



KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Til beboerne på Ladegårdskollegiet

31. marts 2015
info@kollegiekontoret.dk

Husleje pr. 1. august 2015

Afdelingsbestyrelsen for Ladegårdskollegiet har godkendt budgettet for næste år med forbehold for afdelingsmødets efterfølgende godkendelse.

Budgettet indebærer en huslejeregulering jf. nedenstående skema.

Reguleringen sker som følge af krav om balancegivende husleje.

Huslejen varsles til ikrafttræden pr. 1. august i år.

Husleje pr. 1. august 2015

Antal	Boligtype		Gældende leje/md.	Ændring	Ny leje/md.	Ændring i procent
110	1 vær. lejlighed netto 18,25 m2 ekskl. el	Husleje	2.126,60	6,46	2.133,06	0,3%
		Antennebidr.	122,96	54,26	177,22	44,1%
		Telefon/it	122,44	10,28	132,72	8,4%
		A conto vand	60,00	0,00	60,00	0,0%
		A conto varme	239,00	0,00	239,00	0,0%
		Husleje i alt	2.671,00	71,00	2.742,00	2,7%
34	2 vær. lejlighed netto 30,5 m2 ekskl. el	Husleje	3.571,60	12,46	3.584,06	0,3%
		Antennebidr.	122,96	54,26	177,22	44,1%
		Telefon/it	122,44	10,28	132,72	8,4%
		A conto vand	120,00	0,00	120,00	0,0%
		A conto varme	373,00	0,00	373,00	0,0%
		Husleje i alt	4.310,00	77,00	4.387,00	1,8%
46	1 1/2 vær. lejlighed netto 31,1 m2 ekskl. el	Husleje	3.347,18	11,14	3.358,32	0,3%
		Antennebidr.	114,10	13,86	127,96	0,0%
		Telefon/it	122,44	10,28	132,72	8,4%
		A conto vand	90,00	0,00	90,00	0,0%
		A conto varme	305,00	0,00	305,00	0,0%
		Husleje i alt	3.978,72	35,28	4.014,00	0,9%
2	2 vær. lejlighed netto 35,1 m2 ekskl. el	Husleje	3.634,18	12,14	3.646,32	0,3%
		Antennebidr.	114,10	13,86	127,96	0,0%
		Telefon/it	122,44	10,28	132,72	8,4%
		A conto vand	120,00	0,00	120,00	0,0%
		A conto varme	322,00	0,00	322,00	0,0%
		Husleje i alt	4.312,72	36,28	4.349,00	0,8%

Udbetaling Danmark vil blive orienteret herfra, men vær opmærksom på, at boligstøtteberettigede, som for tiden ikke får ydelse udbetalt, selv skal rette henvendelse til kontoret for boligsikring med dokumentation for huslejen.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen for
Ladegårdskollegiet

Driftsbudget	Regnskab sidste år 2013-2014	Gældende budget 2014-2015	Nyt budget 2015-2016	Ændring i forhold til gældende budget
Kapitaludgifter:				
Nettoprioritetsydelse	2.614.356	2.636.579	2.650.756	0,5%
Ydelse vedr. afviklede prioriteter	0	0	0	
Offentlige og andre faste udgifter:				
Vand- og kloakudgifter	39.329	44.063	46.210	4,9%
Renovation	112.785	104.776	110.694	5,6%
Forsikringer	54.002	55.989	57.020	1,8%
Varme	18.706	73.844	52.753	-28,6%
Målerpasning	58.913	24.192	60.215	148,9%
Elektricitet	240.889	189.745	230.603	21,5%
Administration mv:				
Administration	545.094	546.809	548.010	0,2%
Indstillingsgebyr	62.592	62.592	62.592	0,0%
Revision	29.746	30.638	31.557	3,0%
Dispositionsfond	89.904	105.984	105.408	-0,5%
Variable udgifter:				
Ejendomsfunktionærer	452.543	436.494	460.286	5,5%
Rengøring (indvendig)	68.644	76.247	91.412	19,9%
Almindelig vedligeholdelse	375.434	250.000	300.000	20,0%
Planlagt vedligeholdelse:				
PPV: Afholdte udgifter	782.866	490.000	1.104.000	
PPV: Dækket af henlæggelser	-782.866	-490.000	-1.104.000	
Diverse udgifter:				
Betalingsvaskeri	38.604	36.928	35.024	-5,2%
Hjemmeside	0	0	0	
Diverse udgifter	27.826	33.500	35.500	6,0%
Beboerfaciliteter	16.568	14.760	14.760	0,0%
Henlæggelser:				
Henlagt til PPV	1.978.000	1.978.000	1.824.000	-7,8%
Hensættelse til tab på debitorer	0	0	29.616	
Ekstraordinære udgifter:				
Ydelse på forbedringslån	0	0	0	
Afskrivninger	0	0	0	
Tab på debitorer	0	0	0	
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Afvikl. af underskud	0	0	0	
Udgifter i alt	6.823.935	6.701.141	6.746.416	0,7%
Indtægter:				
Leje af ungdomsboliger	6.065.063	6.199.188	6.219.240	0,3%
Renteindtægter	332.689	127.102	145.684	14,6%
Korrektion vedr. tidligere år	5.640	0	0	
Betalingsvaskeri og fællestelefoner	142.184	140.000	140.000	0,0%
Afvikl. af overskud	311.603	234.850	241.492	2,8%
Indtægter i alt	6.857.179	6.701.140	6.746.416	0,7%
Årets resultat	33.244	0	0	

Antenne-budget	Regnskab sidste år 2013-2014	Gældende budget 2014-2015	Nyt budget 2015-2016	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Medielicens	961,00	961,00	0,00	
Tv-programmer inkl. Copy-Dan	167.607,13	225.804,00	316.960,00	
Administrations-bidrag	3.922,92	5.610,63	9.508,80	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	30.452,48	30.430,13	53.472,32	
Udgifter i alt	202.943,53	262.805,76	379.941,12	44,6%
Indtægter:				
Antennebidrag	149.472,00	262.805,76	379.941,12	44,6%
Indtægter - udgifter	-53.471,53	0,00	0,00	

Telefon- og it budget	Regnskab sidste år 2013-2014	Gældende budget 2014-2015	Nyt budget 2015-2016	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Abonnement Bolignet-Aarhus	289.332,00	251.136,00	251.136,00	
Medlemskab Bolignet-Aarhus	0,00	0,00	120,00	
Forrentning lån af egne midler, 3 % p.a.	0,00	0,00	0,00	
Henlæggelse, udskiftning Switche	30.912,00	31.296,00	31.680,00	
Administrations-bidrag	9.584,64	8.472,96	8.488,08	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	-8.783,88	-8.803,20	14.362,80	
Udgifter i alt	321.044,76	282.101,76	305.786,88	8,4%
Indtægter:				
Indbetalt telefon- og it bidrag	306.696,96	282.101,76	305.786,88	8,4%
Indtægter - udgifter	-14.347,80	0,00	0,00	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Det fuldstændige budgetmateriale kan lånes til gennemsyn ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen.

Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)

