

Boligselskab:

Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C
tlf. 86 13 21 66

Afdeling:

Nr. 25
Christianshøj Kollegiet
Gøteborg Alle 1A-C
8200 Aarhus N

Administrator:

Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C
tlf. 86 13 21 66

Ibrugtagningsår: 2008 Vær.-enheder 129 stk.
Bruttoetageareal: 4560 m2 Lejemål i øvrigt: Ingen

| | | |
|-------------|-------------------------|----------------------------------|
| 16 stk..... | Værelse i dublet | med fælles bad, toilet og køkken |
| 24 stk..... | 1 værelses lejlighed | med eget bad, toilet og køkken |
| 11 stk..... | 1 værelses lejlighed | med eget bad, toilet og køkken |
| 4 stk..... | 1 værelses lejlighed | med eget bad, toilet og køkken |
| 10 stk..... | 2 værelses lejl./dublet | med eget bad, toilet og køkken |
| 12 stk..... | 2 værelses lejl./dublet | med eget bad, toilet og køkken |
| 13 stk..... | 2 værelses lejlighed | med eget bad, toilet og køkken |
| 2 stk..... | 2 værelses lejlighed | med eget bad, toilet og køkken |

92 stk. lejemål

Udarbejdet den :**Revideret den :****Vedtaget af bestyrelsen den :****Forelagt på beboermødet den :****Bemærkninger :****Budgetgrundlag:**

Lejen skal fastsættes således, at den sammen med kollegiets øvrige indtægter er tilstrækkelig til at dække alle påregnelige driftsudgifter herunder udgifter til påkrævede henlæggelser. Budgettet skal balancere med 0,- kr.

| Driftsbudget | Regnskab sidste år 2019-2020 | Gældende budget 2020-2021 | Nyt budget 2021-2022 | Ændringer i forhold til gældende budget |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Kapitaludgifter: | | | | |
| Nettoprioritetsydelse | 2.102.748 | 2.109.508 | 2.111.316 | 0,1% |
| Ydelser vedr. afviklede prioriteter | 0 | 0 | 0 | |
| Offentlige og andre faste udgifter: | | | | |
| Vand- og kloakudgifter | 177.692 | 206.408 | 213.845 | 3,6% |
| Renovation | 69.887 | 71.820 | 74.109 | 3,2% |
| Forsikringer | 45.002 | 48.342 | 49.224 | 1,8% |
| Varme | 112.186 | 151.127 | 172.881 | 14,4% |
| Målerpasning | 16.869 | 19.277 | 19.787 | 2,6% |
| Elektricitet | 109.150 | 112.945 | 112.896 | 0,0% |
| Administration mv: | | | | |
| Administration | 274.931 | 275.819 | 276.306 | 0,2% |
| Indstillingsgebyr | 29.992 | 29.992 | 29.992 | 0,0% |
| Dispositionsfond | 0 | 0 | 0 | 0,0% |
| Variable udgifter: | | | | |
| Ejendomsfunktionærer | 246.127 | 267.899 | 274.938 | 2,6% |
| Rengøring (indvendig) | 88.840 | 162.376 | 161.448 | -0,6% |
| Almindelig vedligeholdelse | 263.730 | 275.000 | 275.000 | 0,0% |
| Planlagt vedligeholdelse: | | | | |
| PPV: Afholdte udgifter | 280.726 | 755.000 | 539.000 | |
| PPV: Dækket af henlæggelser | -280.726 | -755.000 | -539.000 | |
| Diverse udgifter: | | | | |
| Betalingsvaskeri | 18.719 | 23.900 | 5.900 | -75,3% |
| Abonnement Bolignet-Aarhus | 0 | 0 | 0 | |
| Diverse udgifter | 19.634 | 20.000 | 18.206 | -9,0% |
| Beboerfaciliteter | 14.509 | 15.000 | 15.000 | 0,0% |
| Henlæggelser: | | | | |
| Henlagt til PPV | 894.000 | 912.000 | 982.000 | 7,7% |
| Hensættelse til tab på debitorer | 187 | 627 | 105 | |
| Ekstraordinære udgifter: | | | | |
| Ydelse på forbedringslån | 0 | 0 | 0 | |
| Afskrivninger | 87.457 | 112.384 | 26.715 | -76,2% |
| Tab på debitorer | 0 | 0 | 0 | |
| Renteudgifter | 8.531 | 0 | 0 | |
| Korrektion vedr. tidligere år | 0 | 0 | 0 | |
| Afvikl. af underskud | 0 | 0 | 0 | |
| Udgifter i alt | 4.580.191 | 4.814.423 | 4.819.668 | 0,1% |
| Indtægter: | | | | |
| Leje af ungdomsboliger | 4.516.673 | 4.590.002 | 4.675.442 | 1,9% |
| Renteindtægter | 1.789 | 429 | -91 | |
| Korrektion vedr. tidligere år | 257 | 0 | 0 | |
| Betalingsvaskeri og fællestelefoner | 61.838 | 65.000 | 60.000 | -7,7% |
| Afvikl. af overskud | 245.167 | 158.992 | 84.317 | -47,0% |
| Indtægter i alt | 4.825.724 | 4.814.423 | 4.819.668 | 0,1% |
| Årets resultat | 245.533 | 0 | 0 | |

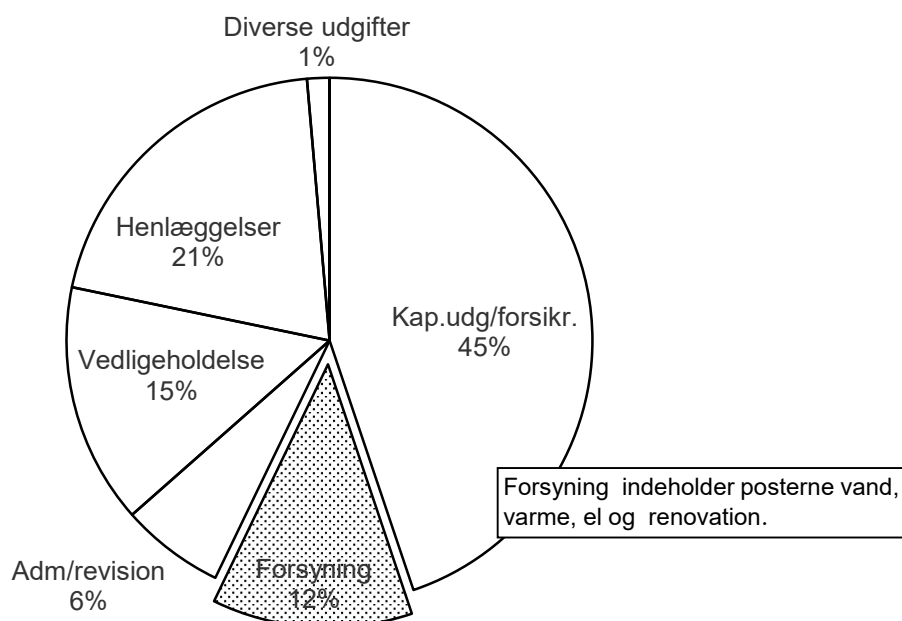
Husleje pr. 1. august 2021

| Antal | Boligtype | Gældende leje/md. | Ændring | Ny Leje/md. | Ændring i procent | |
|-------------------------------------|--------------------------------|----------------------|-----------------|---------------|-------------------|-------------|
| 16 | Værelse i dublet | Husleje | 2.853,98 | 53,50 | 2.907,48 | 1,9% |
| | | A conto varme | 75,00 | 0,00 | 75,00 | 0,0% |
| | | Antenne/it | 132,02 | 7,50 | 139,52 | 5,7% |
| | | Husleje i alt | 3.061,00 | 61,00 | 3.122,00 | 2,0% |
| <i>Inkl. el, vand og varmt vand</i> | | | | | | |
| 24 | 1 værelses lejlighed | Husleje | 3.748,98 | 69,50 | 3.818,48 | 1,9% |
| | | A conto varme | 103,00 | 0,00 | 103,00 | 0,0% |
| | | Antenne/it | 132,02 | 7,50 | 139,52 | 5,7% |
| | | Husleje i alt | 3.984,00 | 77,00 | 4.061,00 | 1,9% |
| <i>Inkl. vand og varmt vand</i> | | | | | | |
| 11 | 1 værelses lejlighed | Husleje | 4.003,98 | 74,50 | 4.078,48 | 1,9% |
| | | A conto varme | 112,00 | 0,00 | 112,00 | 0,0% |
| | | Antenne/it | 132,02 | 7,50 | 139,52 | 5,7% |
| | | Husleje i alt | 4.248,00 | 82,00 | 4.330,00 | 1,9% |
| <i>Inkl. vand og varmt vand</i> | | | | | | |
| 4 | 1 værelses lejlighed | Husleje | 4.467,98 | 84,50 | 4.552,48 | 1,9% |
| | | A conto varme | 124,00 | 0,00 | 124,00 | 0,0% |
| | | Antennebidr. | 132,02 | 7,50 | 139,52 | 5,7% |
| | | Husleje i alt | 4.724,00 | 92,00 | 4.816,00 | 1,9% |
| <i>Inkl. vand og varmt vand</i> | | | | | | |
| 10 | 2 værelses lejl./dublet | Husleje | 4.812,98 | 89,50 | 4.902,48 | 1,9% |
| | | A conto varme | 134,00 | 0,00 | 134,00 | 0,0% |
| | | Antenne/it | 132,02 | 7,50 | 139,52 | 5,7% |
| | | Husleje i alt | 5.079,00 | 97,00 | 5.176,00 | 1,9% |
| <i>Inkl. vand og varmt vand</i> | | | | | | |
| 12 | 2 værelses lejl./dublet | Husleje | 5.331,98 | 99,50 | 5.431,48 | 1,9% |
| | | A conto varme | 148,00 | 0,00 | 148,00 | 0,0% |
| | | Antenne/it | 132,02 | 7,50 | 139,52 | 5,7% |
| | | Husleje i alt | 5.612,00 | 107,00 | 5.719,00 | 1,9% |
| <i>Inkl. vand og varmt vand</i> | | | | | | |
| 13 | 2 værelses lejlighed | Husleje | 4.781,98 | 88,50 | 4.870,48 | 1,9% |
| | | A conto varme | 133,00 | 0,00 | 133,00 | 0,0% |
| | | Antenne/it | 132,02 | 7,50 | 139,52 | 5,7% |
| | | Husleje i alt | 5.047,00 | 96,00 | 5.143,00 | 1,9% |
| <i>Inkl. vand og varmt vand</i> | | | | | | |
| 2 | 2 værelses lejlighed | Husleje | 5.332,98 | 99,50 | 5.432,48 | 1,9% |
| | | A conto varme | 148,00 | 0,00 | 148,00 | 0,0% |
| | | Antenne/it | 132,02 | 7,50 | 139,52 | 5,7% |
| | | Husleje i alt | 5.613,00 | 107,00 | 5.720,00 | 1,9% |
| <i>Inkl. vand og varmt vand</i> | | | | | | |

| It- og antennebudget | Regnskab sidste år 2019-2020 | Gældende budget 2020-2021 | Nyt budget 2021-2022 | Ændringer i forhold til gældende budget |
|--------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Udgifter: | | | | |
| Tv, Bolignet-Aarhus | 8.130 | 8.220 | 7.800 | |
| It, Bolignet-Aarhus | 120.516 | 120.516 | 120.516 | |
| Verdens TV - fællesrum | | | 3.382 | |
| Henlæggelser, udskiftning switche | 15.824 | 15.916 | 15.916 | |
| Administrations-bidrag | 4.333 | 4.340 | 4.428 | |
| Saldo vedr. tidligere år + afrunding | -12.717 | -3.241 | 1.988 | |
| Udgifter i alt | 136.086 | 145.750 | 154.030 | 5,7% |
| Indtægter: | | | | |
| It- og antennebidrag | 139.303 | 145.750 | 154.030 | 5,7% |
| Indtægter - udgifter | 3.216 | 0 | 0 | |

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)



Budgetforudsætningerne indeholder yderligere oplysninger.

Budgetforudsætninger 2021-2022

Dette materiale indeholder noter og specifikationer til kollegiets driftsbudget.

Udgifter:

| | | | |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|-----|-------------------------|
| Nettoprioritetsydelse: | Konto 101.100 | Kr. | 2.111.316,00 |
| Ungdomsboligbidrag | 4560 m2 á 177 kr. | | 807.120,00 kr. |
| Budgetteret årlig udgift (iflg. långiver) | | | <u>2.918.436,00 kr.</u> |
| <u>Budgetteret nettoprioritetsydelse (oplyst af långiver)</u> | | | <u>2.111.316,00 kr.</u> |

Posten "nettoprioritetsydelse" indeholder udgifter vedrørende lån ydet til kollegiet i forbindelse med opførelsen og senere forbedringer. Udgifterne omfatter afdrag, renter samt reservefonds- og administrationsbidrag til kreditforeninger med lån i ejendommen. Fra de samlede udgifter er der fratrukket tilskud ydet af stat og kommune, således at budgettet kun viser kollegiets andel af disse udgifter.

Posten kan også indeholde udgifter vedrørende driftsstøttelån og lignende.
Kollegiets årsregnskab indeholder en nøjere specifikation af alle lån.

| | | | |
|----------------------------------|---------------|-----|-------------|
| Ydelser på afviklede lån: | Konto 104.500 | Kr. | 0,00 |
|----------------------------------|---------------|-----|-------------|

| | | | |
|----------------------|--|-----|-------------|
| Ejendomsskat: | | Kr. | 0,00 |
|----------------------|--|-----|-------------|

Der betales ikke ejendomsskat, idet Århus Kommune har givet kollegiet fritagelse.

Vand- og kloakafgift:

Konto 107.000

Kr. **213.845,43****Varme:**

Konto 111.120

Kr. **172.880,85****Elektricitet:**

Konto 111.150

Kr. **112.895,60**

| Forbrugsstatistik: | Vand (m3) | Varme mwh | EI (kwh) |
|-----------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Årsforbrug for 2 år siden | 3.666 | 216 | 59.239 |
| Årsforbrug i sidste regnskabsår | 3.820 | 218 | 54.291 |
| Årsforbrug i sidste regnskabsår | 3.783 | 220 | 59.825 |
| Budget for indeværende år | 4.300 | 250 | 62.000 |
| Budgetteret forbrug nyt budgetår | Kollektivt 4.300 | kollektiv varmt vand 250 | Individuel i lej. - kollektivt i dubl. 62.000 |

| | Vand | Varme | EI | |
|---------------------------------------|------------|------------|------------|----------------|
| Budgetteret udgift | 213.845,43 | 172.880,85 | 112.895,60 | kr. inkl. moms |
| Gnst. pris pr. forbrugsenhed (budget) | 49,73 | 691,52 | 1,82 | kr. inkl. moms |

Yderligere specifikationer til vand- varme- og elbudgettet:

| Budget-priser (Ekskl. moms) | Første del af budgetåret | Anden del, dvs. næste år | |
|--------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------|
| Vandforbrug | 8,83 | 9,09 | kr. pr. m3 |
| Offentlige afgifter | 29,85 | 30,75 | kr. pr. m3 |
| Fast afgift | 1.810,00 | 1.864,30 | kr. pr. år |
| Varmeforbrug | 520,00 | 535,60 | kr. pr. mwh |
| Arealafgift | 10,40 | 10,71 | kr. pr. m2 |
| Abonnement | 1.856,00 | 1.911,68 | kr. pr. år |
| Elforbrug incl. off. afgifter | 1,40 | 1,40 | kr. pr. kwh |
| Fast afgift | 3.456,00 | 3.559,68 | kr. pr. år |

Målerpasning, individuel afregning

Konto 111.300

Kr. **19.787,00**

Grundbeløb og målerafgifter

Konto 111.300

6.123,00

Web-opdatering

Konto 111.300

13.664,00

Energiregnskaber, posten er under administrationshonorar

Konto 111.300

0,00**Specielt om arealafgiften på varme:**

Kalkuleres på basis af et varmeareal, som leverandøren har beregnet til:

383 m2

Generelt om vand- varme- elbudget:

Første del af budgetåret = aktuelle priser. Næste års priser er budgetteret i samråd med leverandøren.

Der budgetteres med 5/12 vand- og elforbrug i første del af budgetåret).

Der budgetteres med et varmeforbrug på 39,5% af årsbudgettet i første del af budgetåret.

Renovation:

Konto 109.000

Kr. **74.109,23**

| Indhold | Årsudgift | 1.halvår |
|----------------------------------------|-----------|------------------|
| Boligbidrag | 33.540,00 | 13.975,00 |
| Indsamling og behandling | 39.504,00 | 16.460,00 |
| Budget august - december | | 30.435,00 |
| | | <hr/> |
| | Stigning | 2.halvår |
| Boligbidrag, januar - juli | 2,50% | 20.054,13 |
| Indsamling og behandling januar - juli | 2,50% | 23.620,10 |
| Budget januar - juli | | 43.674,23 |
| | | <hr/> |
| Budgetteret renovation i alt | | 74.109,23 |

Næste års priser på renovation er budgetteret i samråd med leverandøren.

Forsikring:

Konto 110.000

Kr. **49.224,00**

Kollegiet har forsikringer, der dækker skade på kollegiet og dets inventar, men ikke de enkelte beboeres ejendele.

Kollegiets forsikringsaftaler bliver jævnligt kontrolleret m.h.t. pris og dækning. Prisen reguleres i forhold til aftale i forbindelse med budgetlægningen er leverandør og rådgiver taget med på råd m.h.t. forventet prisudvikling.

Administration:

276.306,00

| | | |
|----------------------------------------|---------------|------------------------------|
| Administrationshonorar iht. note 1 | Konto 112.100 | 247.988,00 |
| Administration løn ejendomsfunktionær | Konto 112.110 | 956,00 (deles af flere afd.) |
| Administration løn rengøringspersonale | Konto 112.110 | 3.552,00 |
| Administration løn afløser | Konto 112.110 | 0,00 |
| Administration af vaskerier | Konto 112.115 | 3.220,00 |
| Forbrugsregnskaber | Konto 112.125 | 20.590,00 |

Note 1, administrationshonorar:

| | | |
|------------------------|------------------------|------------------------------------------------------|
| Budget-pris | 2.380 kr./lejemål/år | Pris i indeværende budgetår: 2.380 kr./lejemål/år |
| Budget-pris | 29.028 kr./kollegie/år | 29.028 kr./kollegie/år |
| Administration vaskeri | 35,00 kr./lejemål/år | |
| Antal lejemaal | 92 stk. | |

Administrationshonoraret indeholder udgiften til administrativt personale, boliginspektører og revision. Der sker ingen regulering af prisen i 2021-22.

Administrationshonorar dækker udgifter til udlejning, økonomistyring og administration af ejendomme i henhold til gældende lovgivning. Kollegiekontorets forretningsudvalg og Kollegiekontorets bestyrelse er garanter for, at Kollegiekontorets indtægter fastsættes så korrekt og så billigt, som muligt. Beboerne har flertal i begge organer.

Indstillingsgebyr:

Konto 112.122

Kr.

29.992,00Budget-pris
Antal lejemaal326 kr./lejemaal/år
92 stk.

Aktuel pris

326 kr./lejemaal/år

Kollegiekontoret forestår de sekretariatsmæssige opgaver for Det Regionale Indstillingsudvalg, RIU-Århus.
(Behandling af ansøgningsskemaer, indstilling til boliger, mv.)

Dispositionsfond:

Konto 112.200

Kr.

0,00Budget-pris
Antal lejemaal0 kr./lejemaal/år
92 stk.

Aktuel pris

0 kr./lejemaal/år

Dispositionsfonden har pt. tilstrækkelig kapital i henhold til lovgivningen, derfor skal der ikke indbetales bidrag i 2021-22.
Det kan blive nødvendigt at indbetale bidrag igen i fremtiden.

Den enkelte afdeling har ikke krav på en andel i disse midler, men kan søge selskabet om tilskud, såfremt det måtte være nødvendigt. Dispositionsfonden er et økonomisk sikkerhedsnet, dvs. en fælles reserve og dækker eks. lejetab i afdelingerne.

Ejendomsfunktionærer:

Kr.

274.938,00

| | | |
|------------------------------------------|---------------|------------------|
| Løn | Konto 114.001 | 233.155,00 |
| Løn afløser | Konto 114.020 | 0,00 |
| Pension | Konto 114.200 | 25.221,00 |
| Kørsel | Konto 114.060 | 2.208,00 |
| Social sikring (ATP, forsikring m.v.) | Konto 114.300 | 4.333,00 |
| Øvrige udgifter (arbejdstøj/tlf./kontor) | Konto 114.350 | <u>10.021,00</u> |

Den enkelte afdeling betaler for den faktiske tid ejendomsfunktionæren bruger i afdelingen.

Rengøring:

Kr.

161.448,00

| | | |
|----------------------------------------------|---------------|------------------|
| Rengøringsartikler | Konto 114.600 | 35.000,00 |
| Rengøringspersonale | Konto 114.650 | 86.448,00 |
| Rengøring af fællesarealer/vinduer ved firma | Konto 114.660 | <u>40.000,00</u> |

Almindelig vedligeholdelse:

| | Konto | Udg. sidste år | Budg. dette år | Nyt budget |
|----------------------------------------|---------|----------------|----------------|----------------|
| Terræn | 115.100 | 51.503 | 275.000 | 275.000 |
| Bygning, klimaskærm | 115.200 | 11.227 | 0 | 0 |
| Bygning, boliger | 115.300 | 11.288 | 0 | 0 |
| Bygning, indtægter ved syn | 115.360 | 0 | 0 | 0 |
| Bygning, fælles indvendig | 115.400 | 1.882 | 0 | 0 |
| Bygning, tekniske anlæg/installationer | 115.500 | 182.422 | 0 | 0 |
| Materiel | 115.600 | 5.408 | 0 | 0 |
| I alt | | 263.730 | 275.000 | 275.000 |

Teknisk betegnelse:

| | |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Terræn | Indhold: Teknisk anlæg i terræn, inventar, beplantning, vintervedligeholdelse, småbygninger, abonnement mus/rotter/myrer. |
| Bygning, klimaskærm | Vedligeholdelse af facader, tag, døre, vinduer. |
| Bygning, boliger | Maling af boliger, gulve, låse/nøgler, rep.. af hvidevarer, inventar, rengøring ved fraflytning, skadedyrsbekæmpelse. |
| Bygning, indtægter ved syn | Beløb opkrævet hos fraflyttere modregnes udgifter til alm. vedligeholdelse. |
| Bygning, fælles indvendig | Elevatore, trapper, gange, fællesrum. |
| Bygning, tekniske anlæg/installationer | Afløb rep./rens, el, belysning, it/tlf., adgangskontrol, vand, varme, ventilation og vaskeri. |
| Materiel | Vedligeholdelse af redskaber, maskiner, værktøj og brandmateriel. |

Ved almindelig vedligeholdelse forstås løbende arbejder, der udføres akut eller efter behov, når der konstateres fejl og skader på ejendommen. Budgettet er baseret på de seneste års udgifter og skøn for det kommende budgetår.

Den vedligeholdelse og fornyelse, som kan planlægges, afholdes under posterne nedenfor i stedet, for at undgå dramatiske huslejeforhøjelser og pengemangel i forbindelse med kostbare vedligeholdelser/fornyelser.

Planlagt, periodisk vedligehold og fornyelser:

| Planlagt vedligeholdelse: | Konto | Udg. sidste år | Budg. dette år | Nyt budget |
|----------------------------------------|---------|----------------|----------------|----------------|
| Terræn | 116.100 | 25.156 | 31.000 | 100.000 |
| Bygning, klimaskærm | 116.200 | 0 | 187.000 | 69.000 |
| Bygning, boliger | 116.300 | 52.043 | 50.000 | 128.000 |
| Bygning, fælles indvendig | 116.400 | 118.447 | 8.000 | 3.000 |
| Bygning, tekniske anlæg/installationer | 116.500 | 85.080 | 440.000 | 206.000 |
| Materiel | 116.600 | 0 | 39.000 | 33.000 |
| I alt | | 280.726 | 755.000 | 539.000 |

Groft sagt, så dækker planlagt, periodisk vedligeholdelse bygningsdele (f.eks. maling af fællesrum), mens fornyelser dækker en udskiftning af tilbehør (f.eks. varmeanlæg, vaskemaskiner, lamper, køleskabe, inventar og sneslynger.)

Planlagte vedligeholdelser og fornyelser afholdes af tidligere års henlagte midler, og påvirker således ikke årets driftsbudget. Forbrug skal dog vises og godkendes.

Diverse udgifter: Kr. **42.106,00**

| | | |
|-------------------------------------------|---------------|------------------|
| Leasing af vaskerimaskiner | Konto 118.150 | 0,00 |
| Drift af anlæg/reservation samt omkodning | Konto 118.155 | 5.900,00 |
| Sæbekøb | Konto 118.152 | 18.000,00 |
| Vagt i julen | Konto 119.306 | 6.000,00 |
| Diverse "små-udgifter" | Konto 119.106 | 500,00 |
| BL kontingent | Konto 119.500 | <u>11.706,00</u> |

Beboerfaciliteter: Kr. **15.000,00**

| | | |
|-------------------|---------------|------------------|
| Avishold | Konto 119.301 | 0,00 |
| Beboerfaciliteter | Konto 119.312 | <u>15.000,00</u> |

Henlæggelser:

| | | |
|---------------------------------------|---------------|-----------------------|
| Henlagt til PPV ifølge langtidsbudget | Konto 120.002 | Kr. 982.000,00 |
|---------------------------------------|---------------|-----------------------|

Det er et lovkrav, at statsstøttede kollegier og ungdomsboliger sparer op til vedligeholdelser og fornyelser. Kollegiets revisor skal påse at henlæggelser sker i overensstemmelse med en langtidsplan for vedligeholdelse og fornyelser. Planen skal række mindst 25 år frem.

Hensættelse til tab på debitorer:

| | | |
|--------------------------|---------------|-------------------|
| Hensat iht. nedenstående | Konto 123.000 | Kr. 105,00 |
|--------------------------|---------------|-------------------|

Der hensættes mindst 333 kr. pr. lejemål, idet tab udover dette skal dækkes af dispositionsfonden.

Hvilket udgør 30.636 Kr.

Der er pt. henlagt 30.531 Kr.

Yderligere hensættelse 105 Kr. negative beløb reguleres ikke, men bruges i forbindelse med fremtidige tab.

Afskrivninger: Konto 126.101 Kr. **26.715,00**

Afskrivninger på solafskærmning over 10 år, lån 856.688 kr. 0,00

Der budgetteres med en forrentning på 0,0%. 0,00

Afskrivninger på solceller over 10 år, lån 267.150 kr. 26.715,00

Der budgetteres med en forrentning på 0,0%. 0,00

Ekstraordnære udgifter:

Nettokapitaludgifter forbedringer:

Budgetterede nettokapitaludgifter obligationslån 0,00 kr.

Budgetteret udgift december dette år (ifølge långiver) 0,00 kr.

Budgetteret udgift juni næste år + 0,75% på indexlån 0,00 kr.

| | | |
|-------------------------------------------------------|---------------|-----------------|
| Budgetterede nettokapitaludgifter forbedringer | Konto 125.100 | Kr. 0,00 |
|-------------------------------------------------------|---------------|-----------------|

Afvikling af opsamlet underskud: Konto 133.100 Kr. **0,00**

Specifikation vedr. opsamlet underskud:

Opsamlet underskud ifølge sidst aflagt årsregnskab 0,00 kr.

Det enkelte års underskud skal afvikles over 3 år med lige store andele hvert år.

Indtægter:

Husleje:

| | Gældende leje | Forhøjelse | Ny leje (pr. md) |
|---------------------------|---------------|------------|------------------|
| 16 Værelse i dublet | 2.853,98 | 53,50 | 2.907,48 |
| 24 1 værelses lejlighed | 3.748,98 | 69,50 | 3.818,48 |
| 11 1 værelses lejlighed | 4.003,98 | 74,50 | 4.078,48 |
| 4 1 værelses lejlighed | 4.467,98 | 84,50 | 4.552,48 |
| 10 2 værelses lejl./duble | 4.812,98 | 89,50 | 4.902,48 |
| 12 2 værelses lejl./duble | 5.331,98 | 99,50 | 5.431,48 |
| 13 2 værelses lejlighed | 4.781,98 | 88,50 | 4.870,48 |
| 2 2 værelses lejlighed | 5.332,98 | 99,50 | 5.432,48 |

Lejeindtægter for budgetåret: Konto 201.100 Kr. **4.675.441,92**

Renteindtægter:

Renteindtægter - bank:

| | | |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|
| Indestående i fællesforvaltning | 5.864.000 Rente (1/1 år) | 0,00 |
| Opsparing til prioriteter | 2.111.316 Rente (1/2 år) | 0,00 |
| Henlæggelser næste år + evt. afskrivning og afvikl. undersk. | 982.000 Rente (1/2 år) | 0,00 |
| Forbrug af henl. næste år | -539.000 Rente (1/2 år) | 0,00 |
| Forrentning lån af egne midler, 0,0 % | | 0,00 |
| Renter i øvrigt | | -90,81 |
| Budgetterede renteindtægter i alt | Konto 202.004 | Kr. -90,81 |

Gennem fællesforvaltning af alle afdelingsmidler, forsøges opnået den bedst mulige forrentning af afdelingernes indestående.

En afdeling får hele den opnåede forrentning. Der budgetteres med en forrentning på 0,0 %

Vaskeri-indtægter (netto): Konto 203.200 Kr. **60.000,00**

| | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------------------|
| Budgetterede indtægter incl sæbesalg | 60.000,00 | |
| Budgetterede udgifter til sæbekøb | <u>0,00</u> | Flyttet til diverse udgifter |
| Nettoindtægt | <u>60.000,00</u> | |

Afvikling af opsamlet overskud: Konto 203.600 Kr. **84.317,00**

Specifikation vedr. opsamlet overskud:

Opsamlet overskud ifølge sidst aflagt årsregnskab 243.309,00 kr.

Det enkelte års overskud skal afvikles over 3 år med lige store andele hvert år.

Årets resultat:

Budgettet skal balancere med 0,- kr.

It- og antennebudget:

Udgifter:

| | | | | |
|---------------------------------------------|------------|--------------|-----|------------|
| Tv, Bolignet-Aarhus, fællesrum | | 7.188 kr./år | Kr. | 0,00 |
| Tv/it Bolignet-Aarhus, fællesrumspakke | 1 stk. | 7.800 kr./år | Kr. | 7.800,00 |
| It, Bolignet-Aarhus, lejemål 500/500 Mbit | 92 stk. | 1.188 kr./år | Kr. | 109.296,00 |
| It, Bolignet-Aarhus, fællesrum 500/500 Mbit | | 1.188 kr./år | Kr. | 0,00 |
| Bolignet-Aarhus, medlemskab | 1 stemme | 60 kr./år | Kr. | 60,00 |
| Bolignet-Aarhus, support | 93 stk. | 120 kr./år | Kr. | 11.160,00 |
| Henlæggelse til udskiftning af switche | 92 lejemål | 173 kr./år | Kr. | 15.916,00 |
| Verdens TV - fællesrum | 1 stk. | 3.382 kr./år | Kr. | 3.382,00 |
| Adm. bidrag (3% af udgifterne) | | | Kr. | 4.428,42 |
| Opsparet saldo pr. 1. august 2021 | | | Kr. | 1.998,00 |
| Afrundinger | | | Kr. | -10,34 |

It- og antenneudgifter i alt

Kr. **154.030,08**

Indtægter:

Budgetterede it- og antennebidrag:

Gældende udg.

Forhøjelse

Ny udg./md

| | | | |
|---------------------------|--------|------|--------|
| 16 Værelse i dublet | 132,02 | 7,50 | 139,52 |
| 24 1 værelses lejlighed | 132,02 | 7,50 | 139,52 |
| 11 1 værelses lejlighed | 132,02 | 7,50 | 139,52 |
| 4 1 værelses lejlighed | 132,02 | 7,50 | 139,52 |
| 10 2 værelses lejl./duble | 132,02 | 7,50 | 139,52 |
| 12 2 værelses lejl./duble | 132,02 | 7,50 | 139,52 |
| 13 2 værelses lejlighed | 132,02 | 7,50 | 139,52 |
| 2 2 værelses lejlighed | 132,02 | 7,50 | 139,52 |

It- og antennebidrag i alt (for hele budgetåret)

Kr. **154.030,08**

Siden 1992 har der været krav om, at udgifter vedr. fællesantenneanlæg specificeres særskilt for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Antennebidrag skal opkræves med samme beløb pr. lejemål.

LANGTIDSPLAN 2021 - AFD. 25 Christianshøj Kollegiet

Budgetperiode: 01.08.2021 - 31.07.2022

Alle beløb er i dkk 1.000

| Konto | Tekst | 2021/22 | 2022/23 | 2023/24 | 2024/25 | 2025/26 | 2026/27 | 2027/28 | 2028/29 | 2029/30 | 2030/31 | 2031/32 | 2032/33 | 2033/34 | 2034/35 | 2035/36 |
|-----------------------------|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 116110 | Terræn konstruktion | 0 | 0 | 41 | 0 | 20 | 0 | 0 | 55 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 |
| 116120 | Terræn tekn. anlæg | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 116130 | Terræn inventar | 100 | 0 | 0 | 0 | 184 | 0 | 0 | 26 | 0 | 50 | 100 | 0 | 0 | 0 | 184 |
| 116140 | Terræn beplantning | 0 | 0 | 0 | 43 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| 116210 | Bygning fundament | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 116220 | Bygning facade | 0 | 0 | 0 | 0 | 87 | 0 | 0 | 0 | 0 | 87 | 0 | 0 | 0 | 0 | 87 |
| 116230 | Bygning tag | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 604 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 116240 | Byg. altaner/altang. | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 116260 | Byg.dør/vindue/port | 25 | 60 | 0 | 0 | 44 | 25 | 60 | 0 | 0 | 1.049 | 25 | 60 | 0 | 0 | 44 |
| 116310 | Bolig konstr./invst. | 51 | 299 | 51 | 51 | 63 | 51 | 51 | 51 | 51 | 289 | 51 | 80 | 51 | 51 | 51 |
| 116320 | Bolig installationer | 77 | 47 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 174 | 77 | 47 | 3.106 | 0 | 0 |
| 116410 | Byg. fælles indiv. | 3 | 453 | 85 | 3 | 8 | 3 | 75 | 170 | 3 | 3 | 3 | 681 | 85 | 3 | 8 |
| 116510 | Tekn. install. afløb | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| 116520 | Tekn. install.el/lys | 0 | 0 | 103 | 0 | 25 | 0 | 231 | 0 | 0 | 0 | 184 | 0 | 0 | 0 | 25 |
| 116540 | Tekn. install. vand | 52 | 52 | 52 | 52 | 795 | 52 | 52 | 52 | 52 | 52 | 52 | 52 | 52 | 52 | 52 |
| 116550 | Tekn. install. varme | 0 | 0 | 215 | 0 | 210 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 49 | 0 | 0 | 163 | 47 |
| 116560 | Tekn. inst. vaskeri | 36 | 350 | 461 | 36 | 36 | 36 | 36 | 72 | 43 | 36 | 36 | 350 | 461 | 36 | 36 |
| 116570 | Tekn. install. vent. | 118 | 15 | 15 | 15 | 15 | 118 | 15 | 15 | 15 | 15 | 248 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| 116580 | Tekn. install. øvrig | 0 | 180 | 0 | 0 | 164 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 180 | 0 | 0 | 0 |
| 116610 | Materiel kørende | 0 | 0 | 0 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 0 |
| 116620 | Materiel andet | 33 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 33 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| Total | | 539 | 1.468 | 1.035 | 230 | 1.686 | 309 | 1.136 | 453 | 194 | 1.790 | 902 | 1.477 | 3.782 | 350 | 604 |
| Årets henlæggelse | | 982 | 982 | 982 | 982 | 982 | 982 | 982 | 982 | 982 | 982 | 982 | 982 | 982 | 982 | 982 |
| Primosaldo konto 401 | | 5.131 | | | | | | | | | | | | | | |
| Ultimo henlæggelse | | 5.574 | 5.088 | 5.035 | 5.787 | 5.083 | 5.756 | 5.602 | 6.131 | 6.919 | 6.111 | 6.191 | 5.696 | 2.896 | 3.528 | 3.906 |

LANGTIDSPLAN 2021 - AFD. 25 Christianshøj Kollegiet

Budgetperiode: 01.08.2021 - 31.07.2022

Alle beløb er i dkk 1.000

| Konto | Tekst | 2036/37 | 2037/38 | 2038/39 | 2039/40 | 2040/41 | 2041/42 | 2042/43 | 2043/44 | 2044/45 | 2045/46 | 2046/47 | 2047/48 | 2048/49 | 2049/50 | 2050/51 | TOTAL |
|---------------------------|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| 116110 | Terræn konstruktion | 0 | 0 | 698 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 0 | 0 | 55 | 0 | 222 | 1.131 |
| 116120 | Terræn tekn. anlæg | 0 | 0 | 246 | 0 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 257 |
| 116130 | Terræn inventar | 0 | 0 | 26 | 0 | 80 | 100 | 0 | 0 | 15 | 184 | 0 | 0 | 26 | 0 | 50 | 1.125 |
| 116140 | Terræn beplantning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 76 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 152 |
| 116210 | Bygning fundament | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 96 |
| 116220 | Bygning facade | 0 | 0 | 0 | 0 | 87 | 0 | 0 | 0 | 0 | 87 | 0 | 0 | 0 | 0 | 87 | 522 |
| 116230 | Bygning tag | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 604 | 805 | 0 | 0 | 2.013 |
| 116240 | Byg. altaner/altang. | 12 | 0 | 83 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 155 |
| 116260 | Byg.dør/vindue/port | 25 | 60 | 566 | 0 | 44 | 25 | 60 | 0 | 0 | 44 | 25 | 60 | 2.264 | 0 | 44 | 4.609 |
| 116310 | Bolig konstr./invst. | 51 | 51 | 51 | 51 | 63 | 51 | 80 | 51 | 51 | 289 | 51 | 51 | 1.379 | 51 | 51 | 3.664 |
| 116320 | Bolig installationer | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 77 | 47 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 174 | 3.826 |
| 116410 | Byg. fælles indv. | 10 | 75 | 3 | 3 | 81 | 3 | 453 | 85 | 3 | 8 | 3 | 75 | 170 | 3 | 143 | 2.704 |
| 116510 | Tekn. install. afløb | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 72 |
| 116520 | Tekn. install.el/lys | 0 | 0 | 103 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 231 | 25 | 184 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.111 |
| 116540 | Tekn. install. vand | 52 | 52 | 52 | 52 | 849 | 52 | 52 | 52 | 52 | 52 | 52 | 52 | 52 | 52 | 52 | 3.100 |
| 116550 | Tekn. install. varme | 0 | 0 | 215 | 0 | 11 | 0 | 0 | 163 | 0 | 47 | 0 | 0 | 527 | 0 | 11 | 1.669 |
| 116560 | Tekn. inst. vaskeri | 36 | 36 | 72 | 43 | 36 | 36 | 350 | 461 | 36 | 36 | 36 | 36 | 72 | 43 | 36 | 3.426 |
| 116570 | Tekn. install. vent. | 118 | 15 | 58 | 15 | 15 | 118 | 15 | 15 | 15 | 15 | 118 | 15 | 15 | 15 | 15 | 1.241 |
| 116580 | Tekn. install. øvrig | 0 | 0 | 522 | 0 | 0 | 0 | 180 | 0 | 0 | 164 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.390 |
| 116610 | Materiel kørende | 0 | 0 | 0 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 0 | 108 |
| 116620 | Materiel andet | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 33 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 423 |
| Total | | 316 | 301 | 2.707 | 194 | 1.301 | 539 | 1.249 | 839 | 509 | 1.006 | 493 | 905 | 5.377 | 194 | 909 | 32.794 |
| Årets henlæggelse | | 982 | 982 | 982 | 982 | 982 | 982 | 982 | 982 | 982 | 982 | 982 | 982 | 982 | 982 | 982 | 29.460 |
| Ultimo henlæggelse | | 4.572 | 5.253 | 3.528 | 4.316 | 3.997 | 4.440 | 4.173 | 4.316 | 4.789 | 4.765 | 5.254 | 5.331 | 936 | 1.724 | 1.797 | |