



KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Til beboerne på Åpark Kollegiet

12. april 2016
info@kollegiekontoret.dk

Husleje pr. 1. august 2016

Afdelingsbestyrelsen for Åpark Kollegiet har godkendt budgettet for næste år med forbehold for afdelingsmødets efterfølgende godkendelse.

Budgettet indebærer en huslejeregulering jf. nedenstående skema.

Reguleringen sker som følge af krav om balancegivende husleje.

Huslejen varsles til ikrafttræden pr. 1. august i år.

Husleje pr. 1. august 2016

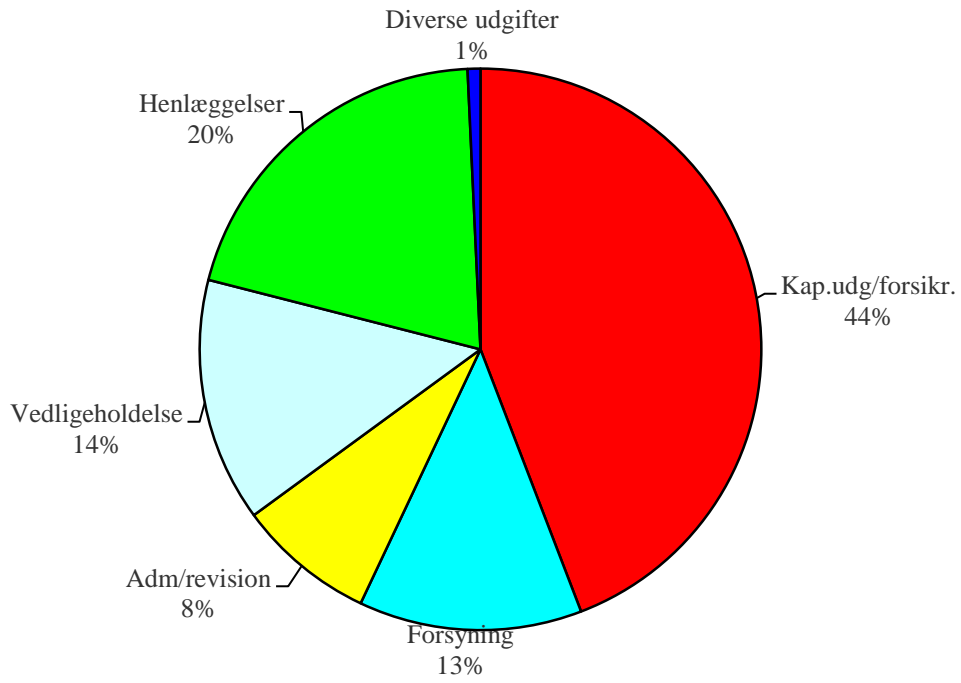
Antal	Boligtype		Gældende leje/md.	Ændring	Ny Leje/md.	Ændring i procent
201	1 værelses lejlighed	Husleje	3.128,58	103,44	3.232,02	3,3%
		A conto varme	91,00	0,00	91,00	0,0%
		Antennebidr.	80,50	50,02	130,52	62,1%
		Telefon/it	155,92	-81,46	74,46	-52,2%
		<i>Inkl. vand og varmt vand</i>	Husleje i alt	3.456,00	72,00	3.528,00
30	2 værelses lejlighed	Husleje	4.413,58	145,44	4.559,02	3,3%
		A conto varme	150,00	0,00	150,00	0,0%
		Antennebidr.	80,50	50,02	130,52	62,1%
		Telefon/it	155,92	-81,46	74,46	-52,2%
		<i>Inkl. vand og varmt vand</i>	Husleje i alt	4.800,00	114,00	4.914,00
20	2 værelses lejlighed	Husleje	4.098,58	135,44	4.234,02	3,3%
		A conto varme	135,00	0,00	135,00	0,0%
		Antennebidr.	80,50	50,02	130,52	62,1%
		Telefon/it	155,92	-81,46	74,46	-52,2%
		<i>Inkl. vand og varmt vand</i>	Husleje i alt	4.470,00	104,00	4.574,00

