



KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

## TIL BEBOERNE PÅ SKEJBYPARKEN

2. april 2014  
info@kollegiekontoret.dk

### Husleje pr. 1. august 2014

Afdelingsbestyrelsen for Skejbyparken har godkendt budgettet for næste år med forbehold for afdelingsmødets efterfølgende godkendelse.

Budgettet indebærer en huslejeregulering jf. nedenstående skema.

Reguleringen sker som følge af krav om balancegivende husleje.

Huslejen varsles til ikrafttræden pr. 1. august i år.

### Husleje pr. 1. august 2014

Antal	Boligtype		Gældende leje/md	Ændring	Ny leje/md	Ændring i procent
142	Værelser	Husleje	2.530,64	97,78	2.628,42	3,9%
		Antennebidr.	74,40	54,22	128,62	72,9%
		Telefon/it	127,96	2,00	129,96	1,6%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>2.733,00</b>	<b>154,00</b>	<b>2.887,00</b>	<b>5,6%</b>
4	2 vær. Lejlighed	Husleje	5.060,52	194,94	5.255,46	3,9%
		Antennebidr.	101,56	27,06	128,62	26,6%
		Telefon/it	255,92	4,00	259,92	1,6%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>5.418,00</b>	<b>226,00</b>	<b>5.644,00</b>	<b>4,2%</b>

Udbetaling Danmark vil blive orienteret herfra, men vær opmærksom på, at boligstøtteberettigede, som for tiden ikke får ydelse udbetalt, selv skal rette henvendelse til kontoret for boligsikring med dokumentation for huslejen.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen for  
Skejbyparken

<b>Driftsbudget</b>	<b>Regnskab sidste år 2012-2013</b>	<b>Gældende budget 2013-2014</b>	<b>Nyt budget 2014-2015</b>	<b>Ændring i forhold til gældende budget</b>
<b>Kapitaludgifter:</b>				
Nettoprioritetsydelser	1.391.091	1.415.162	1.427.268	0,9%
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	0	0	0	
<b>Offentlige og andre faste udgifter:</b>				
Vand- og kloakudgifter	251.696	248.580	253.709	2,1%
Renovation	104.559	104.051	92.317	-11,3%
Forsikringer	37.590	37.110	37.072	-0,1%
Varme	413.278	464.114	428.479	-7,7%
Elektricitet	371.250	394.141	319.815	-18,9%
<b>Administration mv:</b>				
Administration	368.338	368.674	368.740	0,0%
Indstillingsgebyr	47.270	47.596	47.596	0,0%
Revision	21.387	22.029	22.690	3,0%
Dispositionsfond	34.655	35.186	80.592	129,0%
<b>Variable udgifter:</b>				
Ejendomsfunktionærer	256.462	249.572	260.853	4,5%
Rengøring (indvendig)	34.970	87.578	45.192	-48,4%
Almindelig vedligeholdelse	285.127	306.000	306.000	0,0%
<b>Planlagt vedligeholdelse:</b>				
PPV: Afholdte udgifter	273.016	1.080.000	1.566.000	
PPV: Dækket af henlæggelser	-273.016	-1.080.000	-1.566.000	
<b>Diverse udgifter:</b>				
Betalingsvaskeri	27.073	34.000	29.575	-13,0%
Abonnement Bolignet-Aarhus	498	0	0	
Diverse udgifter	29.447	19.500	20.500	5,1%
Beboerfaciliteter	15.969	12.000	12.000	0,0%
<b>Henlæggelser:</b>				
Henlagt til PPV	802.000	935.000	1.249.000	33,6%
<b>Diverse udgifter:</b>				
Ydelse på forbedringslån	0	0	0	
Afskrivninger	0	0	30.429	
Tab på debitorer	0	0	0	
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Afvikl. af underskud	0	0	0	
<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>4.492.660</b>	<b>4.780.292</b>	<b>5.031.826</b>	<b>5,3%</b>
<b>Indtægter:</b>				
Leje af ungdomsboliger	4.466.491	4.555.116	4.731.090	3,9%
Renteindtægter	74.754	51.320	81.147	58,1%
Korrektion vedr. tidligere år	4.511	0	0	
Betalingsvaskeri og fællestelefoner	78.990	82.000	82.000	0,0%
Afvikl. af overskud	5.111	91.857	137.589	49,8%
<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>4.624.746</b>	<b>4.780.292</b>	<b>5.031.826</b>	<b>5,3%</b>
<b>ARETS RESULTAT</b>	<b>132.086</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

<b>Antenne-budget</b>	<b>Regnskab sidste år 2012-2013</b>	<b>Gældende budget 2013-2014</b>	<b>Nyt budget 2014-2015</b>	<b>Ændring i forhold til gældende budget</b>
<b>Udgifter:</b>				
Medielicens	952,00	952,00	961,00	
Tv-programmer inkl. Copy-Dan	97.234,35	83.085,00	188.570,00	
Administrations-bidrag	2.640,24	2.521,11	5.685,93	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	45.089,44	45.094,37	30.125,31	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>145.916,03</b>	<b>131.652,48</b>	<b>225.342,24</b>	<b>71,2%</b>
<b>Indtægter:</b>				
<b>Antennebidrag</b>	<b>115.792,80</b>	<b>131.652,48</b>	<b>225.342,24</b>	<b>71,2%</b>
<b>Indtægter - udgifter</b>	<b>-30.123,23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

<b>Telefon- og it budget</b>	<b>Regnskab sidste år 2012-2013</b>	<b>Gældende budget 2013-2014</b>	<b>Nyt budget 2014-2015</b>	<b>Ændring i forhold til gældende budget</b>
<b>Udgifter:</b>				
Abonnement Bolignet-Aarhus	191.737,50	196.200,00	196.200,00	
Henlæggelser, forbrug egne midler	0,00	0,00	0,00	
Forrentning af lån af egne midler	0,00	0,00	0,00	
Henlæggelse, udskiftning switche	23.250,00	24.150,00	24.450,00	
Ydelse lån	0,00	0,00	0,00	
It-medarbejder	0,00	0,00	0,00	
Administrations-bidrag	6.354,00	6.610,50	6.619,50	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	3.365,12	3.367,50	6.658,50	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>224.706,62</b>	<b>230.328,00</b>	<b>233.928,00</b>	<b>1,6%</b>
<b>Indtægter:</b>				
<b>Indbetalt telefon- og it bidrag</b>	<b>218.052,00</b>	<b>230.328,00</b>	<b>233.928,00</b>	<b>1,6%</b>
<b>Indtægter - udgifter</b>	<b>-6.654,62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Det fuldstændige budgetmateriale kan lånes til gennemsyn ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen.

## Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)

