



KOLLEGIEKONTORET | AARHUS

## Til beboerne på Skejbyparken

18. marts 2016  
info@kollegiekontoret.dk

### Husleje pr. 1. august 2016

Afdelingsbestyrelsen for Skejbyparken har godkendt budgettet for næste år med forbehold for afdelingsmødets efterfølgende godkendelse.

Budgettet indebærer en huslejeregulering jf. nedenstående skema.

Reguleringen sker som følge af krav om balancegivende husleje.

Huslejen varsles til ikrafttræden pr. 1. august i år.

### Husleje pr. 1. august 2016

Antal	Boligtype		Gældende leje/md	Ændring	Ny leje/md	Ændring i procent
142	Værelser	Husleje	2.654,24	128,18	2.782,42	4,8%
		Antennebidr.	73,48	-40,48	33,00	-55,1%
		Telefon/it	124,28	-7,70	116,58	-6,2%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>2.852,00</b>	<b>80,00</b>	<b>2.932,00</b>	<b>2,8%</b>
4	2 vær. lejlighed	Husleje	5.307,64	256,20	5.563,84	4,8%
		Antennebidr.	73,82	-40,82	33,00	-55,3%
		Telefon/it	248,54	-15,38	233,16	-6,2%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>5.630,00</b>	<b>200,00</b>	<b>5.830,00</b>	<b>3,6%</b>

Udbetaling Danmark vil blive orienteret herfra, men vær opmærksom på, at boligstøtteberettigede, som for tiden ikke får ydelse udbetalt, selv skal rette henvendelse til kontoret for boligsikring med dokumentation for huslejen.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen for  
Skejbyparken

<b>Driftsbudget</b>	<b>Regnskab sidste år 2014-2015</b>	<b>Gældende budget 2015-2016</b>	<b>Nyt budget 2016-2017</b>	<b>Ændring i forhold til gældende budget</b>
<b>Kapitaludgifter:</b>				
Nettoprioritetsydelse	1.419.612	1.435.827	1.443.081	0,5%
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	0	0	0	

<b>Offentlige og andre faste udgifter:</b>				
Vand- og kloakudgifter	258.734	261.279	237.960	-8,9%
Renovation	47.217	59.593	57.689	-3,2%
Forsikringer	35.775	37.740	39.022	3,4%
Varme	346.233	381.530	387.749	1,6%
Elektricitet	318.320	289.080	343.022	18,7%

<b>Administration mv:</b>				
Administration	370.800	368.756	377.530	2,4%
Indstillingsgebyr	47.596	47.596	47.596	0,0%
Revision	22.690	23.370	0	-100,0%
Dispositionsfond	80.884	80.154	82.344	2,7%

<b>Variable udgifter:</b>				
Ejendomsfunktionærer	253.228	275.071	280.567	2,0%
Rengøring (indvendig)	70.355	48.742	65.801	35,0%
Almindelig vedligeholdelse	330.130	315.000	363.000	15,2%

<b>Planlagt vedligeholdelse:</b>				
PPV: Afholdte udgifter	422.158	1.183.000	2.509.000	
PPV: Dækket af henlæggelser	-422.158	-1.183.000	-2.509.000	

<b>Diverse udgifter:</b>				
Betalingsvaskeri	49.460	30.650	39.725	29,6%
Abonnement Bolignet-Aarhus	637	0	0	
Diverse udgifter	17.259	18.500	20.500	10,8%
Beboerfaciliteter	12.000	12.000	12.000	0,0%

<b>Henlæggelser:</b>				
Henlagt til PPV	1.249.000	1.376.000	1.382.000	0,4%
Henlagt til tab på debitorer	0	5.440	3.031	

<b>Ekstraordinære udgifter:</b>				
Ydelse på forbedringslån	0	0	0	
Afskrivninger	0	0	0	
Tab på debitorer	0	0	0	
Renteudgifter	1.737	0	0	
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Afvikl. af underskud	0	0	0	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>4.931.667</b>	<b>5.066.328</b>	<b>5.182.616</b>	<b>2,3%</b>

<b>Indtægter:</b>				
Leje af ungdomsboliger	4.731.090	4.777.592	5.008.308	4,8%
Renteindtægter	0	59.369	32.746	-44,8%
Korrektion vedr. tidligere år	5.961	0	0	
Betalingsvaskeri og fællestelefoner	68.855	80.000	75.000	-6,3%
Afvikl. af overskud	137.589	149.367	66.562	-55,4%
<b>Indtægter i alt</b>	<b>4.943.495</b>	<b>5.066.328</b>	<b>5.182.616</b>	<b>2,3%</b>

<b>Årets resultat</b>	<b>11.828</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
-----------------------	---------------	----------	----------	--

<b>Antenne-budget</b>	<b>Regnskab sidste år 2014-2015</b>	<b>Gældende budget 2015-2016</b>	<b>Nyt budget 2016-2017</b>	<b>Ændring i forhold til gældende budget</b>
<b>Udgifter:</b>				
Tv-programmer	135.209	228.390	126.756	
Administrations-bidrag	5.686	6.852	3.803	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	-4.010	-4.008	-72.743	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>136.885</b>	<b>231.233</b>	<b>57.816</b>	<b>-75,0%</b>
<b>Indtægter:</b>				
<b>Antennebidrag</b>	<b>214.246</b>	<b>231.233</b>	<b>57.816</b>	<b>-75,0%</b>
<b>Indtægter - udgifter</b>	<b>77.362</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

<b>Telefon- og it budget</b>	<b>Regnskab sidste år 2014-2015</b>	<b>Gældende budget 2015-2016</b>	<b>Nyt budget 2016-2017</b>	<b>Ændring i forhold til gældende budget</b>
<b>Udgifter:</b>				
Abonnement Bolignet-Aarhus	190.968	190.968	190.968	
Medlemskab Bolignet-Aarhus	120	120	120	
Henlæggelse, udskiftning switche	24.450	24.090	24.090	
Administrations-bidrag	6.620	6.455	6.455	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	2.059	2.070	-11.789	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>224.217</b>	<b>223.703</b>	<b>209.844</b>	<b>-6,2%</b>
<b>Indtægter:</b>				
<b>Indbetalt telefon- og it bidrag</b>	<b>233.928</b>	<b>223.703</b>	<b>209.844</b>	<b>-6,2%</b>
<b>Indtægter - udgifter</b>	<b>9.711</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Det fuldstændige budgetmateriale kan lånes til gennemsyn ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen.

## Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)

