



KOLLEGIEKONTORET | AARHUS

Til beboerne på Skejbyparken

26. marts 2015
info@kollegiekontoret.dk

Husleje pr. 1. august 2015

Afdelingsbestyrelsen for Skejbyparken har godkendt budgettet for næste år med forbehold for afdelingsmødets efterfølgende godkendelse.

Budgettet indebærer en huslejeregulering jf. nedenstående skema.

Reguleringen sker som følge af krav om balancegivende husleje.

Huslejen varsles til ikrafttræden pr. 1. august i år.

Husleje pr. 1. august 2015

| Antal | Boligtype | | Gældende leje/md | Ændring | Ny leje/md | Ændring i procent |
|--------------|-------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------|-----------------------|------------------------------|
| 142 | Værelser | Husleje | 2.628,42 | 25,82 | 2.654,24 | 1,0% |
| | | Antennebidr. | 128,62 | 2,86 | 131,48 | 2,2% |
| | | Telefon/it | 129,96 | -5,68 | 124,28 | -4,4% |
| | | Husleje i alt | 2.887,00 | 23,00 | 2.910,00 | 0,8% |
| 4 | 2 vær. Lejlighed | Husleje | 5.255,46 | 52,18 | 5.307,64 | 1,0% |
| | | Antennebidr. | 128,62 | 21,20 | 149,82 | 16,5% |
| | | Telefon/it | 259,92 | -11,38 | 248,54 | -4,4% |
| | | Husleje i alt | 5.644,00 | 62,00 | 5.706,00 | 1,1% |

Udbetaling Danmark vil blive orienteret herfra, men vær opmærksom på, at boligstøtteberettigede, som for tiden ikke får ydelse udbetalt, selv skal rette henvendelse til kontoret for boligsikring med dokumentation for huslejen.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen for
Skejbyparken

| Driftsbudget | Regnskab sidste år 2013-2014 | Gældende budget 2014-2015 | Nyt budget 2015-2016 | Ændring i forhold til gældende budget |
|--|---|--|-------------------------------------|--|
| Kapitaludgifter: | | | | |
| Nettoprioritetsydelser | 1.417.095 | 1.427.268 | 1.435.827 | 0,6% |
| Ydelser vedr. afviklede prioriteter | 0 | 0 | 0 | |
| Offentlige og andre faste udgifter: | | | | |
| Vand- og kloakudgifter | 251.812 | 253.709 | 261.279 | 3,0% |
| Renovation | 76.608 | 92.317 | 59.593 | -35,4% |
| Forsikringer | 36.501 | 37.072 | 37.740 | 1,8% |
| Varme | 374.554 | 428.479 | 381.530 | -11,0% |
| Elektricitet | 299.798 | 319.815 | 289.080 | -9,6% |
| Administration mv: | | | | |
| Administration | 370.407 | 368.740 | 368.756 | 0,0% |
| Indstillingsgebyr | 47.596 | 47.596 | 47.596 | 0,0% |
| Revision | 22.029 | 22.690 | 23.370 | 3,0% |
| Dispositionsfond | 79.424 | 80.592 | 80.154 | -0,5% |
| Variable udgifter: | | | | |
| Ejendomsfunktionærer | 253.448 | 260.853 | 275.071 | 5,5% |
| Rengøring (indvendig) | 62.472 | 45.192 | 48.742 | 7,9% |
| Almindelig vedligeholdelse | 347.866 | 306.000 | 315.000 | 2,9% |
| Planlagt vedligeholdelse: | | | | |
| PPV: Afholdte udgifter | 1.054.710 | 1.566.000 | 1.183.000 | |
| PPV: Dækket af henlæggelser | -1.054.710 | -1.566.000 | -1.183.000 | |
| Diverse udgifter: | | | | |
| Betalingsvaskeri | 39.620 | 29.575 | 30.650 | 3,6% |
| Abonnement Bolignet-Aarhus | 601 | 0 | 0 | |
| Diverse udgifter | 21.740 | 20.500 | 18.500 | -9,8% |
| Beboerfaciliteter | 3.000 | 12.000 | 12.000 | 0,0% |
| Henlæggelser: | | | | |
| Henlagt til PPV | 935.000 | 1.249.000 | 1.376.000 | 10,2% |
| Henlagt til tab på debitorer | 0 | 0 | 5.440 | |
| Ekstraordinære udgifter: | | | | |
| Ydelse på forbedringslån | 0 | 0 | 0 | |
| Afskrivninger | 0 | 30.429 | 0 | |
| Tab på debitorer | 0 | 0 | 0 | |
| Korrektion vedr. tidligere år | 0 | 0 | 0 | |
| Afvikl. af underskud | 0 | 0 | 0 | |
| UDGIFTER I ALT | 4.639.571 | 5.031.826 | 5.066.328 | 0,7% |
| Indtægter: | | | | |
| Leje af ungdomsboliger | 4.555.116 | 4.731.090 | 4.777.592 | 1,0% |
| Renteindtægter | 162.810 | 81.147 | 59.369 | -26,8% |
| Korrektion vedr. tidligere år | 174 | 0 | 0 | |
| Betalingsvaskeri og fællestelefoner | 80.526 | 82.000 | 80.000 | -2,4% |
| Afvikl. af overskud | 91.857 | 137.589 | 149.367 | 8,6% |
| INDTÆGTER I ALT | 4.798.626 | 5.031.826 | 5.066.328 | 0,7% |
| ARETS RESULTAT | 159.055 | 0 | 0 | |

| Antenne-budget | Regnskab sidste år 2013-2014 | Gældende budget 2014-2015 | Nyt budget 2015-2016 | Ændring i forhold til gældende budget |
|--------------------------------------|---|--|-------------------------------------|--|
| Udgifter: | | | | |
| Medielicens | 961,00 | 961,00 | 0,00 | |
| Tv-programmer inkl. Copy-Dan | 94.037,08 | 188.570,00 | 228.390,00 | |
| Administrations-bidrag | 2.521,08 | 5.685,93 | 6.851,70 | |
| Saldo vedr. tidligere år + afrunding | 30.123,23 | 30.125,31 | -4.008,42 | |
| Udgifter i alt | 127.642,39 | 225.342,24 | 231.233,28 | 2,6% |
| Indtægter: | | | | |
| Antennebidrag | 131.652,48 | 225.342,24 | 231.233,28 | 2,6% |
| Indtægter - udgifter | 4.010,09 | 0,00 | 0,00 | |

| Telefon- og it budget | Regnskab sidste år 2013-2014 | Gældende budget 2014-2015 | Nyt budget 2015-2016 | Ændring i forhold til gældende budget |
|--|---|--|-------------------------------------|--|
| Udgifter: | | | | |
| Abonnement Bolignet-Aarhus | 194.972,00 | 196.200,00 | 190.968,00 | |
| Medlemskab Bolignet-Aarhus | 0,00 | 0,00 | 120,00 | |
| Forrentning af lån af egne midler | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Henlæggelse, udskiftning switche | 24.150,00 | 24.450,00 | 24.090,00 | |
| Administrations-bidrag | 6.610,56 | 6.619,50 | 6.455,34 | |
| Saldo vedr. tidligere år + afrunding | 6.654,62 | 6.658,50 | 2.069,70 | |
| Udgifter i alt | 232.387,18 | 233.928,00 | 223.703,04 | -4,4% |
| Indtægter: | | | | |
| Indbetalt telefon- og it bidrag | 230.328,00 | 233.928,00 | 223.703,04 | -4,4% |
| Indtægter - udgifter | -2.059,18 | 0,00 | 0,00 | |

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Det fuldstændige budgetmateriale kan lånes til gennemsyn ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen.

Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)

