



KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Til beboerne på Christianshøj Kollegiet

23. marts 2016
info@kollegiekontoret.dk

Husleje pr. 1. august 2016

Afdelingsbestyrelsen for Christianshøj Kollegiet har godkendt budgettet for næste år med forbehold for afdelingsmødets efterfølgende godkendelse.

Budgettet indebærer en huslejeregulering jf. nedenstående skema.

Reguleringen sker som følge af krav om balancegivende husleje.

Huslejen varsles til ikrafttræden pr. 1. august i år.

Husleje pr. 1. august 2016

Antal	Boligtype		Gældende Leje/md	Ændring	Ny Leje/md	Ændring i procent
16	Værelse i doublet	Husleje	2.785,98	-36,04	2.749,94	-1,3%
		A conto varme	75,00	0,00	75,00	0,0%
		Antennebidr.	131,58	-40,36	91,22	-30,7%
		Telefon/it	125,44	-48,60	76,84	-38,7%
		<i>Inkl. el, vand og varmt vand</i>	Husleje i alt	3.118,00	-125,00	2.993,00
24	1 værelses lejlighed	Husleje	3.659,66	-47,72	3.611,94	-1,3%
		A conto varme	103,00	0,00	103,00	0,0%
		Antennebidr.	131,90	-40,68	91,22	-30,8%
		Telefon/it	125,44	-48,60	76,84	-38,7%
		<i>Inkl. vand og varmt vand</i>	Husleje i alt	4.020,00	-137,00	3.883,00
11	1 værelses lejlighed	Husleje	3.910,66	-51,72	3.858,94	-1,3%
		A conto varme	112,00	0,00	112,00	0,0%
		Antennebidr.	131,90	-40,68	91,22	-30,8%
		Telefon/it	125,44	-48,60	76,84	-38,7%
		<i>Inkl. vand og varmt vand</i>	Husleje i alt	4.280,00	-141,00	4.139,00
4	1 værelses lejlighed	Husleje	4.363,66	-56,72	4.306,94	-1,3%
		A conto varme	124,00	0,00	124,00	0,0%
		Antennebidr.	131,90	-40,68	91,22	-30,8%
		Telefon/it	125,44	-48,60	76,84	-38,7%
		<i>Inkl. vand og varmt vand</i>	Husleje i alt	4.745,00	-146,00	4.599,00
10	2 værelses lejlighed/dub	Husleje	4.700,66	-61,72	4.638,94	-1,3%
		A conto varme	134,00	0,00	134,00	0,0%
		Antennebidr.	131,90	-40,68	91,22	-30,8%
		Telefon/it	125,44	-48,60	76,84	-38,7%
		<i>Inkl. vand og varmt vand</i>	Husleje i alt	5.092,00	-151,00	4.941,00

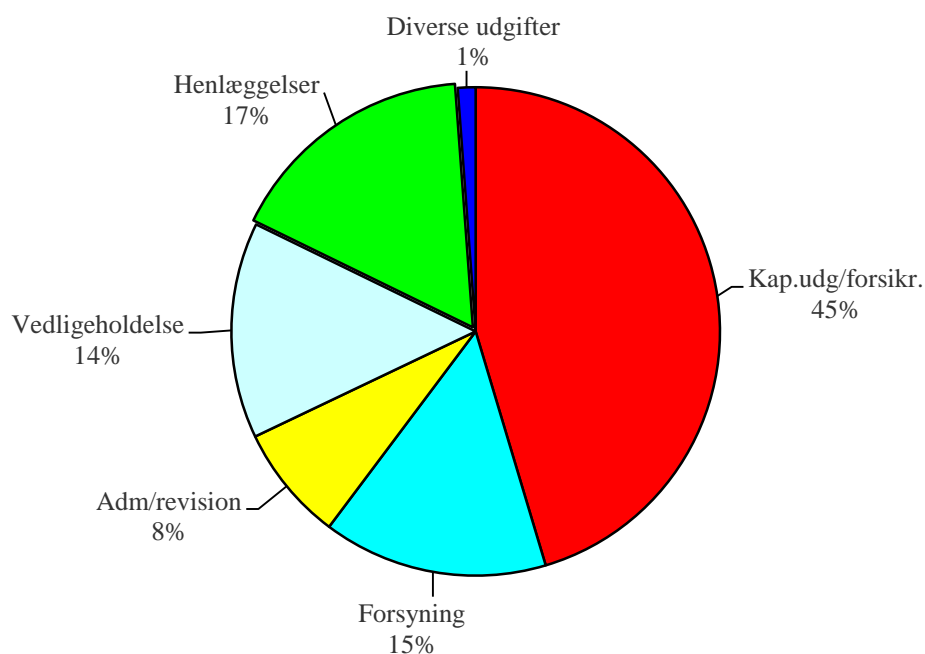
12	2 værelses lejlighed/dub	Husleje	5.208,66	-68,72	5.139,94	-1,3%
		A conto varme	148,00	0,00	148,00	0,0%
		Antennebidr.	131,90	-40,68	91,22	-30,8%
		Telefon/it	125,44	-48,60	76,84	-38,7%
		Husleje i alt	5.614,00	-158,00	5.456,00	-2,8%
<i>Inkl. vand og varmt vand</i>						
13	2 værelses lejlighed	Husleje	4.669,66	-60,72	4.608,94	-1,3%
		A conto varme	133,00	0,00	133,00	0,0%
		Antennebidr.	131,90	-40,68	91,22	-30,8%
		Telefon/it	125,44	-48,60	76,84	-38,7%
		Husleje i alt	5.060,00	-150,00	4.910,00	-3,0%
<i>Inkl. vand og varmt vand</i>						
2	2 værelses lejlighed	Husleje	5.209,66	-68,72	5.140,94	-1,3%
		A conto varme	148,00	0,00	148,00	0,0%
		Antennebidr.	131,90	-40,68	91,22	-30,8%
		Telefon/it	125,44	-48,60	76,84	-38,7%
		Husleje i alt	5.615,00	-158,00	5.457,00	-2,8%
<i>Inkl. vand og varmt vand</i>						

Udbetaling Danmark vil blive orienteret herfra, men vær opmærksom på, at boligstøtteberettigede, som for tiden ikke får ydelse udbetalt, selv skal rette henvendelse til kontoret for boligsikring med dokumentation for huslejen.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen for
Christianshøj Kollegiet

Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)



Driftsbudget	Regnskab sidste år 2014-2015	Gældende budget 2015-2016	Nyt budget 2016-2017	Ændring i forhold til gældende budget
Kapitaludgifter:				
Nettoprioritetsydelse	2.022.248	2.029.876	2.044.288	0,7%
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	0	0	0	

Offentlige og andre faste udgifter:				
Vand- og kloakudgifter	257.087	323.018	261.402	-19,1%
Renovation	54.138	60.443	64.617	6,9%
Forsikringer	35.567	36.740	38.059	3,6%
Varme	131.751	257.437	186.191	-27,7%
Målerpasning	5.388	5.469	11.688	113,7%
Elektricitet	144.979	156.308	158.751	1,6%

Administration mv:				
Administration	267.457	264.923	270.527	2,1%
Indstillingsgebyr	29.992	29.992	29.992	0,0%
Revision	20.118	20.722	0	-100,0%
Dispositionsfond	50.968	50.508	51.888	2,7%

Variable udgifter:				
Ejendomsfunktionærer	223.467	236.561	241.288	2,0%
Rengøring (indvendig)	130.970	164.639	165.004	0,2%
Almindelig vedligeholdelse	204.959	250.000	250.000	0,0%

Planlagt vedligeholdelse:				
PPV: Afholdte udgifter	407.234	264.000	215.000	
PPV: Dækket af henlæggelser	-407.234	-264.000	-215.000	

Diverse udgifter:				
Betalingsvaskeri	18.456	20.324	20.370	0,2%
Abonnement Bolignet-Aarhus	0	0	0	
Diverse udgifter	19.283	19.500	18.500	
Beboerfaciliteter	15.000	15.000	15.000	0,0%

Henlæggelser:				
Henlagt til PPV	669.000	719.000	762.000	6,0%
Hensættelse til tab på debitorer	0	20.446	184	

Ekstraordinære udgifter:				
Ydelse på forbedringslån	0	0	0	
Afskrivninger	0	0	0	
Tab på debitorer	0	0	0	
Renteudgifter	637	0	0	
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Afvikl. af underskud	0	0	0	
Udgifter i alt	4.301.465	4.680.906	4.589.749	-1,9%

Indtægter:				
Leje af ungdomsboliger	4.323.174	4.555.894	4.423.542	
Renteindtægter	0	33.699	18.300	-45,7%
Korrektion vedr. tidligere år	1.649	0	0	
Betalingsvaskeri og fællestelefoner	72.415	75.000	75.000	0,0%
Afvikl. af overskud	122.950	16.313	72.907	
Indtægter i alt	4.520.188	4.680.906	4.589.749	-1,9%

Årets resultat	218.723	0	0	
-----------------------	----------------	----------	----------	--

Antenne-budget	Regnskab sidste år 2014-2015	Gældende budget 2015-2016	Nyt budget 2016-2017	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Tv-programmer	100.583	162.150	126.204	
Administrations-bidrag	3.653	4.865	3.786	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	14.839	14.830	-29.283	
Udgifter i alt	119.074	181.844	100.707	-44,6%
Indtægter:				
Antennebidrag	138.110	181.844	100.707	-44,6%
Indtægter - udgifter	19.036	0	0	

Telefon- og it budget	Regnskab sidste år 2014-2015	Gældende budget 2015-2016	Nyt budget 2016-2017	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Abonnement til Bolignet-Aarhus	120.336	120.336	120.336	
Medlemskab Bolignet-Aarhus	120	120	120	
Abonnementet til Bolignet-Aarhus	0	0	1.032	
Henlæggelse, udskiftning switche	14.996	15.180	15.180	
Administrations-bidrag	4.060	4.069	4.100	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	-1.220	-1.219	-55.937	
Udgifter i alt	138.292	138.486	84.831	-38,7%
Indtægter:				
Indbetalt telefon- og it bidrag	196.468	138.486	84.831	-38,7%
Indtægter - udgifter	58.176	0	0	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Det fuldstændige budgetmateriale kan lånes til gennemsyn ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen.