



KOLLEGIEKONTORET | AARHUS

## Til beboerne på Åpark Kollegiet

25. marts 2015

info@kollegiekontoret.dk

### Husleje pr. 1. august 2015

Afdelingsbestyrelsen for Åpark Kollegiet har godkendt budgettet for næste år med forbehold for afdelingsmødets efterfølgende godkendelse.

Budgettet indebærer en huslejeregulering jf. nedenstående skema.

Reguleringen sker som følge af krav om balancegivende husleje.

Huslejen varsles til ikrafttræden pr. 1. august i år.

### Husleje pr. 1. august 2015

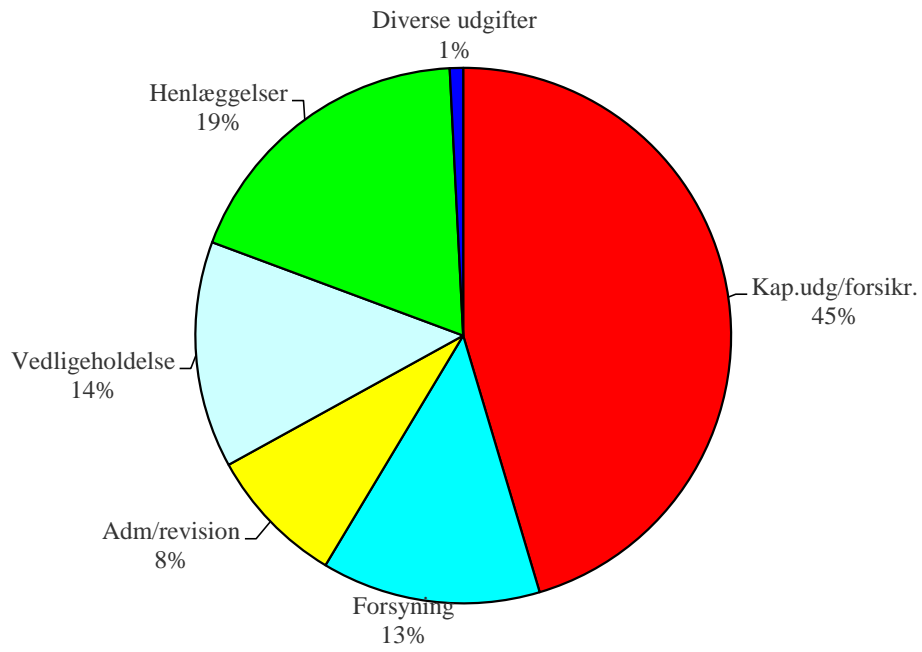
Boligtype		Gældende leje/md.	Ændring	Ny Leje/md.	Ændring i procent
<b>201 1 værelses lejlighed</b>	Husleje	3.192,88	-64,30	3.128,58	-2,0%
	A conto varme	91,00	0,00	91,00	0,0%
	Antennebidr.	0,00	80,50	80,50	0,0%
	Telefon/it	240,12	-84,20	155,92	-35,1%
	<i>Inkl. vand og varmt vand</i>	<b>Husleje i alt</b>	<b>3.524,00</b>	<b>-68,00</b>	<b>3.456,00</b>
<b>30 2 værelses lejlighed</b>	Husleje	4.503,88	-90,30	4.413,58	-2,0%
	A conto varme	150,00	0,00	150,00	0,0%
	Antennebidr.	0,00	80,50	80,50	0,0%
	Telefon/it	240,12	-84,20	155,92	-35,1%
	<i>Inkl. vand og varmt vand</i>	<b>Husleje i alt</b>	<b>4.894,00</b>	<b>-94,00</b>	<b>4.800,00</b>
<b>20 2 værelses lejlighed</b>	Husleje	4.182,88	-84,30	4.098,58	-2,0%
	A conto varme	135,00	0,00	135,00	0,0%
	Antennebidr.	0,00	80,50	80,50	0,0%
	Telefon/it	240,12	-84,20	155,92	-35,1%
	<i>Inkl. vand og varmt vand</i>	<b>Husleje i alt</b>	<b>4.558,00</b>	<b>-88,00</b>	<b>4.470,00</b>

Udbetaling Danmark vil blive orienteret herfra, men vær opmærksom på, at boligstøtteberettigede, som for tiden ikke får ydelse udbetalt, selv skal rette henvendelse til kontoret for boligsikring med dokumentation for huslejen.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen for  
Åpark Kollegiet

## Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)



<b>Driftsbudget</b>	<b>Regnskab sidste år 2013-2014</b>	<b>Gældende budget 2014-2015</b>	<b>Nyt budget 2015-2016</b>	<b>Ændring i forhold til gældende budget</b>
<b>Kapitaludgifter:</b>				
Nettoprioritetsydelse	4.754.776	4.881.686	4.921.352	0,8%
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	0	0	0	

<b>Offentlige og andre faste udgifter:</b>				
Vand- og kloakudgifter	542.267	525.099	567.649	8,1%
Renovation	110.412	112.633	112.429	-0,2%
Forsikringer	85.787	87.031	88.676	1,9%
Varme	336.434	648.554	455.733	-29,7%
Målerpasning	64.395	8.362	37.355	346,7%
Elektricitet	285.356	295.985	284.520	-3,9%

<b>Administration mv:</b>				
Administration	645.497	658.596	659.380	0,1%
Indstillingsgebyr	81.826	81.826	81.826	0,0%
Revision	44.248	45.575	46.942	3,0%
Dispositionsfond	136.544	138.552	137.799	-0,5%

<b>Variable udgifter:</b>				
Ejendomsfunktionærer	495.394	521.706	550.143	5,5%
Rengøring (indvendig)	426.508	410.000	440.000	7,3%
Almindelig vedligeholdelse	599.668	500.000	520.000	4,0%

<b>Planlagt vedligeholdelse:</b>				
PPV: Afholdte udgifter	99.381	484.000	79.000	
PPV: Dækket af henlæggelser	-99.381	-484.000	-79.000	

<b>Diverse udgifter:</b>				
Betalingsvaskeri	49.660	50.166	50.291	0,2%
Diverse udgifter	41.321	21.000	23.500	11,9%
Beboerfaciliteter	15.060	15.060	15.060	0,0%

<b>Henlæggelser:</b>				
Henlagt til PPV	1.428.000	1.765.000	1.965.000	11,3%
Hensættelse til tab på debitorer	0	0	80.069	

<b>Ekstraordinære udgifter:</b>				
Ydelse på forbedringslån	0	0	0	
Afskrivninger	0	0	0	
Tab på debitorer	338	0	0	
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Afvikl. af underskud	0	0	0	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>10.143.491</b>	<b>10.766.830</b>	<b>11.037.724</b>	<b>2,5%</b>

<b>Indtægter:</b>				
Leje af ungdomsboliger	10.474.060	10.326.515	10.118.683	-2,0%
Renteindtægter	143.887	89.549	105.207	17,5%
Korrektion vedr. tidligere år	666.887	0	0	
Betalingsvaskeri og fællestelefoner	217.860	200.000	210.000	5,0%
Afvikl. af overskud	0	150.766	603.834	
<b>Indtægter i alt</b>	<b>11.502.694</b>	<b>10.766.830</b>	<b>11.037.724</b>	<b>2,5%</b>

<b>Arets resultat</b>	<b>1.359.203</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
-----------------------	------------------	----------	----------	--

<b>Antenne-budget</b>	<b>Regnskab sidste år 2013-2014</b>	<b>Gældende budget 2014-2015</b>	<b>Nyt budget 2015-2016</b>	<b>Ændring i forhold til gældende budget</b>
<b>Udgifter:</b>				
Medielicens	0,00	0,00	0,00	
Tv-programmer inkl. Copy-Dan	0,00	0,00	213.456,00	
Lån af egne midler	0,00	0,00	22.000,00	
Administrations-bidrag	0,00	0,00	7.063,68	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	0,00	0,00	-53,68	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>242.466,00</b>	
<b>Indtægter:</b>				
<b>Antennebidrag</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>242.466,00</b>	
<b>Indtægter - udgifter</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

<b>Telefon- og it budget</b>	<b>Regnskab sidste år 2013-2014</b>	<b>Gældende budget 2014-2015</b>	<b>Nyt budget 2015-2016</b>	<b>Ændring i forhold til gældende budget</b>
<b>Udgifter:</b>				
Abonnement Bolignet-Aarhus	617.460,00	617.460,00	328.308,00	
Medlemskab Bolignet-Aarhus	0,00	0,00	120,00	
Medielicens	0,00	0,00	0,00	
Henlæggelse, udskiftning switche	40.410,96	40.913,00	41.415,00	
Administrations-bidrag	17.076,48	19.780,02	11.095,29	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	104.322,80	104.367,42	88.692,75	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>779.270,24</b>	<b>783.481,44</b>	<b>469.631,04</b>	<b>-40,1%</b>
<b>Indtægter:</b>				
<b>Indbetalt telefon- og it bidrag</b>	<b>586.255,68</b>	<b>783.481,44</b>	<b>469.631,04</b>	<b>-40,1%</b>
<b>Indtægter - udgifter</b>	<b>-193.014,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Det fuldstændige budgetmateriale kan lånes til gennemsyn ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen.