



## Til beboerne på Ladegårdskollegiet

23. marts 2016  
info@kollegiekontoret.dk

### Husleje pr. 1. august 2016

Afdelingsbestyrelsen for Ladegårdskollegiet har godkendt budgettet for næste år med forbehold for afdelingsmødets efterfølgende godkendelse.

Budgettet indebærer en huslejeregulering jf. nedenstående skema.

Reguleringen sker som følge af krav om balancegivende husleje.

Huslejen varsles til ikrafttræden pr. 1. august i år.

### Husleje pr. 1. august 2016

Antal	Boligtype		Gældende leje/md.	Ændring	Ny leje/md.	Ændring i procent
110	1 vær. lejlighed netto 18,25 m2 ekskl. el	Husleje	2.133,06	140,16	2.273,22	6,6%
		Antennebidr.	141,22	-37,62	103,60	-26,6%
		Telefon/it	132,72	-0,54	132,18	-0,4%
		A conto vand	60,00	0,00	60,00	0,0%
		A conto varme	239,00	0,00	239,00	0,0%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>2.706,00</b>	<b>102,00</b>	<b>2.808,00</b>	<b>3,8%</b>
34	2 vær. lejlighed netto 30,5 m2 ekskl. el	Husleje	3.584,06	235,16	3.819,22	6,6%
		Antennebidr.	141,22	-37,62	103,60	-26,6%
		Telefon/it	132,72	-0,54	132,18	-0,4%
		A conto vand	120,00	0,00	120,00	0,0%
		A conto varme	373,00	0,00	373,00	0,0%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>4.351,00</b>	<b>197,00</b>	<b>4.548,00</b>	<b>4,5%</b>
46	1 1/2 vær. lejlighed netto 31,1 m2 ekskl. el	Husleje	3.358,32	220,38	3.578,70	6,6%
		Antennebidr.	127,96	-38,84	89,12	-30,4%
		Telefon/it	132,72	-0,54	132,18	-0,4%
		A conto vand	90,00	0,00	90,00	0,0%
		A conto varme	305,00	0,00	305,00	0,0%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>4.014,00</b>	<b>181,00</b>	<b>4.195,00</b>	<b>4,5%</b>
2	2 vær. lejlighed netto 35,1 m2 ekskl. el	Husleje	3.646,32	239,38	3.885,70	6,6%
		Antennebidr.	127,96	-38,84	89,12	-30,4%
		Telefon/it	132,72	-0,54	132,18	-0,4%
		A conto vand	120,00	0,00	120,00	0,0%
		A conto varme	322,00	0,00	322,00	0,0%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>4.349,00</b>	<b>200,00</b>	<b>4.549,00</b>	<b>4,6%</b>

Udbetaling Danmark vil blive orienteret herfra, men vær opmærksom på, at boligstøtteberettigede, som for tiden ikke får ydelse udbetalt, selv skal rette henvendelse til kontoret for boligsikring med dokumentation for huslejen.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen for  
Ladegårdskollegiet

<b>Driftsbudget</b>	<b>Regnskab sidste år 2014-2015</b>	<b>Gældende budget 2015-2016</b>	<b>Nyt budget 2016-2017</b>	<b>Ændring i forhold til gældende budget</b>
<b>Kapitaludgifter:</b>				
Nettoprioritetsydelse	2.622.169	2.650.756	2.666.905	0,6%
Ydelse vedr. afviklede prioriteter	0	0	0	
<b>Offentlige og andre faste udgifter:</b>				
Vand- og kloakudgifter	32.571	46.210	35.582	-23,0%
Renovation	82.980	110.694	102.254	-7,6%
Forsikringer	54.509	57.020	59.016	3,5%
Varme	31.212	52.753	47.742	-9,5%
Målerpasning	67.348	60.215	63.394	5,3%
Elektricitet	222.913	230.603	248.855	7,9%
<b>Administration mv:</b>				
Administration	550.629	548.010	560.923	2,4%
Indstillingsgebyr	62.592	62.592	62.592	0,0%
Revision	30.638	31.557	0	-100,0%
Dispositionsfond	106.368	105.408	108.288	2,7%
<b>Variable udgifter:</b>				
Ejendomsfunktionærer	464.503	460.286	469.481	2,0%
Rengøring (indvendig)	63.036	91.412	91.602	0,2%
Almindelig vedligeholdelse	440.956	300.000	350.000	16,7%
<b>Planlagt vedligeholdelse:</b>				
PPV: Afholdte udgifter	535.313	1.104.000	1.331.000	
PPV: Dækket af henlæggelser	-535.313	-1.104.000	-1.331.000	
<b>Diverse udgifter:</b>				
Betalingsvaskeri	32.734	35.024	35.120	0,3%
Hjemmeside	0	0	0	
Diverse udgifter	28.767	35.500	34.500	-2,8%
Beboerfaciliteter	0	14.760	14.760	0,0%
<b>Henlæggelser:</b>				
Henlagt til PPV	1.978.000	1.824.000	1.860.000	2,0%
Hensættelse til tab på debitorer	0	29.616	821	
<b>Ekstraordinære udgifter:</b>				
Ydelse på forbedringslån	0	0	0	
Afskrivninger	0	0	0	
Tab på debitorer	0	0	0	
Renteudgifter	3.547	0	0	
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Afvikl. af underskud	0	0	30.070	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>6.875.472</b>	<b>6.746.416</b>	<b>6.841.905</b>	<b>1,4%</b>
<b>Indtægter:</b>				
Leje af ungdomsboliger	6.199.188	6.219.240	6.627.591	6,6%
Renteindtægter	1.318	145.684	74.313	-49,0%
Korrektion vedr. tidligere år	9.710	0	0	
Betalingsvaskeri og fællestelefoner	126.843	140.000	140.000	0,0%
Afvikl. af overskud	234.850	241.492	0	-100,0%
<b>Indtægter i alt</b>	<b>6.571.909</b>	<b>6.746.416</b>	<b>6.841.904</b>	<b>1,4%</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-303.563</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

<b>Antenne-budget</b>	<b>Regnskab sidste år 2014-2015</b>	<b>Gældende budget 2015-2016</b>	<b>Nyt budget 2016-2017</b>	<b>Ændring i forhold til gældende budget</b>
<b>Udgifter:</b>				
Tv-programmer inkl. Copy-Dan	222.437	301.560	239.832	
Afvikling lån af egne midler	9.485	15.400	14.700	
Administrations-bidrag	5.611	9.509	6.444	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	53.472	53.472	-30.622	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>291.005</b>	<b>379.941</b>	<b>230.354</b>	<b>-39,4%</b>
<b>Indtægter:</b>				
<b>Antennebidrag</b>	<b>271.784</b>	<b>379.941</b>	<b>230.354</b>	<b>-39,4%</b>
<b>Indtægter - udgifter</b>	<b>-19.221</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

<b>Telefon- og it budget</b>	<b>Regnskab sidste år 2014-2015</b>	<b>Gældende budget 2015-2016</b>	<b>Nyt budget 2016-2017</b>	<b>Ændring i forhold til gældende budget</b>
<b>Udgifter:</b>				
Abonnement Bolignet-Aarhus	251.136	251.136	253.200	
Bolignet-Aarhus medlemskab	120	120	120	
Henlæggelse, udskiftning Switche	31.296	31.680	31.680	
Administrations-bidrag	8.473	8.488	8.550	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	14.348	14.363	10.993	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>305.373</b>	<b>305.787</b>	<b>304.543</b>	<b>-0,4%</b>
<b>Indtægter:</b>				
<b>Indbetalt telefon- og it bidrag</b>	<b>282.102</b>	<b>305.787</b>	<b>304.543</b>	<b>-0,4%</b>
<b>Indtægter - udgifter</b>	<b>-23.271</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Det fuldstændige budgetmateriale kan lånes til gennemsyn ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen.

## Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)

