



KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

TIL BEBOERNE PÅ ÅPARK KOLLEGIET

21. marts 2014

info@kollegiekontoret.dk

Husleje pr. 1. august 2014

Afdelingsbestyrelsen for Åpark Kollegiet har godkendt budgettet for næste år med forbehold for afdelingsmødets efterfølgende godkendelse.

Budgettet indebærer en huslejeregulering jf. nedenstående skema.

Reguleringen sker som følge af krav om balancegivende husleje.

Huslejen varsles til ikrafttræden pr. 1. august i år.

Husleje pr. 1. august 2014

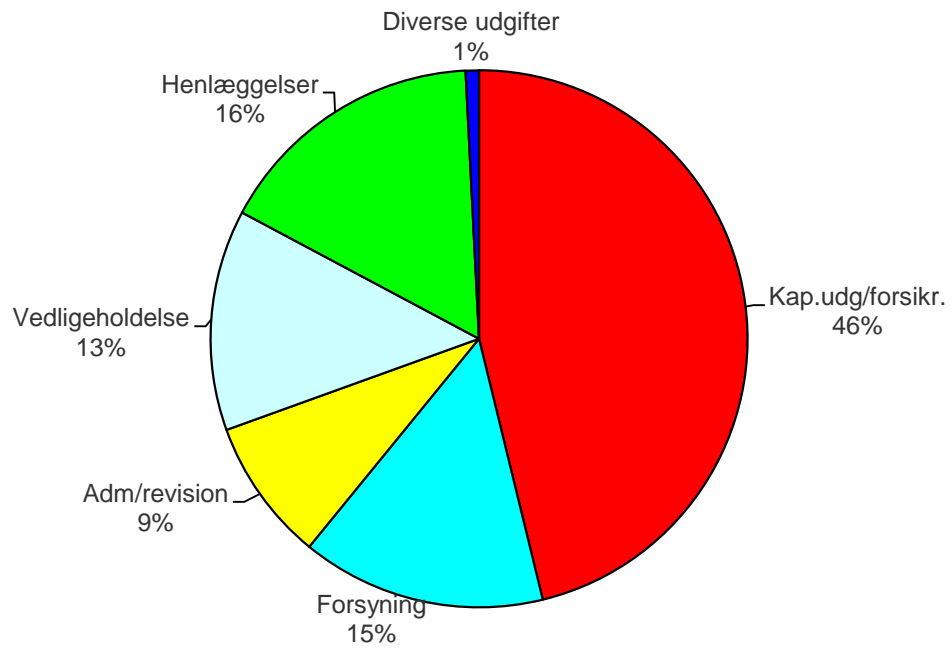
Boligtype		Gældende leje/md.	Ændring	Ny Leje/md.	Ændring i procent
201 1 værelses lejlighed	Husleje	3.238,36	-45,48	3.192,88	-1,4%
	A conto varme	91,00	0,00	91,00	0,0%
	Antennebidr.	0,00	0,00	0,00	0,0%
	Telefon/it	194,64	65,48	260,12	33,6%
	<i>Inkl. vand og varmt vand</i>	Husleje i alt	3.524,00	20,00	3.544,00
30 2 værelses lejlighed	Husleje	4.569,36	-65,48	4.503,88	-1,4%
	A conto varme	150,00	0,00	150,00	0,0%
	Antennebidr.	0,00	0,00	0,00	0,0%
	Telefon/it	194,64	65,48	260,12	33,6%
	<i>Inkl. vand og varmt vand</i>	Husleje i alt	4.914,00	0,00	4.914,00
20 2 værelses lejlighed	Husleje	4.242,36	-59,48	4.182,88	-1,4%
	A conto varme	135,00	0,00	135,00	0,0%
	Antennebidr.	0,00	0,00	0,00	0,0%
	Telefon/it	194,64	65,48	260,12	33,6%
	<i>Inkl. vand og varmt vand</i>	Husleje i alt	4.572,00	6,00	4.578,00

Udbetaling Danmark vil blive orienteret herfra, men vær opmærksom på, at boligstøtteberettigede, som for tiden ikke får ydelse udbetalt, selv skal rette henvendelse til kontoret for boligsikring med dokumentation for huslejen.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen for
Åpark Kollegiet

Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)



