



KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

## TIL BEBOERNE PÅ CHRISTIANSHØJ KOLLEGIET

21. marts 2014

info@kollegiekontoret.dk

### Husleje pr. 1. august 2014

Afdelingsbestyrelsen for Christianshøj Kollegiet har godkendt budgettet for næste år med forbehold for afdelingsmødets efterfølgende godkendelse.

Budgettet indebærer en huslejeregulering jf. nedenstående skema.

Reguleringen sker som følge af krav om balancegivende husleje.

Huslejen varsles til ikrafttræden pr. 1. august i år.

### Husleje pr. 1. august 2014

<b>Antal</b>	<b>Boligtype</b>		<b>Gældende Leje/md</b>	<b>Ændring</b>	<b>Ny Leje/md</b>	<b>Ændring i procent</b>
<b>16</b>	<b>Værelse i dublet</b>	Husleje	2.553,84	133,10	2.686,94	5,2%
		A conto varme	75,00	0,00	75,00	0,0%
		Antennebidr.	64,90	60,20	125,10	92,8%
		Telefon/it	179,26	-1,30	177,96	-0,7%
		<i>Inkl. el, vand og varmt vand</i>	<b>Husleje i alt</b>	<b>2.873,00</b>	<b>192,00</b>	<b>3.065,00</b>
<b>24</b>	<b>1 værelses lejlighed</b>	Husleje	3.354,42	175,52	3.529,94	5,2%
		A conto varme	103,00	0,00	103,00	0,0%
		Antennebidr.	88,32	36,78	125,10	41,6%
		Telefon/it	179,26	-1,30	177,96	-0,7%
		<i>Inkl. vand og varmt vand</i>	<b>Husleje i alt</b>	<b>3.725,00</b>	<b>211,00</b>	<b>3.936,00</b>
<b>11</b>	<b>1 værelses lejlighed</b>	Husleje	3.584,42	187,52	3.771,94	5,2%
		A conto varme	112,00	0,00	112,00	0,0%
		Antennebidr.	88,32	36,78	125,10	41,6%
		Telefon/it	179,26	-1,30	177,96	-0,7%
		<i>Inkl. vand og varmt vand</i>	<b>Husleje i alt</b>	<b>3.964,00</b>	<b>223,00</b>	<b>4.187,00</b>
<b>4</b>	<b>1 værelses lejlighed</b>	Husleje	3.999,42	209,52	4.208,94	5,2%
		A conto varme	124,00	0,00	124,00	0,0%
		Antennebidr.	88,32	36,78	125,10	41,6%
		Telefon/it	179,26	-1,30	177,96	-0,7%
		<i>Inkl. vand og varmt vand</i>	<b>Husleje i alt</b>	<b>4.391,00</b>	<b>245,00</b>	<b>4.636,00</b>
<b>10</b>	<b>2 værelses lejlighed/dublet</b>	Husleje	4.308,42	225,52	4.533,94	5,2%
		A conto varme	134,00	0,00	134,00	0,0%
		Antennebidr.	88,32	36,78	125,10	41,6%
		Telefon/it	179,26	-1,30	177,96	-0,7%
		<i>Inkl. vand og varmt vand</i>	<b>Husleje i alt</b>	<b>4.710,00</b>	<b>261,00</b>	<b>4.971,00</b>

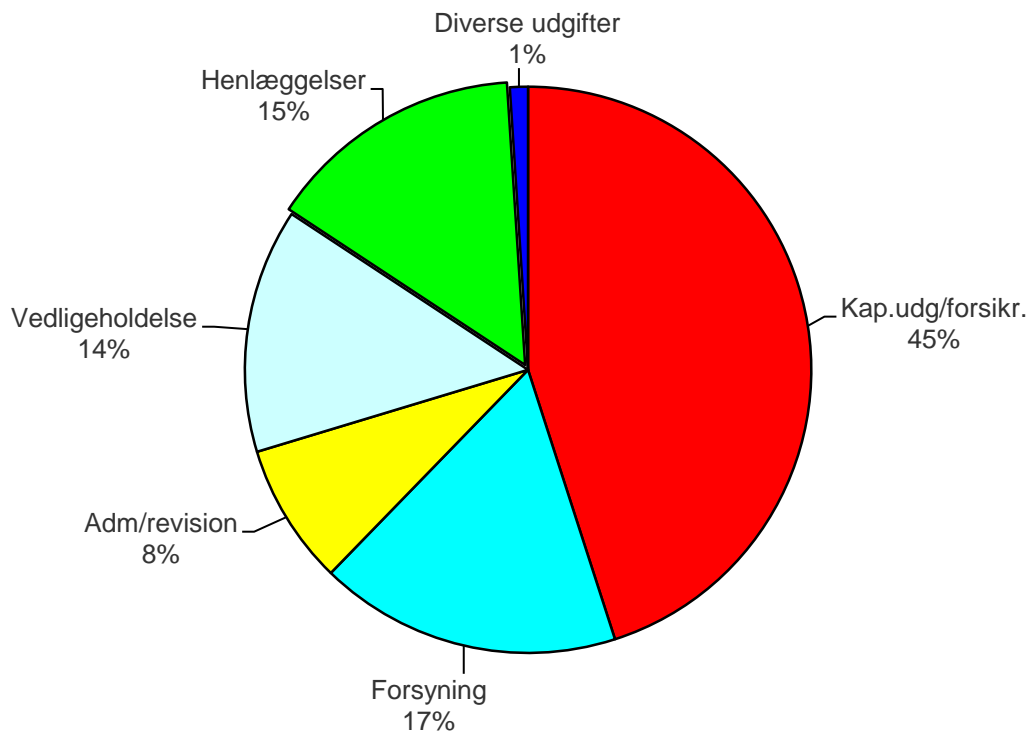
12	2 værelses lejlighed/dublet	Husleje	4.773,42	250,52	5.023,94	5,2%
		A conto varme	148,00	0,00	148,00	0,0%
		Antennebidr.	88,32	36,78	125,10	41,6%
		Telefon/it	179,26	-1,30	177,96	-0,7%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>5.189,00</b>	<b>286,00</b>	<b>5.475,00</b>	<b>5,5%</b>
<i>Inkl. vand og varmt vand</i>						
13	2 værelses lejlighed	Husleje	4.279,42	224,52	4.503,94	5,2%
		A conto varme	133,00	0,00	133,00	0,0%
		Antennebidr.	88,32	36,78	125,10	41,6%
		Telefon/it	179,26	-1,30	177,96	-0,7%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>4.680,00</b>	<b>260,00</b>	<b>4.940,00</b>	<b>5,6%</b>
<i>Inkl. vand og varmt vand</i>						
2	2 værelses lejlighed	Husleje	4.774,42	250,52	5.024,94	5,2%
		A conto varme	148,00	0,00	148,00	0,0%
		Antennebidr.	88,32	36,78	125,10	41,6%
		Telefon/it	179,26	-1,30	177,96	-0,7%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>5.190,00</b>	<b>286,00</b>	<b>5.476,00</b>	<b>5,5%</b>
<i>Inkl. vand og varmt vand</i>						

**Udbetaling Danmark vil blive orienteret herfra, men vær opmærksom på, at boligstøtteberettigede, som for tiden ikke får ydelse udbetalt, selv skal rette henvendelse til kontoret for boligsikring med dokumentation for huslejen.**

Med venlig hilsen

**Afdelingsbestyrelsen for  
Christianshøj Kollegiet**

### Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)



<b>Driftsbudget</b>	<b>Regnskab sidste år 2012-2013</b>	<b>Gældende budget 2013-2014</b>	<b>Nyt budget 2014-2015</b>	<b>Ændring i forhold til gældende budget</b>
<b>Kapitaludgifter:</b>				
Nettoprioritetsydelse	1.973.864	1.991.571	2.013.569	1,1%
Ydelse vedr. afviklede prioriteter	0	0	0	
<b>Offentlige og andre faste udgifter:</b>				
Vand- og kloakudgifter	250.608	255.541	312.865	22,4%
Renovation	70.737	74.424	57.131	-23,2%
Forsikringer	36.785	36.120	36.046	-0,2%
Varme	127.005	229.575	256.822	11,9%
Målerpasning	5.261	5.329	5.388	1,1%
Elektricitet	152.776	139.836	157.285	12,5%
<b>Administration mv:</b>				
Administration	262.348	261.177	266.121	1,9%
Indstillingsgebyr	29.992	29.992	29.992	0,0%
Revision	18.963	19.532	20.118	3,0%
Dispositionsfond	21.988	22.172	50.784	129,0%
<b>Variable udgifter:</b>				
Ejendomsfunktionærer	222.468	217.010	232.266	7,0%
Rengøring (indvendig)	123.365	172.563	172.563	0,0%
Almindelig vedligeholdelse	215.052	225.000	230.000	2,2%
<b>Planlagt vedligeholdelse:</b>				
PPV: Afholdte udgifter	658.034	688.000	333.000	
PPV: Dækket af henlæggelser	-658.034	-688.000	-333.000	
<b>Diverse udgifter:</b>				
Betalingsvaskeri	32.977	14.232	14.278	0,3%
Abonnement Bolignet-Aarhus	0	0	0	
Diverse udgifter	32.306	20.500	17.500	
Beboerfaciliteter	5.520	5.520	15.000	171,7%
<b>Henlæggelser:</b>				
Henlagt til PPV	575.000	617.000	669.000	8,4%
<b>Diverse udgifter:</b>				
Ydelse på forbedringslån	0	0	0	
Afskrivninger	0	0	0	
Lejetab	0	0	0	
Tab på debitorer	0	0	0	
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Afvikl. af underskud	0	0	0	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>4.157.015</b>	<b>4.337.094</b>	<b>4.556.728</b>	<b>5,1%</b>
<b>Indtægter:</b>				
Leje af ungdomsboliger	4.036.771	4.108.084	4.323.174	5,2%
Renteindtægter	35.369	35.115	31.605	-10,0%
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Betalingsvaskeri og fællestelefoner	79.780	79.000	79.000	0,0%
Afvikl. af overskud	77.178	114.895	122.950	
<b>Indtægter i alt</b>	<b>4.229.098</b>	<b>4.337.094</b>	<b>4.556.729</b>	<b>5,1%</b>
<b>Arets resultat</b>	<b>72.083</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

<b>Antenne-budget</b>	<b>Regnskab sidste år 2012-2013</b>	<b>Gældende budget 2013-2014</b>	<b>Nyt budget 2014-2015</b>	<b>Ændring i forhold til gældende budget</b>
<b>Udgifter:</b>				
Medielicens	0,00	952,00	961,00	
Tv-programmer inkl. Copy-Dan	86.692,66	76.672,00	120.800,00	
Administrations-bidrag	2.331,84	2.328,72	3.652,83	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	13.064,17	13.055,92	12.696,57	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>102.088,67</b>	<b>93.008,64</b>	<b>138.110,40</b>	<b>48,5%</b>
<b>Indtægter:</b>				
<b>Antennebidrag</b>	<b>89.388,48</b>	<b>93.008,64</b>	<b>138.110,40</b>	<b>48,5%</b>
<b>Indtægter - udgifter</b>	<b>-12.700,19</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

<b>Telefon- og it budget</b>	<b>Regnskab sidste år 2012-2013</b>	<b>Gældende budget 2013-2014</b>	<b>Nyt budget 2014-2015</b>	<b>Ændring i forhold til gældende budget</b>
<b>Udgifter:</b>				
Abonnement Bolignet-Aarhus	116.817,00	120.336,00	120.336,00	
Henlæggelser, forbrug egne midler	0,00	0,00	0,00	
Forrentning lån af egne midler	0,00	0,00	0,00	
Henlæggelse, udskiftning switche	14.259,96	14.812,00	14.996,00	
Ydelse lån	0,00	0,00	0,00	
It-medarbejder	0,00	0,00	0,00	
Administrations-bidrag	3.897,12	4.054,44	4.059,96	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	58.651,46	58.700,60	57.075,88	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>193.625,54</b>	<b>197.903,04</b>	<b>196.467,84</b>	<b>-0,7%</b>
<b>Indtægter:</b>				
<b>Indbetalt telefon- og it bidrag</b>	<b>136.564,80</b>	<b>197.903,04</b>	<b>196.467,84</b>	<b>-0,7%</b>
<b>Indtægter - udgifter</b>	<b>-57.060,74</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

**Det fuldstændige budgetmateriale kan lånes til gennemsyn ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen.**