Udbetaling Danmark vil blive orienteret herfra, men vær opmærksom på, at boligstøtteberettigede, som for tiden ikke får ydelse udbetalt, selv skal rette henvendelse til kontoret for boligsikring med dokumentation for huslejen.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen for
Åpark Kollegiet

Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)



Driftsbudget	Regnskab sidste år 2014-2015	Gældende budget 2015-2016	Nyt budget 2016-2017	Ændring i forhold til gældende budget
Kapitaludgifter:				
Nettoprioritetsydelse	4.830.597	4.921.352	4.923.564	0,0%
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	0	0	0	
Offentlige og andre faste udgifter:				
Vand- og kloakudgifter	557.506	567.649	524.755	-7,6%
Renovation	112.983	112.429	111.301	-1,0%
Forsikringer	85.444	88.676	91.847	3,6%
Varme	315.228	455.733	452.672	-0,7%
Målerpasning	46.931	37.355	48.731	30,5%
Elektricitet	310.180	284.520	321.494	13,0%
Administration mv:				
Administration	650.384	659.380	676.873	2,7%
Indstillingsgebyr	81.826	81.826	81.826	0,0%
Revision	45.575	46.942	0	-100,0%
Dispositionsfond	139.054	137.799	141.564	2,7%
Variable udgifter:				
Ejendomsfunktionærer	511.073	550.143	573.934	4,3%
Rengøring (indvendig)	465.326	440.000	460.000	4,5%
Almindelig vedligeholdelse	586.145	520.000	560.000	7,7%
Planlagt vedligeholdelse:				
PPV: Afholdte udgifter	564.976	79.000	153.000	
PPV: Dækket af henlæggelser	-564.976	-79.000	-153.000	
Diverse udgifter:				
Betalingsvaskeri	14.659	50.291	40.417	-19,6%
Diverse udgifter	22.846	23.500	24.500	4,3%
Beboerfaciliteter	15.060	15.060	18.825	25,0%
Henlæggelser:				
Henlagt til PPV	1.765.000	1.965.000	2.302.000	17,2%
Hensættelse til tab på debitorer	0	80.069	502	
Ekstraordinære udgifter:				
Ydelse på forbedringslån	0	0	0	
Afskrivninger	0	0	0	
Tab på debitorer	517	0	0	
Renteudgifter	1.941	0	0	
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Afvikl. af underskud	0	0	0	
Udgifter i alt	10.558.275	11.037.724	11.354.805	2,9%
Indtægter:				
Leje af ungdomsboliger	10.326.515	10.118.683	10.453.044	3,3%
Renteindtægter	1.883	105.207	60.402	-42,6%
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Betalingsvaskeri og fællestelefoner	191.684	210.000	200.000	-4,8%
Afvikl. af overskud	150.766	603.834	641.358	
Indtægter i alt	10.670.848	11.037.724	11.354.805	2,9%
Årets resultat	112.573	0	0	

Antenne-budget	Regnskab sidste år 2014-2015	Gældende budget 2015-2016	Nyt budget 2016-2017	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
TV-programmer	138.774	213.456	213.696	
Afvikling lån egne midler	0	22.000	21.000	
Administrations-bidrag	13.550	7.064	7.041	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	0	-54	151.389	
Udgifter i alt	152.324	242.466	393.126	
Indtægter:				
Antennebidrag	0	242.466	393.126	
Indtægter - udgifter	-152.324	0	0	

Telefon- og it budget	Regnskab sidste år 2014-2015	Gældende budget 2015-2016	Nyt budget 2016-2017	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Abonnement Bolignet-Aarhus	426.560	328.308	328.308	
Medlemskab Bolignet-Aarhus	120	120	120	
Henlæggelse, udskiftning switche	40.913	41.415	41.415	
Administrations-bidrag	19.780	11.095	11.095	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	193.015	88.693	-156.665	
Udgifter i alt	680.388	469.631	224.274	-52,2%
Indtægter:				
Indbetalt telefon- og it bidrag	748.341	469.631	224.274	-52,2%
Indtægter - udgifter	67.954	0	0	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Det fuldstændige budgetmateriale kan lånes til gennemsyn ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen.