



KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

## Til beboerne på Christianshøj Kollegiet

31. marts 2015

info@kollegiekontoret.dk

### Husleje pr. 1. august 2015

Afdelingsbestyrelsen for Christianshøj Kollegiet har godkendt budgettet for næste år med forbehold for afdelingsmødets efterfølgende godkendelse.

Budgettet indebærer en huslejeregulering jf. nedenstående skema.

Reguleringen sker som følge af krav om balancegivende husleje.

Huslejen varsles til ikrafttræden pr. 1. august i år.

### Husleje pr. 1. august 2015

Antal	Boligtype		Gældende Leje/md	Ændring	Ny Leje/md	Ændring i procent
16	Værelse i dublet	Husleje	2.686,94	145,04	2.831,98	5,4%
		A conto varme	75,00	0,00	75,00	0,0%
		Antennebidr.	125,10	24,48	149,58	19,6%
		Telefon/it	177,96	-52,52	125,44	-29,5%
		<i>Inkl. el, vand og varmt vand</i>	<b>Husleje i alt</b>	<b>3.065,00</b>	<b>117,00</b>	<b>3.182,00</b>
24	1 værelses lejlighed	Husleje	3.529,94	189,72	3.719,66	5,4%
		A conto varme	103,00	0,00	103,00	0,0%
		Antennebidr.	125,10	42,80	167,90	34,2%
		Telefon/it	177,96	-52,52	125,44	-29,5%
		<i>Inkl. vand og varmt vand</i>	<b>Husleje i alt</b>	<b>3.936,00</b>	<b>180,00</b>	<b>4.116,00</b>
11	1 værelses lejlighed	Husleje	3.771,94	202,72	3.974,66	5,4%
		A conto varme	112,00	0,00	112,00	0,0%
		Antennebidr.	125,10	42,80	167,90	34,2%
		Telefon/it	177,96	-52,52	125,44	-29,5%
		<i>Inkl. vand og varmt vand</i>	<b>Husleje i alt</b>	<b>4.187,00</b>	<b>193,00</b>	<b>4.380,00</b>
4	1 værelses lejlighed	Husleje	4.208,94	226,72	4.435,66	5,4%
		A conto varme	124,00	0,00	124,00	0,0%
		Antennebidr.	125,10	42,80	167,90	34,2%
		Telefon/it	177,96	-52,52	125,44	-29,5%
		<i>Inkl. vand og varmt vand</i>	<b>Husleje i alt</b>	<b>4.636,00</b>	<b>217,00</b>	<b>4.853,00</b>
10	2 værelses lejlighed/dublet	Husleje	4.533,94	243,72	4.777,66	5,4%
		A conto varme	134,00	0,00	134,00	0,0%
		Antennebidr.	125,10	42,80	167,90	34,2%
		Telefon/it	177,96	-52,52	125,44	-29,5%
		<i>Inkl. vand og varmt vand</i>	<b>Husleje i alt</b>	<b>4.971,00</b>	<b>234,00</b>	<b>5.205,00</b>

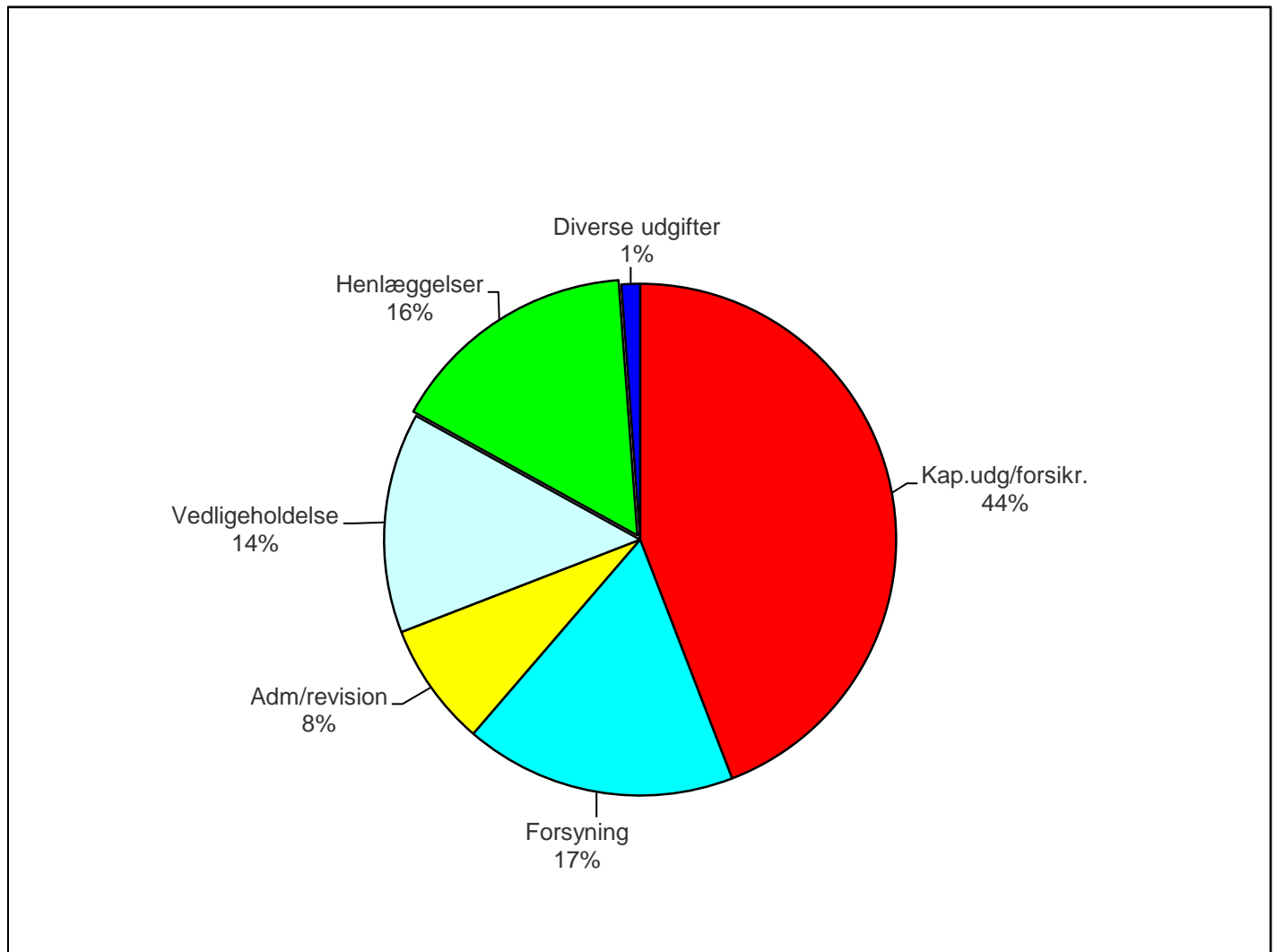
12	2 værelses lejlighed/dublet	Husleje	5.023,94	270,72	5.294,66	5,4%
		A conto varme	148,00	0,00	148,00	0,0%
		Antennebidr.	125,10	42,80	167,90	34,2%
		Telefon/it	177,96	-52,52	125,44	-29,5%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>5.475,00</b>	<b>261,00</b>	<b>5.736,00</b>	<b>4,8%</b>
<i>Inkl. vand og varmt vand</i>						
13	2 værelses lejlighed	Husleje	4.503,94	242,72	4.746,66	5,4%
		A conto varme	133,00	0,00	133,00	0,0%
		Antennebidr.	125,10	42,80	167,90	34,2%
		Telefon/it	177,96	-52,52	125,44	-29,5%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>4.940,00</b>	<b>233,00</b>	<b>5.173,00</b>	<b>4,7%</b>
<i>Inkl. vand og varmt vand</i>						
2	2 værelses lejlighed	Husleje	5.024,94	270,72	5.295,66	5,4%
		A conto varme	148,00	0,00	148,00	0,0%
		Antennebidr.	125,10	42,80	167,90	34,2%
		Telefon/it	177,96	-52,52	125,44	-29,5%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>5.476,00</b>	<b>261,00</b>	<b>5.737,00</b>	<b>4,8%</b>
<i>Inkl. vand og varmt vand</i>						

Udbetaling Danmark vil blive orienteret herfra, men vær opmærksom på, at boligstøtteberettigede, som for tiden ikke får ydelse udbetalt, selv skal rette henvendelse til kontoret for boligsikring med dokumentation for huslejen.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen for  
Christianshøj Kollegiet

Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)



Driftsbudget	Regnskab sidste år 2013-2014	Gældende budget 2014-2015	Nyt budget 2015-2016	Ændring i forhold til gældende budget
<b>Kapitaludgifter:</b>				
Nettoprioritetsydelse	2.006.662	2.013.569	2.029.876	0,8%
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	0	0	0	