Driftsbudget	Regnskab sidste år 2012-2013	Gældende budget 2013-2014	Nyt budget 2014-2015	Ændring i forhold til gældende budget
Kapitaludgifter:				
Nettoprioritetsydelse	5.251.410	5.202.495	4.881.686	-6,2%
Ydelse vedr. afviklede prioriteter	0	0	0	
Offentlige og andre faste udgifter:				
Vand- og kloakudgifter	512.375	539.872	525.099	-2,7%
Renovation	124.919	142.046	112.633	-20,7%
Forsikringer	82.146	74.156	87.031	17,4%
Varme	409.740	655.860	648.554	-1,1%
Målerpasning	12.000	8.271	8.362	1,1%
Elektricitet	296.926	299.394	295.985	-1,1%
Administration mv:				
Administration	639.873	657.961	658.596	0,1%
Indstillingsgebyr	81.826	81.826	81.826	0,0%
Revision	42.959	44.248	45.575	3,0%
Dispositionsfond	59.989	60.491	138.552	129,0%
Variable udgifter:				
Ejendomsfunktionærer	514.633	499.141	521.706	4,5%
Rengøring (indvendig)	414.340	411.250	410.000	-0,3%
Almindelig vedligeholdelse	399.500	530.000	500.000	-5,7%
Planlagt vedligeholdelse:				
PPV: Afholdte udgifter	0	73.000	484.000	
PPV: Dækket af henlæggelser	0	-73.000	-484.000	
Diverse udgifter:				
Betalingsvaskeri	54.564	50.040	50.166	0,3%
Diverse udgifter	19.131	20.500	21.000	2,4%
Beboerfaciliteter	15.060	15.060	15.060	0,0%
Henlæggelser:				
Henlagt til PPV	1.348.000	1.428.000	1.765.000	23,6%
Diverse udgifter:				
Ydelse på forbedringslån	0	0	0	
Afskrivninger	0	0	0	
Lejetab	0	0	0	
Tab på debitorer	0	0	0	
Korrektion vedr. tidligere år	23.572	0	0	
Afvikl. af underskud	0	0	0	
Udgifter i alt	10.302.963	10.720.610	10.766.830	0,4%
Indtægter:				
Leje af ungdomsboliger	10.475.988	10.474.060	10.326.515	-1,4%
Renteindtægter	71.559	46.549	89.549	92,4%
Korrektion vedr. tidligere år	111	0	0	
Betalingsvaskeri og fællestelefoner	207.603	200.000	200.000	0,0%
Afvikl. af overskud	0	0	150.766	
Indtægter i alt	10.755.261	10.720.610	10.766.830	0,4%
Arets resultat	452.298	0	0	

Antenne-budget	Regnskab sidste år 2012-2013	Gældende budget 2013-2014	Nyt budget 2014-2015	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Medielicens	0,00	0,00	0,00	
Tv-programmer inkl. Copy-Dan	0,00	0,00	0,00	
Administrations-bidrag	0,00	0,00	0,00	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	0,00	0,00	0,00	
Udgifter i alt	0,00	0,00	0,00	
Indtægter:				
Antennebidrag	0,00	0,00	0,00	
Indtægter - udgifter	0,00	0,00	0,00	

Telefon- og it budget	Regnskab sidste år 2012-2013	Gældende budget 2013-2014	Nyt budget 2014-2015	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Abonnement Bolignet-Aarhus	385.989,97	527.853,00	617.460,00	
Medielicens	0,00	0,00	961,00	
Henlæggelser, forbrug egne midler	0,00	0,00	0,00	
Forrentning lån af egne midler	0,00	0,00	0,00	
Henlæggelse, udskiftning switche	0,00	40.411,00	40.913,00	
Ydelse lån	0,00	0,00	0,00	
It-medarbejder	0,00	0,00	0,00	
Administrations-bidrag	10.842,29	17.076,48	19.780,02	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	174.350,54	-36,80	104.367,42	
Udgifter i alt	571.182,80	586.255,68	783.481,44	33,6%
Indtægter:				
Indbetalt telefon- og it bidrag	466.860,00	586.255,68	783.481,44	33,6%
Indtægter - udgifter	-104.322,80	0,00	0,00	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Det fuldstændige budgetmateriale kan lånes til gennemsyn ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen.