,68	-8.803,20	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>310.907,64</b>	<b>306.696,96</b>	<b>282.101,76</b>	<b>-8,0%</b>
<b>Indtægter:</b>				
<b>Indbetalt telefon- og it bidrag</b>	<b>319.691,52</b>	<b>306.696,96</b>	<b>282.101,76</b>	<b>-8,0%</b>
<b>Indtægter - udgifter</b>	<b>8.783,88</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

**Det fuldstændige budgetmateriale kan lånes til gennemsyn ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen.**

## Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)