<b>Offentlige og andre faste udgifter:</b>				
Vand- og kloakudgifter	252.131	312.865	323.018	3,2%
Renovation	67.358	57.131	60.443	5,8%
Forsikringer	35.537	36.046	36.740	1,9%
Varme	211.147	256.822	257.437	0,2%
Målerpasning	5.329	5.388	5.469	1,5%
Elektricitet	140.978	157.285	156.308	-0,6%

<b>Administration mv:</b>				
Administration	263.405	266.121	264.923	-0,5%
Indstillingsgebyr	29.992	29.992	29.992	0,0%
Revision	19.532	20.118	20.722	3,0%
Dispositionsfond	50.048	50.784	50.508	-0,5%

<b>Variable udgifter:</b>				
Ejendomsfunktionærer	224.094	232.266	236.561	1,8%
Rengøring (indvendig)	146.757	172.563	164.639	-4,6%
Almindelig vedligeholdelse	306.356	230.000	250.000	8,7%

<b>Planlagt vedligeholdelse:</b>				
PPV: Afholdte udgifter	1.076.719	333.000	264.000	
PPV: Dækket af henlæggelser	-1.076.719	-333.000	-264.000	

<b>Diverse udgifter:</b>				
Betalingsvaskeri	19.039	14.278	20.324	42,3%
Abonnement Bolignet-Aarhus	0	0	0	
Diverse udgifter	22.640	17.500	19.500	
Beboerfaciliteter	15.000	15.000	15.000	0,0%

<b>Henlæggelser:</b>				
Henlagt til PPV	617.000	669.000	719.000	7,5%
Hensættelse til tab på debitorer	0	0	20.446	

<b>Ekstraordinære udgifter:</b>				
Ydelse på forbedringslån	0	0	0	
Afskrivninger	0	0	0	
Tab på debitorer	0	0	0	
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Afvikl. af underskud	0	0	0	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>4.433.005</b>	<b>4.556.728</b>	<b>4.680.906</b>	<b>2,7%</b>

<b>Indtægter:</b>				
Leje af ungdomsboliger	4.108.084	4.323.174	4.555.894	5,4%
Renteindtægter	64.994	31.605	33.699	6,6%
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Betalingsvaskeri og fællestelefoner	75.573	79.000	75.000	-5,1%
Afvikl. af overskud	114.895	122.950	16.313	
<b>Indtægter i alt</b>	<b>4.363.546</b>	<b>4.556.729</b>	<b>4.680.906</b>	<b>2,7%</b>

<b>Årets resultat</b>	<b>-69.459</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
-----------------------	----------------	----------	----------	--

Antenne-budget	Regnskab sidste år 2013-2014	Gældende budget 2014-2015	Nyt budget 2015-2016	Ændring i forhold til gældende budget
<b>Udgifter:</b>				
Medielicens	0,00	961,00	0,00	
Tv-programmer inkl. Copy-Dan	92.818,23	120.800,00	162.150,00	
Administrations-bidrag	2.328,72	3.652,83	4.864,50	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	12.700,19	12.696,57	14.829,66	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>107.847,14</b>	<b>138.110,40</b>	<b>181.844,16</b>	<b>31,7%</b>
<b>Indtægter:</b>				
<b>Antennebidrag</b>	<b>93.008,64</b>	<b>138.110,40</b>	<b>181.844,16</b>	<b>31,7%</b>
<b>Indtægter - udgifter</b>	<b>-14.838,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

Telefon- og it budget	Regnskab sidste år 2013-2014	Gældende budget 2014-2015	Nyt budget 2015-2016	Ændring i forhold til gældende budget
<b>Udgifter:</b>				
Abonnement Bolignet-Aarhus	120.516,00	120.336,00	120.336,00	
Medlemskab Bolignet-Aarhus	0,00	0,00	120,00	
Forrentning lån af egne midler	0,00	0,00	0,00	
Henlæggelse, udskiftning switche	15.051,96	14.996,00	15.180,00	
Administrations-bidrag	4.054,44	4.059,96	4.069,08	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	57.060,74	57.075,88	-1.219,32	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>196.683,14</b>	<b>196.467,84</b>	<b>138.485,76</b>	<b>-29,5%</b>
<b>Indtægter:</b>				
<b>Indbetalt telefon- og it bidrag</b>	<b>197.903,04</b>	<b>196.467,84</b>	<b>138.485,76</b>	<b>-29,5%</b>
<b>Indtægter - udgifter</b>	<b>1.219,90</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Det fuldstændige budgetmateriale kan lånes til gennemsyn ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen.